

조국혁신당

중앙 월명 흥남 경암

군산시의회의원선거
군산시마선거구
책자형선거공보

청년이
뛰어야
구도심을
살립니다

정치보다 민생
청년 시의원 신입채용

이제는 청년 시의원

김하빈 3

후보자 정보공개 자료

군산시의회의원선거 마선거구

1 인적사항

기호	소속정당명	후보자성명	성별	생년월일(나이)	직업	학력	경력
3	조국 혁신당	김하빈	남	1993.08.18. (32세)	자영업자	군산기계공업 고등학교 졸업	(현)파크랜드 군산상설점 대표

2 재산상황 및 병역사항

재산상황(천원)					병역사항	
계	후보자	배우자	직계존속	직계비속	후보자	18세이상 직계비속
16,723	16,723	재산신고사항 없음 이혼 소송 중으로 인한 배 우자 재산 정보 제공 불가	부:고지거부 모:고지거부	장남:없음 차남:없음 장녀:없음 차녀:없음	육군 병장 (만기전역)	

3 최근 5년간 세금납부 · 체납실적 및 전과기록

소득세 · 재산세 · 종합부동산세 납부 및 체납실적(천원)				후보자 전과기록
구분	납세액	체납내역		
		체납액 누계	현재납액	
계	30,681	0	0	폭행 감금 재물손괴:벌금 3,000,000원(2024.07.17)
후보자	30,681	0	0	
배우자	확인불가(이혼 소송 중으로 인한 배우자 세금 납부, 체납 정보 제공 불가)			
직계존속	부:신고거부 모:신고거부			
직계비속	0	0	0	

4 소명서

네 아이를 강제로 끌어내리려던 위기 속에서 아이들을 지키려 한 아버지의 긴박한 회피가 벌금으로 남았습니다. 다통을 피하려 적극 대응을 포기한 채 모든 비난을 감내했던 미숙함은 깊이 반성합니다. 기록은 남았어도 아이를 목숨 바쳐 지키려던 뜨거운 부성애만큼은 진실이기에, 이제 그 무한한 책임감으로 군산 시민의 삶을 든든하게 지키겠습니다.

가장 어두운 골목부터 가장 먼저 밝히는 정치,
청년 김하빈! 도전합니다!

텅 빈 골목과 닫힌 셔터 문을 보며 자영업을 해온 청년 소상공인 김하빈입니다.
경기 침체 속에서 마주하는 사장님과 주민들의 깊은 한숨은 바로 저의 눈물이었습니다.
말로만 하는 정치는 끝내고, 생존을 고민해 온 청년의 감각으로 골목상권을 반드시 살리겠습니다.
흥남·월명·경암·중앙동을 촘촘히 연결해, 우리 동네에 진짜 돈이 돌게 하겠습니다.

생존의 최전선인 골목에서 버려낸 실행력으로,
군산의 무너진 서민 경제를 악착같이 살려내겠습니다.

할 수 있습니다! 해내겠습니다!
패기 있는 청년 김하빈에게
여러분의 힘을 보태주십시오!



중앙동 상가공실 해결책이 있습니다

빈 점포는 채우고, 임대료 부담은 낮추고,
청년의 활력으로 채우는 중앙동!

① 영동상가 빈 점포 청년 임대료 제로화

장기 공실 상가를 시가 장기 임차 후 청년 창업자에게 무상 임대
영동 일대 상가 공실률 40% 이상 감소 및 젊은 소비층 유입.
중소벤처기업부 소상공인 활성화 공모 및 시비(지방소멸대응기금) 매칭.

② 대형 프랜차이즈 및 앵커 집객시설 유치 인센티브 지급

집객력이 검증된 브랜드 매장이 원도심에 입점할 수 있도록 조례 개정
인근으로 유출된 군산 시민들을 중앙동 구도심 상권으로 다시 역유입.
시비 100% (상권르네상스 잔여 사업비 및 시 일반회계).

③ 공실 상가 소상공인 첫해 임대료 지원 및 이자 부담 완화

중앙동 청년 창업가 및 소상공인 첫해 임대료 시비 지원
창업 고정비 파격 인하, 영동·중앙동 상권 심폐소생.
『군산시 소상공인 희망더드림 특례보증』 연계 및 청년 창업가를 위한
시비 매칭 재원 확대 추진

④ 장기 공실 상가 활용 로컬 브랜드 메이커 스페이스 상설화

중앙동 공실 상가를 수제 디저트·공방 등 트렌디한 체험형 매장으로 리모델링
청년 자영업자의 생산·판매 거점을 중앙동 중심가에 구축, 유동 인구 유입.
중소벤처기업부 동네상권발전소 및 소상공인 혁신형 창업지원 공모

⑤ 원도심 스마트 안심보행 유도등 및 자치경찰 집중순찰노선 지정

공실 상가 주변의 음침한 환경을 개선하기 위해 고광도 스마트 가로등 배치
야간 공포지수 저감 및 여성·청년들의 야간 보행 안전권 확보.
행정안전부 재난안전특별교부세 확보 추진.

구도심이 바뀝니다



조국혁신당

군산시의원

김하

3

월명·흥남·중앙

월명동 규제완화

체류형 관광지로 도약

규제는 풀고 매력은 더하고!
월명동 골목상권에 활력을 불어넣겠습니다.

① 방화지구 해제 맞춤형 근대 가옥 상업 시설 전환 구조변경 사업비 지원

최근 완료된 건축자산진흥구역 관리계획 및 방화지구 해제
규제 해제에 따른 민간 투자 가속화 및 독특한 로컬 카페·F&B 매장 대거 확충.
시비 100% (도시재생 특별회계 및 조례 기반 예산).

② 월명동 근대 골목길 야간 야외 방탈출·미션 게임 상설 테마파크화

월명동 근대 골목길 전체를 하나의 거대한 모바일 미션 게임 무대로 전면 고도화.
AR 골목 미션 게임 도입 및 상권 쿠폰 연계로 1박 체류 유도, 야간 관광·소비 촉진.
문체부 문화기술 연구개발 공모 및 도비(균형발전특별회계) 40% + 시비 60%.

③ 옛 군산초 부지 활용, 국립·공립 군산 어린이 과학·실패박물관 건립 추진

교육부 심사 탈락으로 무산된 옛 군산초 부지에 과학의 실패 역사와 재도전을 테마
로 한 국내 최초 어린이 과학·실패박물관 건립 추진.
실패 발명품과 에듀테크 실험실을 구축해 전국 가족 관광객이 찾는 원도심 거점 육성.
과학기술정보통신부 『지방과학관 건립지원사업』 공모 매칭 및 행정안전부 지방
소멸대응기금 국비 확보 추진.

④ 월명동 빈집 활용 한 달 살기 청년 워케이션 센터 조성

방치된 원도심 주택 리모델링, 수도권 II·크리에이터 청년들 단기 주거 및 작업 공간제공.
고령화된 동네에 젊은 생활인구를 상시 유입시켜 지역 활력 제고.
고용노동부 청년 일자리/주거 공모 및 행안부 인구소멸대응기금 연계.

⑤ 게스트하우스 연계 로컬 투어 매니저 육성 지원

숙박객들에게 원도심 숨은 골목과 상권 안내하는 전문 가이드 육성
단순 숙박을 넘어선 골목길 내부 소상공인 매출의 직접적 유도.
전북특별자치도 관광 발전 기금 지원 공모.

이제는 청년 시의원
김하빈이 달립니다 김하빈 3

경암동

흥남동 정주여건 살피고 챙기겠습니다

살기 좋게, 머물고 싶게!
흥남의 내일을 바꿉니다

① 도심 빈집 정비 예산 증액 및 소유주 등의 절차 신속화

붕괴 위험 및 청소년 탈선 장소가 된 장기 방치 공가 적극 매입철거
도심 미관 개선, 치안 불안 요소 제거 및 정주 환경 방어.
 행안부 빈집 정비 통합 공모 및 국토부 예산 연계
 (국비 50% + 도비 15% + 시비 35%).

② 빈집 철거 부지 연계 골목길 고밀도 범죄예방 디자인 구축

야간 안심 가로등 및 지능형 CCTV를 촘촘히 배치하는 종합 치안 혁신
 어두운 단독주택가 환경을 리모델링하여 원도심 주의 보행 안전권 보장
 국토부 생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원사업 (국비 50% + 지방비 50%).

③ 고령화 맞춤형 AI 돌봄 로봇 전면 보급 및 원스톱 보건 서비스

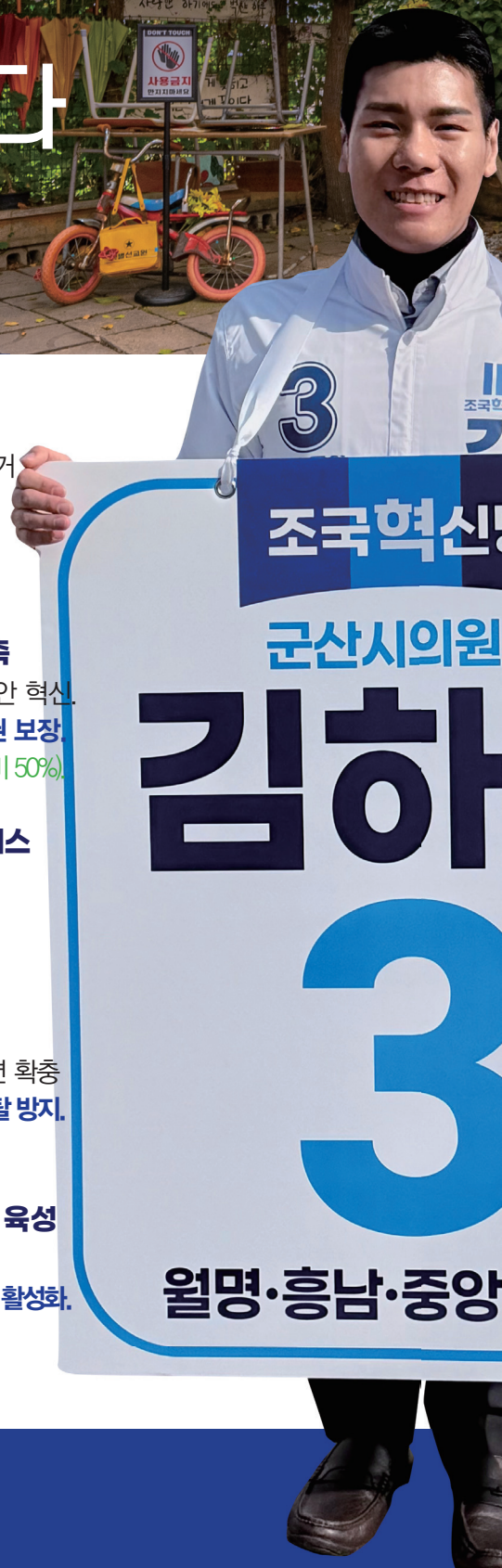
홀몸어르신 고독사 방지 및 건강 관리위한 스마트 돌봄망 구축,
 원도심 독거노인 복지 사각지대 제로화 및 안전 정주 여건 마련.
 보건복지부 취약노인돌봄지원사업 (국비50% + 지방비 50%).

④ 어린이 안심 통학로 스마트 그린로드 전면 확대

원도심 골목 초등학교 등하굣길에 스마트 펜스와 보도블록을 전면 확충
 열악한 도로 여건 속 어린이 교통사고 완벽 차단 및 젊은 학부모층 이탈 방지.
 도비(전북특별자치도 전환사업비) + 시비

⑤ 전통시장 및 배후상권 활성화를 위한 스마트 로컬 마켓 육성

원도심 소상공인을 위한 환경 개선 사업
 노후 상권 온라인 배송 시스템 도입 및 청년 상인 연계 로컬 푸드 마켓 활성화.
 중기부 전통시장 활성화 사업 (국비 50% + 지방비 50%).



구석구석 꼼꼼하게

경암동 소외지역 생활 인프라 확충!

어느 한 곳 처지는 곳 없이,
경암동 구석구석 행복을 채웁니다.

- ① 주택가 밀집지역 생활환경 개선 소규모 주차장 및 안심골목길 조성**
방치된 공터와 폐가를 매입해 동네 곳곳에 거주자 주차장 조성.
고질적인 불법 주차를 해결, 셉테드(CCTV, 가로등) 기반 안전한 보행 통로 확보.
국토교통부 도시재생 인정사업 및 소규모 주거환경 정비 예산 연계 (국비 50% + 도비 15% + 시비 35%).
- ② 철길숲 연계 어르신 놀이터 및 맨발 웰니스 산책로 조성**
군산 철길숲 인프라와 연계하여 고령층 전용 유연성·근력 강화 체육시설 구축.
부족했던 생활 체육 인프라를 보완하고 황토 맨발 숲길을 조성하여 여가 공간 제공.
문화체육관광부 국민체육진흥기금 + 지방비 매칭 (시니어클럽 노인일자리 연계).
- ③ 맞춤형 독거어르신 스마트 원스톱 돌봄센터 신설**
독거어르신 가구를 위한 인공지능(AI) 돌봄 로봇 지급 및 고독사 예방 시스템 구축.
마을 커뮤니티 공간을 활용한 무료 급식 지원 및 노인 전용 통합 건강관리실 운영.
보건복지부 노인맞춤돌봄서비스 사업 (국비 80% + 지방비 20%).
- ④ 경암동 새들마을사업 추진을 통한 노후 주거지 전면 정비**
철길마을을 관광지 배후 낙후 지역 노후 주택 지붕 개량, 담장 보수, 골목길 정비 지원.
관광지 개발에 따른 원주민 상대적 박탈감 해소, 도시 미관과 정주 여건 균형 개선.
국비 70% · 도비 9% · 시비 21% 확보 (지방시대위원회 새들마을사업 준수)
- ⑤ 철길마을 배후골목 로컬 메이커스 청년창업거리 조성**
철길마을을 관광객 동선을 배후 상권까지 확장하는 청년 공방 및 미디어아트 거리 구축.
빈 점포 활용 청년 창업 공간 지원 및 서래장터 연계 로컬 푸드 마켓 활성화.
행정안전부 지방소멸대응기금 및 중기부 공모사업 (국비 50% + 지방비 50%).

김하빈이 살핍니다 김하빈 ^{이제는 청년 시의원} 3



김하빈은 해냅니다
구도심 살립니다
믿어도 좋습니다

안심하십시오! 준비되어 있습니다!

[소득안심] 동네를 넘어 군산 전체의 판을 키우는 통합 경제망 구축

단절된 동 단위 소상공인 지원을 시 전체 유통·관광 플랫폼과 연계 골목 상권의 매출 규모를 확대. 장노년층 일자리 확충과 지역 소비망 활성화로 군산 시민의 지갑을 든든하게.

[골목안심] 행정 격차를 허무는 시민 통합 안전·행정 플랫폼 가동

특정 지역구 갇히지 않고 군산 전역의 안전 취약지대를 촘촘하게 연결 스마트 안심 거리를 조성. 경계 없는 소통 창구를 통해 동네 골목 구석구석의 갈등과 위험 요소를 선제적으로 해결.

[생활안심] 거주지 차별 없는 광역 인프라 및 통합 돌봄 실현

동과 동 사이 잇는 교통망 확충과 주차 공간 공동 활용으로 고질적인 주거 불편을 시원하게 해결. 동별 행정 격차로 인한 복지 사각지대를 완전히 없애고 군산형 통합 돌봄 네트워크를 완성.

네 아이의 아버지로서 그리고 자영업자로서, 삶의 치열함과 책임감을 누구보다 잘 알기에 더 낮은 자세로 당당하게 서겠습니다. 매일 새벽을 깨우며 삶을 일궈온 그 성실함과 절박함으로 이제는 군산 시민과 소상공인의 울타리가 되겠습니다. 말보다 오직 성실한 실천으로 군산의 골목 경제를 확실하게 살려내겠습니다.

사전투표 안내 5월 29일(금) ~ 30일(토), 이틀간 오전 6시 ~ 오후 6시
본인 신분증을 가지고 **전국에 설치된 사전투표소** 어디서나 가능합니다

선거사무소 군산시미원로 131
이 인쇄물은 공직선거법 제66조의 규정에 의해 제작한 것임. 제작 안과밖 군산시 선거관리4길 20 (Tel. 063. 467. 1029)

기회를 주십시오 김하빈 반드시 해냅니다!

이제는 청년 시의원

김하빈 3