

# 실력 있는 건축행정 전문가 박대용이 결과로 증명하겠습니다!

## 이런 일을 했습니다

- 전) 강남구청 건축과, 도시계획과, 서초구청 건축과, 종로구청 건축과에서 근무
- 전) 강남구청 신청사 추진팀장
- 전) 한국산업인력관리공단 국가기술 자격검정 시험문제 검토위원
- 전) 주민자치위원장(13기, 14기)
- 현) 강남구청 설계변경 자문위원(건축)

## 설계용역 및 시설공사 감독 업무를 수행하였습니다.

- 강남구청 리모델링공사
- 강남구민회관 신축공사
- 개포 2동, 4동 주민센터 신축공사
- 강남도시관리공단 리모델링공사 외 다수

## 수상실적

- 1996. 7 : 서울특별시 표창장
- 1999. 4 : 강남구청장 표창장
- 2001.11 : 행정자치부장관 표창장
- 2013. 6 : 서울특별시 표창장
- 2015. 4 : 미래창조과학부 장관 표창장
- 2016. 7 : 강남구청장 상장  
(강남구 미래 100년을 위한  
아이디어 공모)



## 국민의힘

책자형선거공보

강남구의회의원선거  
강남구 라 선거구 (개포1동·개포2동·개포4동)



# 주민의 의견을 정책으로 실천합니다

## 학력 및 경력

- 중등고등학교 졸업(74회)
- 건국대학교 건축공학과 졸업
- 건국대학교 부동산 대학원 석사과정 졸업
- 전) 강남구청 건축과, 도시계획과 근무
- 전) 강남구 신청사 추진팀장
- 현) 해인플러스 대표이사

건축행정의 전문가

# 2-나 박대용

# 2-나 박대용

# 후보자정보공개자료

서울특별시 강남구의회의원선거 강남구라선거구

강남구의회 의원선거 강남구 라선거구



## 1. 인적사항

기호	소속정당명	후보자 성명	성별	생년월일	직업	학력	경력
2-나	국민의힘	박대용	남	1962. 5.31 (64세)	해인플러스 대표이사	건국대학교 부동산대학원 석사과정 졸업	(전)강남구청 건축과 신청사추진팀장 (현)해인플러스대표

## 2. 재산상황 및 병역사항

재산상황(천원)					병역사항		
계	후보자	배우자	직계존속	직계비속	후보자	배우자	18세 이상 직계비속
1,137,360	47,489	1,089,871	해당없음	장남: 고지거부 장녀: 고지거부	전시 근로역	해당없음	장남: 육군 병장 (만기전역)

## 3. 세금납부·체납실적 및 전과기록

최근 5년간 소득세·재산세·종합부동산세 납부 및 체납실적(천원)				후보자 전과기록
구분	납세액	체납내역		
		체납액 누계 (완납일자)	현 체납액	
계	39,039	0	0	해당없음
후보자	14,650	0	0	
배우자	24,280	0	0	
직계존속	해당없음	해당없음	해당없음	
직계비속	109	0	0	

## 4. 소명서

실력있는 건축행정 전문가, 개포의 미래를 설계하다!

### 1. 건축행정과 공직 신념: “현장에 답이 있습니다”

**탄탄한 전문성:** 30년 넘게 건축 분야를 지켜온 독보적 실력자  
**실전 현장 경력:** 강남·서초·종로구청 건축·도시계획 부서 근무,  
자치구의 성장과 변화를 체득  
**주민 중심 행정:** 딱딱한 건축법과 조례를 ‘주민 행복’과  
‘지역 발전’으로 바꾼 현장 적응력

### 2. 검증된 전문 역량: 민·관을 아우르는 파수꾼

**예산 낭비 방지:** (현) 강남구 설계변경 자문위원, 불필요한 예산 지출 철저히 차단  
**민간 효율성 접목:** (현) 해인플러스 (주)대표이사, 관 주도 행정 극복 및 민간의 창의성 도입  
**정비사업 마스터:** 복잡한 재건축·재개발 절차 단축, 행정비용 최소화 및 최적의 해법 제시

### 3. 개포 1·2동 단지 밖 안전 인프라 공급, 생활밀착형 환경개선

**[개포 1·2동] 아파트 단지 밖 인프라 재설계**  
대규모 단지 완공에 따른 인구 유입 대비, 도로 체계 및  
공공시설 유기적 재배치  
단지 간 연결성을 강화하고 안전하고 쾌적한 보행 환경 조성  
**[개포 4동] 생활 밀착형 환경 개선**  
서울시 소유 대지를 매입하여 공영주차장 건립 추진으로  
저층 주거지의 주차난 확실히 해소  
**[재건축 지원] 정비사업 신속한 조력**  
경우현 재건축 행정 처리의 신속한 지원으로  
추진기간 단축

### 4. 따뜻한 소통 리더십과 청렴한 신뢰

**발로 뛰는 현장 소통:**  
주민자치위원장 경험으로 골목 구석구석  
행정이 놓친 작은 불편까지 직접 해결  
**어르신 복지:**  
고립감을 해소하고 응급상황시 즉각 조치할 수  
있는 복지 안전망 구축



건축행정 전문가  
**2-나 박대용**

# 1 대중교통을 확대, 주차난 해소

- 위계·과천선 개포동역을 신설하고 연계노선을 재편하여 사통팔달 대중교통망 확충
- 주택 혼재지역은 공원, 유희대지의 지하에 공영주차장을 건립하여 주차난 해소



유희 대지 현황



지하 주차장 건립 (시로 그린 조감도)

# 2 빈틈없는 365일 스마트 안심 도시

- 초·중학교 주변 스마트 바닥 신호등, AI 기반 우회전 사각지대 경고 시스템을 설치하여 아이들의 길거리 안전 개선
- 골목길에 AI 보행자 감지 CCTV 등을 추가 설치하여 밤거리 보행 안전 확보

# 3 신속하고 주민갈등 없는 재건축, 모아주택 진행 지원

- 아파트 재건축(경우현), 모아주택 등 추진 시 '전문 컨설팅팀' 운영하여 주민 간 갈등을 방지하고, 사업기간도 획기적 단축

# 4 세대별 맞춤형 교육 프로그램 운영

- 동 주민센터를 활용한 영·유아 및 어린이 맞춤형 문화·체육 프로그램 운영
- 초등학교에 시로봇, 드론, 동영상 제작 등을 직접 체험, 실습하는 창의 융합 스마트 어린이 교실 지원
- IT 기기를 편하게 활용하고 안심하고 공부할 수 있는 청소년 공공 학습공간 건립
- 주민 소통공간을 건립하여 지역공동체 활성화



건축행정 전문가  
**2-나 박대용**

# 5 활기차고 재미있는 인생 2막 지원

- 어르신께 "반려 로봇" 보급하여 24시간 말벗, 복약 알림, 응급 SOS 감지 복지 안전망 구축
- 건강하신 시니어의 취미, 소통, 운동(파크골프 실내연습장)을 한 곳에서 해결하는 고품격 웰니스 공간 마련
- 어르신 거주 노후 주택의 성능 개선(단열·방수 등)을 위한 지원팀 구성 운영

# 6 산책로와 등산로 정비, 지역 상권 활성화

- 양재천 산책로와 대모산 등산로를 잇는 생태길 정비하고 테마 포토존 조성
- 낙후된 개포시장의 주차·보행 환경개선하여 상인도 주민도 살맛 나는 전통시장으로 육성
- 개포4동 논현로의 띠 녹지를 재배치하여 가로환경을 개선하고 지역 상권 활성화에 기여



띠녹지 현황



변경후 띠녹지 상황 (시로 그린 투시도)

건축행정 전문가 **2-나 박대용**

# 7 2030 청년이 살고 싶은 '활력 개포' 완성

- 청년 창업·크리에이티브 허브 조성  
개포4동 유휴 공간을 리모델링하여 '청년 창업지원 센터' 신설
- '세이프 하우스' 지원  
여성 및 1인 가구 밀집 지역을 대상으로 보안시설 설치 등 케어 프로그램 확대
- '건축행정 전문가'표 주거 안심 원스톱 서비스  
전세 사기를 원천 차단 위해 청년·신혼부부를 대상으로 도면 분석 및 건축물대장 무료 상담 진행

## ! 단 한 건의 비위 없는 청렴함

오직 정직과 청렴으로 증명해 온 성실한 공직자의 삶  
개포의 지도를 가장 잘 알고, 행정을 가장 능숙하게 다루는 박대용!  
전문 지식과 경력을 오롯이 개포 1·2·4동의 주거 가치를 높이고  
주민의 실익을 지키는 데 바치겠습니다.



강남구 구정보고회 의견 발언



강남의 꿈 그 두번째이야기 공모상 수상



어르신 스마트폰 교육



따뜻한 겨울나기 김치나눔 전달식