

무소속

책자형 선거공보

원주시의회의원선거 원주시나선거구
호저면, 지정면, 우산동(1동, 19~20동, 22~23동, 25~26동)



기업도시
국평 **6억** 시대
압도적 학군·인프라
변호사심규황이
완성합니다.

6 **심규황**

후보자정보공개자료

원주시의회의원선거 (원주시나선거구)

1. 인적사항

기호	소속정당명	후보자성명	성별	생년월일 (세)	직업	학력	경력
6	무소속	심규황	남	1989.05.29. (37세)	변호사	서강대학교 철학, 경영학, 정치학·경제학·철학 졸업	(현) 법률사무소 신아 대표변호사 (현) 서울신용보증재단 인사위원

2. 재산상황 및 병역사항

재 산 상 황 (천원)					병 역 사 항		
계	후보자	배우자	직계존속	직계비속	후보자	배우자	18세이상 직계비속
256,159	256,159	해당없음	부:고지거부 모:고지거부	해당없음	육군 병장 (만기전역)		

3. 세금 납부·체납실적 및 전과기록

최근 5년간 소득세·재산세·종합부동산세 납부 및 체납실적(천원)				후보자 전과기록
구분	납세액	체납내역		
		체납액 누계 (완납일자)	현 체납액	
계	21,486	0	0	-해당없음
후보자	19,825	0	0	
배우자	해당없음	해당없음	해당없음	
직계존속	1,661	0	0	
직계비속	해당없음	해당없음	해당없음	

4. 소명서

강남 사무실에서 기업도시까지 1시간, 이 길 위에서 결심했습니다.

사랑하는 지정면 기업도시 주민 여러분, 안녕하십니까. 기호 6번 무소속, 변호사 심규황입니다. 서울 청담동에 위치한 법률사무소 신아와 우리 동네를 오가는 퇴근길, 저는 이 젊고 역동적인 도시의 거대한 희망과 짙은 우려를 동시에 마주했습니다.

1만 2천 세대, 3만 명의 신도시. 하지만 중학교 배정 문제로 매일 아침 애를 태우고, 학원 하나를 보내려 해도 무실동까지 왕복 1시간을 써야 합니다.

"아이가 중학생이 될 때쯤, 이사 가야 하나?"

부모님들의 이 깊은 불안은 단순한 불편을 넘어, 우리 동네의 프리미엄과 자산 가치를 깎아내리는 가장 뼈아픈 요인입니다. 유모차 끌기 좋았던 아이 키우기 좋은 도시에 머물러선 안 됩니다. 이제 우리 기업도시는 대학 보내기 좋은 명품 교육 도시로 완벽하게 진화해야 합니다.

이를 위해 기업도시는 **교육·환경·교통**에 집중한 **3단계 프리미엄 도약**이 절실하게 필요합니다.

놓어준 특별전형의 혜택을 온전히 누리는 압도적 학군 (교육), 약취 배출원을 법적으로 원천 차단한 쾌적한 자연 (환경), 서원주역세권 개발을 통한 강남 40분대의 직통 도로망 (교통). 이 3대 과제는 현수막 걸고 민원 넣는다고, 사진 찍고 웃어준다고 해결되지 않습니다.

원주시 조례를 직접 뜯어고치고, 시 집행부의 "규정상 안 됩니다"라는 핑계를 치밀한 법적 근거와 논리로 완벽하게 제압해야 하는 고도의 전문 영역입니다.

착한 얼굴만으로는 이 복잡하고 단단한 행정의 벽을 뚫어낼 수 없습니다.

저 심규황은 다릅니다.

당의 눈치를 보며 원주 전체의 균형 발전을 챙겨야 하는 거대 정당의 후보로는 우리 동네만의 압축 성장을 이끌어낼 수 없습니다. 무소속 심규황 변호사는 기업도시의 자산 가치 상승이라는 단 하나의 목표, 오직 기업도시 주민 여러분의 이익에만 100% 몰입하겠습니다.

당신의 일상을 바꾸고 우리 동네의 6억 프리미엄을 완성할 가장 예리한 한 표, 저 심규황이 압도적인 결과로 증명해 보이겠습니다.

2026년 5월

기업도시의 가치를 변호하는 사람.
변호사 심규황 올림.

STEP 1

교육 프리미엄 도약



무실동을 부러워할 이유가 없습니다.
농어촌 특례 에듀타운이 6억 프리미엄을 엽니다.

초등학교 두 곳에서 쏟아지는 우리 아이들, 하지만 턱없이 부족한 중·고교 정원과 학원 인프라 앞에서 부모님들은 매일 한숨을 쉽니다. **“학원 때문에 결국 무실동으로 이사 가야 하나?”** 이 뼈아픈 고민이 멈추지 않는 한, 기업도시의 6억 시대는 오지 않습니다.

원주혁신도시가 아무리 발전해도 기업도시를 절대 따라올 수 없는 단 한 가지가 있습니다. 혁신도시(반곡동)는 행정구역상 동 지역이라 불가능하지만, 우리 기업도시는 대치동 학부모들도 수습역을 주고도 살 수 없는 입시 황금 티켓, 농어촌 특별전형이 가능하다는 사실입니다.

김포 고촌읍, 남양주 와부읍, 화성 봉담읍... 전국구 명품 읍면 아파트값이 폭등한 이유가 바로 이 농어촌 프리미엄 덕분입니다. 하지만 우리는 이 엄청난 무기를 쥐고도 동네에 학원이 부족해 아이들을 매일 무실동으로 실어 날라야만 했습니다. 이제 바뀌어야 합니다.

이 압도적인 혜택을 **온전히 담아낼 학교와 사교육 생태계**만 제대로 갖춰진다면, **기업도시**는 강원도 최고의 명품 학군으로 폭발합니다. 내 아이의 명문대 진학이 곧 우리 집의 자산 가치 6억 상승으로 직결되는 마법이 펼쳐집니다.

변호사 심규황의 프리미엄 에듀타운 실행 계획

○ 섬강중·섬강고 정원 대폭 확대 및 과밀 해소

기업도시 내 초등학교 졸업생을 100% 수용할 수 있도록, 원주교육지원청을 상대로 한 행정적 압박과 예산 확보 조례를 치밀하게 관철시키겠습니다.

○ 명품 학원가 유치 및 자급자족 에듀타운 생태계 구축

농어촌 전형의 혜택을 온전히 누리려면 질 좋은 사교육이 뒷받침되어야 합니다. 우수 단과 학원 및 입시 컨설팅 업체를 기업도시로 끌어오기 위한 학원 인프라 지원 및 유치 조례를 제정하여, 무실동으로 나갈 필요 없는 완벽한 교육 생태계를 구축하겠습니다.

○ 시청의 “예산 핑계”를 부수는 법률가 시의원

교육 환경 개선은 예산을 구걸하는 것이 아니라, 법적 근거로 당당히 쟁취하는 것입니다. 변호사의 날카로운 논리로 시 집행부의 핑계를 완벽히 압도하겠습니다.

**「아이 키우기 좋은 동네에서, 대학 보내기 좋은 명품 신도시로,
변호사 심규황이 확실하게 증명하겠습니다.**

STEP 2

환경 프리미엄 도약



**피켓을 든다고 약취가 사라지지 않습니다.
맑은 공기가 곧 6억 프리미엄입니다.**

창문을 열 수 없는 신도시, **약취에 고통받는 명품 아파트?** 기업도시의 가장 치명적인 약점인 약취 문제를 해결하지 못한다면, **우리 동네의 자산 가치 6억은 결코 완성될 수 없습니다.** 착한 민원과 현수막으로는 배출원을 멈출 수 없습니다. 지금까지 우리는 시청에 민원을 넣고, 거리에서 피켓을 들며 호소했습니다. 하지만 약취를 내뿜는 공장과 농장들은 규정의 허점을 교묘히 빠져나가며 주민들의 점잖은 항의를 비웃어 왔습니다. 그들은 공무원의 순찰이나 주민들의 호소에는 절대 끄떡하지 않습니다.

저들은 오직 법의 칼날과 벌금, 그리고 영업 정지만을 두려워합니다. 약취 배출원을 근본적으로 차단하려면, 조례의 빈틈을 파고들어 영업정지 가처분을 걸고, 시청이 강제 이행금을 물리도록 행정 소송을 압박해야 합니다. 이것은 동네 이장님이 할 수 있는 일이 아닙니다. 법을 가장 잘 다루는 독종 변호사만이 할 수 있는 영역입니다.

시위원의 권한을 친 변호사는, 그 누구보다 무서운 환경 감시자가 됩니다. 저 혼자 지역 주민이자 개인 변호사로 나선다면 한계가 있습니다. **주민 여러분께서 저 심규황에게 시의원이라는 막강한 행정 조사 권한을 쥐여 주십시오.** 시위원의 행정력과 변호사의 법적 타격력을 하나로 합쳐, 기업도시의 맑은 공기와 여러분의 자산을 완벽하게 방어해 내겠습니다.



변호사 심규황의 프리미엄 청정도시 실행 계획

○ 약취 배출원에 대한 무관용 법적 수단 총동원

관행적인 솜방망이 처벌을 끝내겠습니다. 변호사의 전문성을 살려 시청의 행정명령을 강제하고, 배출 업체를 상대로 한 영업정지 가처분 및 손해배상 소송 지원 등 동원 가능한 모든 법적 수단을 앞장서서 지휘하겠습니다.

○ 기업도시 약취방지 조례 전면 개정 및 규제 강화

배출 허용 기준을 법이 허용하는 가장 강력한 최저치로 강화하는 조례안을 직접 발의하겠습니다. 법적 틈새를 이용해 약취를 뿜어내는 꼼수를 원천 차단하겠습니다.

○ 시위원의 권한으로 24시간 무관용 감시 체계 구축

시위원의 자료 요구권과 감사 권한을 100% 활용하여, 원주시 환경 부서가 배출 업체를 24시간 압박하고 단속하도록 집행부를 강하게 통제하겠습니다.

**「보여주기식에 그치지 않고, 치밀한 법리로 완벽하게 이기겠습니다」
변호사 심규황이 확실하게 증명하겠습니다.**

STEP 3

교통 프리미엄 도약



KTX·GTX 강남 40분 시대! 서원주역 진입로가 뚫려야 6억도 열립니다.

부동산 자산 가치를 결정하는 절대 불변의 법칙, 바로 「핵심 일자리와의 접근성」입니다. GTX-D 노선 원주 연장, 그리고 경강선 개통은 단순한 철도 연결이 아닙니다. 강남 40분대 진입은 물론, 경강선을 타고 판교 테크노밸리와 이천 SK하이닉스 등 대한민국의 핵심 반도체·IT 일자리로 직결됨을 의미합니다. 이 거대한 고연봉 배후수요를 기업도시가 독점 흡수하려면 지금부터 치밀하게 준비해야 합니다.

서원주역은 뚫리는데, 왜 기업도시에서 역으로 가는 길은 왕복 2차선 시골길입니까? 냉혹한 현실을 보십시오. 3만 명이 거주하는 신도시에서 서원주역으로 향하는 도로는 여전히 좁아터진 왕복 2차선에 불과합니다. 철도망이 아무리 훌륭해도 내 집 앞 진입로에서 꽉 막히고 역 주변이 방치된다면, 그 거대한 KTX·하이닉스 호재는 결코 우리 아파트의 가치 상승으로 이어질 수 없습니다. **무실동에 빼앗긴 예산, 이제 변호사의 논리로 기업도시에 할당하겠습니다.**

지난 20년간 원주시의 발전과 도로망 예산은 철저하게 무실동 중심이었습니다. 점잖게 건의서나 내는 낮은 정치로는 이 예산 독점 구조를 깰 수 없습니다. 저 심규황은 원주시 조례와 예산안을 치밀하게 분석하고 집행부를 압박하여, 타당성 조사를 핑계로 미루고 있는 기업도시-서원주역 직통 4차선 확장 예산을 최우선으로 끌어오겠습니다.



변호사 심규황의 프리미엄 교통망 실행 계획

○ 기업도시 ↔ 서원주역 2차선 철폐 및 직통 4차선 대확충

출퇴근 시간마다 반복되는 문막·서원주역 방향의 병목현상을 타파하겠습니다. 선형이 불량한 기존 도로망을 개량하고, 10분 만에 역 주차장에 닿을 수 있는 직통 도로망 예산을 최우선으로 확보하겠습니다.

○ SK하이닉스·판교 배후수요 흡수를 위한 역세권 복합개발

서원주역 일대를 단순한 기차역이 아닌, 상업·업무 복합단지로 개발하여 3만 기업도시가 수도권 고연봉자들의 완벽한 베드타운이자 경제 거점으로 연결되도록 강력히 견인하겠습니다.

○ KTX·GTX 출발 시간에 맞춘 다이렉트 대중교통 노선 전면 개편

자가용이 없어도 수도권 출퇴근이 가능하도록, 철도 시간에 정확히 맞춰 아파트 단지 앞을 도는 맞춤형 직행 셔틀 노선을 신설하여 완벽한 철도 생활권을 누리게 만들겠습니다.

**「집 앞 도로의 확장이 곧 내 아파트의 가치 상승입니다」
변호사 심규황이 확실하게 증명하겠습니다.**

변호사의 경험을 이제 기업도시 가치 상승을 위해 씁시다.

평원초, 대성중, 원주고를 졸업하고 서강대학교를 졸업하여 제10회 변호사시험을 통해 변호사가 되었습니다. 이후 삼정회계법인 Tax4 본부에서 우리은행 본사 상주 조세자문 등을 수행하며 수천억 원이 오가는 냉혹한 금융 현장에서 예리한 경제 감각을 길렀습니다. 현재는 **서울 강남구 청담동 법률사무소 신아의 대표 변호사이자 서울신용보증재단 인사위원, 신한자산신탁의 고문**으로 맹활약 하고 있습니다.

부모님과 함께 **기업도시 롯데캐슬 더퍼스트1차에 거주하며**, 저는 이 동네의 이해할 수 없는 비정상적인 저평가를 뼈저리게 느꼈습니다. 완벽한 인프라에도 **턱없이 저렴한 집값에 갇혀 있는 이유는 단 하나, 제대로 세일즈하지 못하고 낡은 행정에 끌려다니는 무능한 정치 때문입니다.** 좋은 게 좋은 거라며 시청과 적당히 타협하는 사이, 지정면 주민의 정당한 프리미엄은 번번이 예산 배정에서 밀려났습니다.

시의원은 행사장이나 돌며 악수하는 자리가 아닙니다. 수조 원대 예산을 현미경처럼 해부하고, 뺏긴 우리 동네의 몫을 법적 근거로 강제해 찾아오는 막중한 자리입니다. 삼정회계법인에서 다져진 빈틈없는 경제 감각과 **강남 한복판에서 입증한 지독한 법률적 승부사 기질로, 기업도시의 잃어버린 자산 가치를 가장 독하고 확실하게 되찾아오겠습니다.**



법정에서 증명된 실전 전투력, 시의원의 가장 확실한 무기입니다.

법률사무소 신아를 이끌며, 서민의 삶을 위협하는 분쟁의 최전선에서 수없이 싸우고 이겨왔습니다. 이 치열한 승소의 경험이 기업도시를 지키는 저의 진짜 역량입니다.

○ [전세사기·부동산·민사] 당신의 재산을 지키는 시의원, 피눈물을 닦아주는 변호사

치열한 재산권 방어 경험으로 기업도시 프리미엄 6억을 지킵니다. 전세사기, 강통전세, 차용사기 등 서민을 울리는 재산 범죄에서 의뢰인의 자산을 되찾기 위해 밤을 지새웠습니다. 이 지독한 방어 논리로 시청 행정을 감시하고 주민의 자산을 완벽히 지켜내겠습니다.

○ [고소·고발·형사 대응] 억울한 순간, 가장 먼저 찾는 동네 법률 주치의

사기, 명예훼손 등 막막한 고소·고발 사건에서 법의 맹점을 파고들어 이겨본 실전 전투력으로, 구태의연한 시 집행부를 압박해 우리 동네의 정당한 예산을 빼앗아 오겠습니다.

○ [학교폭력·가사·이혼] 가장 아픈 문제, 가장 확실하고 깔끔하게 매듭짓습니다

학교폭력 가해자를 향한 무관용 제재부터 복잡한 이혼·상속 분쟁까지 냉철하게 매듭지어 온 단호함으로, 기업도시를 아이 키우기 가장 안전한 명품 신도시로 만들겠습니다.

기업도시 국평 6억 시대, 낡은 정치로는 불가능합니다. 변호사 심규황의 실행력이 완성합니다!

무소속 기호 6번 심규황은 오직 **‘기업도시 집값 6억 달성’**이라는
단 하나의 목표에만 100% 몰입하겠습니다.

착한 얼굴로 사진 찍는 민원 전달자가 아니라, 치밀한 법리로 원주시청을 압박하고
예산을 쟁취해 오는 가장 날카로운 무기가 되겠습니다.



심규황 변호사가 제시하는 기업도시 3단계 프리미엄 도약 마스터플랜

STEP 1 ▶ **[교육 프리미엄]** 남양주·봉담을 뛰어넘는 ‘농어촌 특례 에듀타운’

- 섬강중·고교 정원 대폭 확대 및 과밀 해소
- 명품 학원가 유치 지원 및 완벽한 자급자족 교육 생태계 구축

STEP 2 ▶ **[환경 프리미엄]** 타협 없는 법적 제재, ‘약취 무관용 청정도시’

- 약취 배출원에 대한 소송·가처분 등 무관용 법적 수단 총동원
- 배출 허용 기준 최저치 강화를 위한 기업도시 약취방지 조례 전면 개정

STEP 3 ▶ **[교통 프리미엄]** 강남·판교·하이닉스 직결, ‘서원주역 10분 직통망’

- 기업도시 ↔ 서원주역 왕복 2차선 철폐 및 4차선 직통 도로 대확충
- 3만 배후수요 바탕의 서원주역세권 상업/업무 복합개발 강력 추진

약력&활동사항

- 현) 법률사무소 신아 대표변호사
- 현) 서울신용보증재단 인사위원
- 현) 신한자산신탁 고문
- 전) 삼정회계법인 Tax4 본부

학력

- 평원초등학교 · 원주대성중 · 원주고등학교 졸업
- 서강대학교 철학, 경영학, 정치학·경제학·철학 졸업

당신의 일상을 방어하고, 자산을 불러줄 가장 유능한 후보는
기호 6번 심규황입니다.