

# 저랑하시죠!

# 두손동

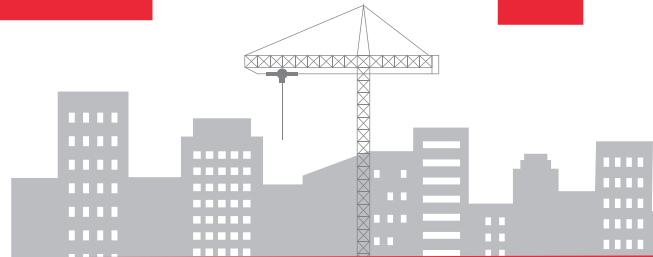
# 재건축



**시의원 후보**

# 2

# 이중호



# 후보자정보공개자료

대전광역시의회의원선거 서구제5선거구

## 1. 인적사항

기호	소속정당명	후보자 성명	성별	생년월일(세)	직업	학력	경력
2	국민의힘	이중호	남	1988. 1.4. (38세)	변호사	서울대학교 언론정보학과 졸업	(현)대전광역시의회 국민의힘 원내대표 (현)법률사무소 쉴드 대표 변호사

## 2. 재산상황 및 병역사항

재산상황 (천원)					병역사항		
계	후보자	배우자	직계존속	직계비속	후보자	배우자	18세이상 직계비속
219,009	174,865	44,144	고지거부	-	복무만료 (소집해제)	-	-

## 3. 세금 납부·체납실적 및 전과기록

최근 5년간 소득세·재산세·종합부동산세 납부 및 체납실적 (천원)				후보자 전과기록
구분	납세액	체납내역		
		체납액 누계 (완납일자)	현 체납액	
계	4,517	-	-	해당없음
후보자	4,517	-	-	
배우자	-	-	-	
직계존속	신고거부			
직계비속	-	-	-	

## 4. 소명서

# 2

시의원 후보  
**이중호**



## 둔산동 재건축 한다고 난리인데, 궁금하셨죠? 이 공보물에 **싹** 담았습니다!

30년 된 우리 둔산동, 저랑 같이 천지개벽시키고 돈 벌어봐요!

# 1 — 수익성의 핵심 용적률

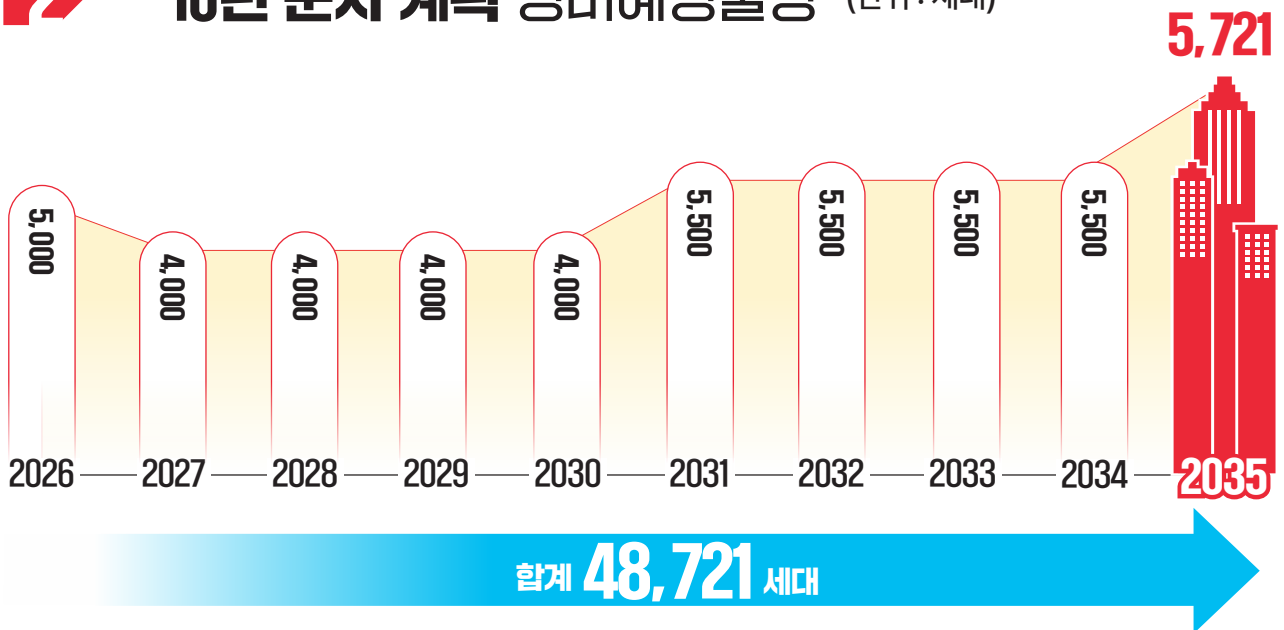
지구명	예정구역명	기준용적률	비고
둔산지구	통합1~15구역	363%	제3종일반주거지역
	통합16구역	288%	제2종일반주거지역
	통합17구역	375%	제2종일반주거지역(시설 정비형)

용적률은 '얼마나 높이 지을 수 있는지'입니다.  
높이 짓는 만큼 분양을 많이 할 수 있어  
분담금이 줄어들겠죠?

**용적률 1.5배**

둔산동은 **노후도시계획특별법** 때문에 **용적률이 1.5배 늘어날 수 있어요.**  
**최대치의 용적률을 사수**하겠습니다!

# 2 — 10년 순차 계획 정비예정물량 (단위 : 세대)



**둔산동 재건축 10년 계획**입니다. 올해 선도지구는 5천 세대 전후로 지정하는데 선정물량의 **50% 이내에서 +@ 물량을 고려**하고 있어요. 앞으로 10년, **매일매일 천지개벽할 둔산동**을 기대합니다.

### 3 공공기여금 [추정]

### 공원, 도로, 도서관, 체육시설 짓기

구역구분	대지면적 (m <sup>2</sup> )	종전용적률 (%)	정비용적률 (%)	공공기여 면적(m <sup>2</sup> ) (1구간:10%)	m <sup>2</sup> 당 토지단가 (백만원)	공공기여 추정액 (백만원)
통합7	83,307.50	234	363	10,747	14.67	157,644
통합8	216,520.20	239	363	26,849	14.91	400,226
통합9	80,772.60	230	363	10,743	13.26	142,396
통합10	104,333.20	230	363	13,876	14.12	195,910
통합11	280,105.50	230	363	37,254	15.35	571,989
통합12	32,112.30	230	363	4,271	12.93	55,224
통합13	160,105.70	230	363	21,294	14.51	308,984
통합14	92,640.60	230	363	12,321	14.04	172,942
통합15	112,491.70	230	363	14,961	13.61	203,604
통합16	95,855.30	192	288	9,202	9.64	88,682
통합17	80,250.60	180	375	15,649	12.45	194,835

법적으로 용적률이 늘어나는만큼 일종의 '수수료'를 내야합니다.  
 기준은 법으로 정하지만 구체적 수치는 시의회 조례로 정합니다.

공공기여금 최소화 해서 최대의 이익을 만들어 보겠습니다!

# 용적률 최대! 공공기여금 최소!

# '이중호'가 여러분의 재산을 지켜드립니다.



# 2

시의원 후보  
이중호

# 둔산동 재건축 궁금해요!



시의원 후보  
이준호

2



## 왜 한꺼번에 재건축하지 않나요?

재건축이 시작되면 아파트 짓는 동안 잠시 어딘가 살다 와야겠죠?  
한꺼번에 재건축하면 이사 대란이 생겨  
전셋값이 오르고 학교도 부족해져요.  
그래서 **10년에 걸쳐 순차적으로 진행**하는 거랍니다.



## 매년 선도지구 지정을 위해 주민동의를 받아야 하나요?

올해받은 주민동시에 따른 선도지구 지정은 6~7월쯤 발표될 거예요.  
그런데 해마다 이렇게 주민동의를 받는 건 모두가 너무 불편하겠죠.  
제가 시의원이 되면 한 번 받은 **주민동시의 효력이 2~3년**  
유지되도록 강력하게 주장하겠습니다.



## 공공기여금을 더 줄일 수는 없나요?

특별정비계획 수립 시 계획에 적합하도록 재산정이 필요해요.  
원칙적인 부분은 조례로 정하되, **구역별로 균형있게 살피**  
**법정 최소한**으로 될 수 있도록 추진하겠습니다!



# 이중호는 지난 4년의 시의원 생활 중 이런 일을 해냈습니다.

## 대전 · 충남 행정통합 막아냈습니다.

정부 주도의 주민동의 없는 행정통합, 더 이상 안 됩니다.  
최소한 주민투표라도 거쳐야죠.  
다시 시의원이 되어 사랑하는 대전, 지켜내겠습니다.

## 학교 급식 파업 막아내겠습니다.

해마다 반복되는 급식파업  
왜 하필 아이들 밥이 협상의 수단이 되어야 합니까.  
지난 4년 급식 파업 때마다 가장 강경하게 대응해온 사람으로서  
앞으로도 아이들 밥만은 지켜내겠습니다.

## 국외 연수 X, 술 X, 담배 X

여러분, 지방의원이라고 맨날 해외 나가고 술 먹는거  
싫어하시죠? 저도 싫어합니다.  
지난 4년 한 번도 해외 나가지 않았고 술 먹지 않았습니다.  
이번에도 그러겠습니다.

# 재건축, 저와



# 함께 하시죠!

# 2

## 시의원 후보 이중호

### 학력

- 서울대학교 언론정보학과 졸업
- 인하대학교 법학전문대학원 졸업
- 대전외국어고등학교 졸업
- 대전서중학교 졸업
- 대전가장초등학교 졸업

### 경력

- (현) 대전광역시의회 국민의힘 원내대표
- (현) 법률사무소 쉴드 대표변호사
- (현) 서열정리국어논술 대표
- (전) 대전광역시 학교폭력대책지역위원회 위원
- (전) 대전한발초등학교 운영위원회 위원(2024년도)