

**이웃이
추천하고
우리가
선택할
사람**

5
무소속

주민자치회장에서 도의원까지, 실력으로 증명하는

조성완



후보자 정보 공개 자료

전남광주통합특별시의회의원선거(순천시 제3선거구)

1. 인적사항

기호	소속정당명	후보자성명	성별	생년월일(세)	직업	학력	경력
5	무소속	조성완	남	1974. 06. 30 (51세)	순천상회 대표	국립순천대학교 미래융합학부 정원문 화산업전공트랙 3 학년 재학중	(전)매곡동 주민자치회장 2,3기 (현)순천매산여고운영(부) 위원장

2. 재산상황 및 병역사항

재산상황(천원)					병역사항		
계	후보자	배우자	직계존속	직계비속	후보자	배우자	18세 이상 직계비속
△1,503	61,751	△63,254	0	0	육군 병장 (만기전역)	해당없음	-장남: 기타(1급현역병 임 영대상)

3. 세금납부·체납 실적 및 전과 기록

최근 5년간 소득세·재산세·종합부동산세 납부 및 체납실적(천원)				후보자 전과기록
구분	납세액	체납내역		
		체납액 누계	현 체납액	
계	32	0	0	- 일반 교통방해 폭력행위 등 처벌에 관한 법률위반 도로 교통법위반: 벌금 4,000,000원(1998.02.16) - 폭력행위 등 처벌에 관한 법률위반 특정범죄가중처벌 등에 관한 법률위반 (도주차량) 도로교통법 위반: 징역 1년6월 집행유예 2년(2000.12.22)
후보자	0	0	0	
배우자	0	0	0	
직계존속	0	0	0	
직계비속	32	0	0	

4. 소명서

“골목을 아는 사람만이 시민의 삶을 바꿀 수 있습니다”

존경하는 전남광주통합특별시 순천시 제3선거구 주민 여러분,
저는 골목 구석구석부터 아파트 단지까지, 제3선거구 구석구석을
발로 누비며 여러분의 이야기에 귀 기울여 온 조성완입니다.

매곡동 주민자치회장으로서
‘홍매화 정원마을’을
가꾸며 1,000명이 넘는 주민이
변화를 만들어냈습니다. 그것이
제가 주민과 함께 만들어 낸
현장의 힘입니다.

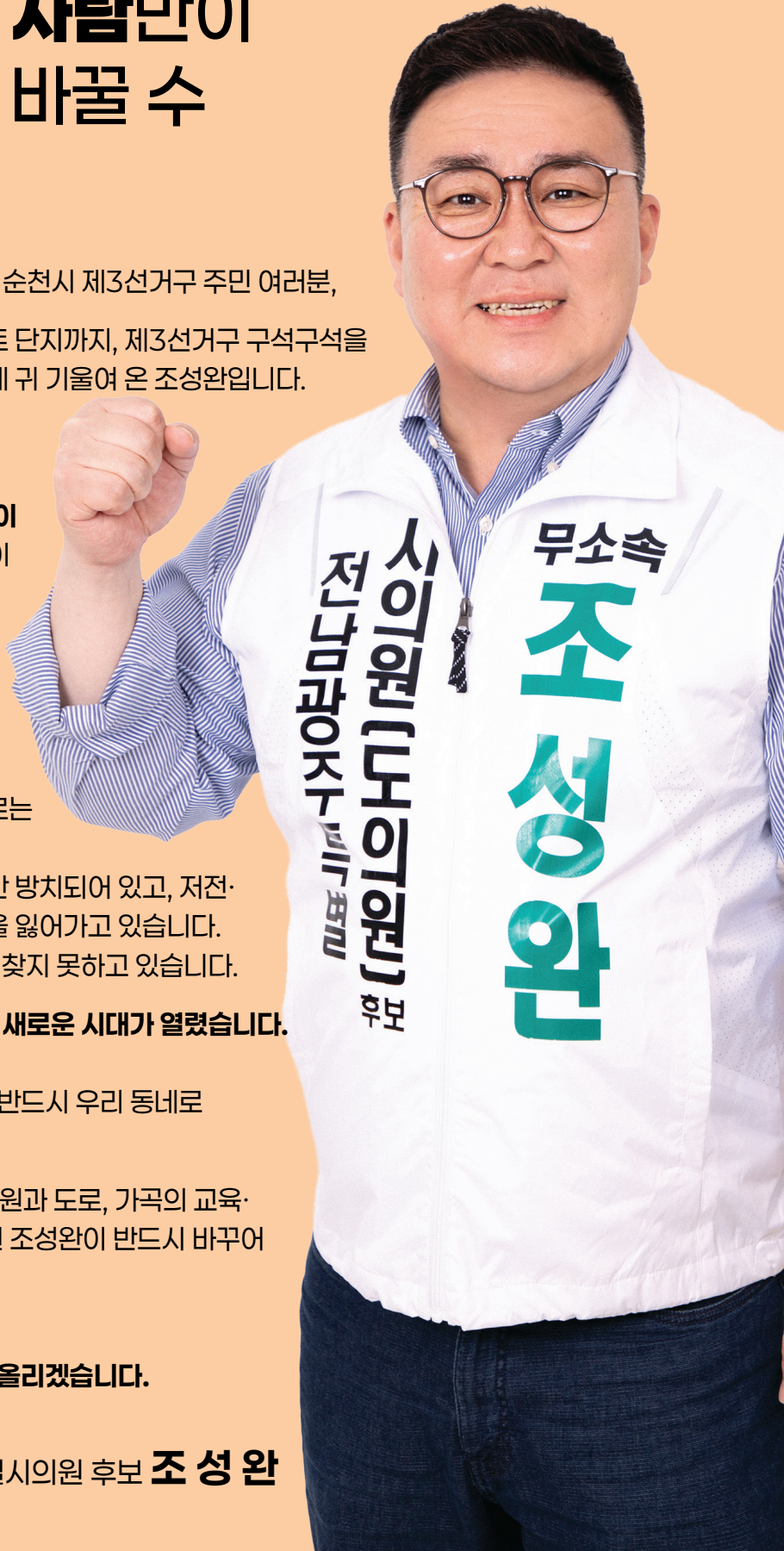
우리 동네 곳곳엔 아직
해결해야 할 과제가 넘칩니다.
원도심 상가는 비어가고, 삼산·
가곡엔 인구는 늘어가지만 도로는
막히고 주차할 곳이 없습니다.
용당 서천변은 잠재력이 있지만 방치되어 있고, 저전·
중앙동의 학교와 골목은 활력을 잃어가고 있습니다.
북부시장(웃장)은 옛 명성을 되찾지 못하고 있습니다.

이제 전남광주통합특별시라는 새로운 시대가 열렸습니다.
이 역사적 전환점,
더 큰 예산과 강력한 행정력을 반드시 우리 동네로
가져오겠습니다.

매곡의 의료원, 삼산·용당의 공원과 도로, 가곡의 교육·
돌봄, 저전의 학교, 중앙동 상권 조성완이 반드시 바꾸어
놓겠습니다.

조성완은 약속을 지킵니다.
제 인생을 걸고 순천의 가치를 올리겠습니다.

기호 5번 전남광주통합특별시의원 후보 **조성완**



현장을 아는 실력파,
예산을 가져올 해결사의 약속

하나,

원도심 부활
매곡·향동·중앙·저전동

“정원 위에 세우는 경제, 원도심에 다시 사람이 모입니다”



1 순천의료원 스마트 공공의료 복합단지 현대화

- 전남광주특별시 '지방의료원 기능보강사업' 예산 최우선 확보
- 노후 병원 리모델링 및 최첨단 의료 장비(MRI·CT) 도입
- 소아청소년과·산부인과 등 필수의료 24시간 진료 체계 구축
- 병원 담장 허물고 홍매화테마 '힐링 정원' 조성 → 지하대규모 공영주차장 신설

스마트의료
 24시간 필수의료
 힐링 정원
 공영주차장



2 원도심 상권 부활 및 역사문화 복원

- 북부시장·중앙동 상가 스마트 유통망 구축 및 청년 창업 특구 지정
- 공실 상가 청년 임대료 지원 및 전남 지역화폐 인센티브 확대
- 순천부읍성 역사 복원 및 야간 경관 조명으로 체류형 관광 거점 완성

스마트유통
 청년창업
 지역경제 활성화
 역사문화 관광



3 (구)삼산중학교 부지 복합 문화·교육 플랫폼 전환

- 전남 도립 복합 문화시설(창의융합센터) 조기 유치
- 청년 창업 베이스캠프 및 시니어 일자리 지원센터 복합 구성
- 학교 운동장을 주민 개방형 '홍매화 테마 공원'으로 재조성

복합문화시설
 시니어 일자리
 홍매화 테마 공원



4 저전·향동 도시재생 포스트 관리 완성

- 주민 협동조합의 거점 시설 운영비 및 도비 기반 컨설팅 지원
- 순천남초 늘봄학교 거점·에듀-테크 센터 우선 도입
- 국가정원↔골목 정원 연계 '도보 관광 코스' 전남도 관광 앱 등록

주민 협동조합
 에듀-테크 센터
 도보 관광 코스

현장을 아는 실력파,
예산을 가져올 해결사의 약속



신흥주거지 성장

삼산동(석현·가곡·용당동)

“인구는 늘었지만 생활은 그대로?
이제 품격에 맞는 인프라가 필요합니다”



1 교통 대수술 및 스마트 보행 환경 조성

- 가곡·용당 상습 정체 구간 도로 확충 및 지능형 교통신호 체계 도입
- 아파트·학교 밀집 지역 SI 기반 스마트 횡단보도 및 안전 펜스 확대
- 공영 스마트 주차타워 건립 (전남도 '도심 주차환경 개선사업' 예산 확보)



스마트 교통체계



스마트 보행 환경



스마트 주차 인프라



2 서천변 야간 경관 문화 테마파크 조성

- 가곡·용당 구간 서천 변 야간 경관 조명·포토존 설치
- 용당 뚝방길 벚꽃축제 전남 대표 소규모 축제로 격상·예산 확대
- 파크골프장 및 반려동물 친화 공원 조성으로 전 세대 힐링 공간 완성



야간 경관·포토존



벚꽃축제·문화



힐링 공원 조성



3 삼산공원 명품화 및 교육 인프라 강화

- 삼산공원 기부채납 부지에 '숲속 어린이 도서관' 및 주민 환원형 테마파크 조성
- 가곡지구 전남형 복합 문화·돌봄 센터 유치 (24시간 긴급 돌봄 서비스 거점)
- 삼산·가곡·용당 지역 노후 학교 체육관·급식실 현대화 예산 집중 확보



숲속 도서관·테마파크



복합 문화·돌봄 센터



학교 시설 현대화



4 세대 통합 복지 인프라 확충

- 디지털 경로당 및 시니어 카페 조성 ('용당 시니어 디지털 허브')
- 소상공인 전남 신용보증재단 특례보증 확대 및 경영 컨설팅 도비 지원
- 주민참여예산 '삼산·용당 숙원사업 공모' 정례화



시니어 복지 인프라



소상공인 지원 확대



주민참여예산 정례화

현장을 아는 실력파,
예산을 가져올 해결사의 약속



교육·미래 설계

“우리 아이의 미래, 순천의 교육 자존심을 세웁니다”



1 순천남초등학교 복합 공간화

- 전남형 에듀-테크 거점 학교 및 24시간 안심 돌봄 센터 구축
- 학교 운동장·부지를 저전동 골목 정원과 연결된 '시민 개방형 정원'으로 조성
- 다목적 실내 체육관 건립 후 주말 주민 개방, 지하 공영주차장 병행 조성
- 청년 창업가·시니어 마을 선생님 연계 세대 통합 커뮤니티 운영



안심 돌봄 센터



시민 개방형 정원



세대 통합 커뮤니티 운영



2 미래형 안전 통학 환경 완성

- 전남교육청 예산 투입 학교 주변 보행자 전용 펜스·고화질 CCTV 확충
- 옐로 카펫·AI 스마트 횡단보도 설치로 어린이 교통사고 제로화
- 학교 주차장 야간 주민 공유 및 테마형 안심 귀갓길 정비



보행자 전용 펜스



학교주차장 야간 주민 개방



테마형 안심 귀갓길 정비



3 원도심 교육 격차 해소

- 삼산·가곡 지역 고등학교 신설 및 이전 재배치 타당성 조사 착수
- 가곡지구 내 작은 도서관 AI·코딩·웹툰 등 '미래형 창의 공방'으로 업그레이드
- '에듀-케어 특구' 지정으로 원도심 학부모 유입 및 정주 여건 강화



고등학교 신설·이전



미래형 창의 공방



에듀-케어 특구 지정

치밀하게 설계하고 확실하게 가져오겠습니다

전남광주통합특별시의원 후보 조성완 1·3·5 프로젝트 로드맵

1년 | 단기 즉각 체감

- 교통 병목 즉시 정비
- 스마트 안심 통학로
- 씬지 주차장 확보

3년 | 중기 거점 고도화

- 순천의료원 현대화
- 삼산중·남초 거점화
- 북부시장 디지털 전환

5년 | 장기 도시 대개조

- 순천부읍성 역사 복원
- 스마트 생태 신도시
- 원도심 통합 마스터플랜

가곡동

급증한 인구에 걸맞은
교육·문화 복합 인프라 확충

매곡동

홍매화 정원마을,
전남 대표 마을 정원으로 격상

중앙동

북부시장 활성화와 역사 복원으로
원도심 경제 부활

삼산동

오천지구 부럽지 않은
서천 수변 문화공원 조성

저전·향동

도시재생의 완성,
학교를 마을의 심장으로

왜 조성완 인가?

재선의 관록보다 무서운 것은 변화를 향한 주민의 열망입니다

시의원 수준의 민원 해결을 넘어, 전남광주통합특별시의
예산을 우리 동네로 가져올 의원이 필요합니다

약속은 누구나 합니다. 하지만 지키는 사람은 **조성완**입니다



**지난 8년이면 강산도 변할 시간
아닐까요?
앞으로 10년을 준비해야할 시기
조성완이 준비하겠습니다.**

- (전)매곡동 주민자치회 회장 2,3기
- 태어난 곳_순천시 행동 180번지
- 순천북국민학교 42회 (졸업)
- 순천매산중학교 40회 (졸업)
- 순천매산고등학교 41회 (졸업)
- 국립순천대학교 정원문화산업 전공트랙(재학중)
- (현)순천 매산고 총동창회 사무총장(제1부)
- (현)순천매산여고 운영위원
- (현)순천시 청소년 방과후아카데미 지원협의회
위원
- (현)순천 근대 기독교 선교유적협의회 자문위원
- 전남도지사 표창(자원봉사, 2025)