

책자형 선거공보

도사(오천)·상사·별량·낙안·외서

순천시의회의원 석  
순천시나 선거구

조국혁신당



도국  
시가  
정정  
원원

환경시민 운동가! 도시계획 전문가!



최정원

# 후보자 정보공개자료

순천시의회의원선거(순천시나선거구)

## 1. 인적사항

기호	소속정당명	후보자성명	성별	생년월일(세)	직업	학력	경력
3	조국혁신당	최정원	남	1962.05.17. (64세)	사업가	명지대학교 대학원 무역학과 졸업(경영학박사)	- (전) 청암대학교수 - (전) 제7대 순천시의회의원

## 2. 재산상황 및 병역사항

재 산 상 황 (천원)				병 역 사 항			
계	후보자	배우자	직계존속	직계비속	후보자	배우자	18세이상 직계비속
615,186	258,277	356,909	부:고지거부 모:고지거부	장남:고지거부 차남:고지거부	육군 일병 (소집해제)	해당없음	- 장남:육군 병장(만기전역) - 차남:육군 병장(만기전역)

## 3. 세금납부 · 체납실적 및 전과기록

최근 5년간 소득세 · 재산세 · 종합부동산세 납부 및 체납실적(천원)				후보자 전과기록
구 분	납 세 액	체 납 내 역		
		체납액 누계 (완납일자)	현 체납액	
계	63,920	0	0	- 도로교통법위반(음주운전): 벌금 2,500,000원 (1999.12.07) - 도로교통법위반(무면허운전): 벌금 1,000,000원 (2001.03.06) - 도로교통법위반(음주운전): 벌금 1,500,000원 (2003.02.18)
후 보 자	36,120	0	0	
배 우 자	18,882	0	0	
직계존속	부:신고거부, 모:신고거부			
직계비속	8,918	0	0	

## 4. 소명서

비록 20여년이 지난 일이라는 하지만, 앞으로는 사회봉사를 통해 속죄하는 모범적인 생활을 하도록 최선을 다 하겠습니다.

# 진짜가 나타났다! 왜 3번 최정원인가?

이런일을 해 왔습니다.

## <오천지구>

- 오천지구 아파트 건립 불량레미콘 합동조사 및 시정 조치
- 남산초 인근 통학로 정비(신호 및 도로) 및 학원차량 정차 구간 개설
- 축협 하나로마트 측면 도로 일방통행로 지정 안전사고 예방
- 진아리채 뒷편 우수/하수관로 정비 및 입주민 민원 지원
- 남정지구 우수저류시설 관로 정비로 도심 침수 예방
- 학교 부지 환경정비 후 주차장으로 조성 (남도자율방범 초소 이전)
- 오천지구 단지 내 도로정비 및 시내버스 노선 정비
- 남승룡로 측 방음벽 설치 및 바람골 확보 (진아리채)
- 오천지구 우회 도로 정비(남도파출소~도사동행정복지센터)
- 남정건널목~우석로(제일대 방향) 도시계획도로 개설
- 골드 맞은편 공원 화장실 침수예방 보수사업



별량 레미콘 합동 조사



남산초 안전 횡단보도 설치



남도파출소 앞 도로 확장 및 정비



진아리채 우수 및 배수관 정비

## I 도시계획 정비 및 복지사업 I

### 도사동

- 호헌 생활안전보행환경개선사업(주차장 확보 포함) 기여
- 대동마을 세월교를 교량으로 대체 신축 기여
- 인월사거리~순천만습지 입구 도로정비사업 기여
- 금전 녹진회 수돗물공급사업 기여
- 인안 미나리작목반 용수공급사업(이사천-신평) 기여

### 낙안면

- 옥산/덕천/송기/평촌마을 재능기부 통합봉사
- 교촌 재능기부 통합봉사

### 상사면

- 비촌마을 진입로 개설공사
- 오곡천 정비사업
- 서정, 서동/선동마을 재능기부 통합봉사
- 상사 연동/오곡마을 CCTV 설치 공사

### 별량면

- 별량 상삼/신석/고장마을 CCTV 설치 공사
- 별량 마산마을 재능기부 통합봉사
- 신천마을 다문화가정 집수리 봉사

## I 환경시민운동 I

- 순천만 직강화 반대 및 순천만 지키기 시민연대 주민감사청구 및 행정소송 청구인 대표 (2005.5.12. 승소)
- 조례저수지 택지개발 반대 및 공원화 사업 집행위원
- 순천화상경마장 설립 반대 및 시민연대 집행위원

## I 교육/역사 I

- 팔마비, 임진왜란 및 충무공 이순신, 정유재란, 순천왜성, 의병정신 등 재조명
- 삼산/이수에 대한 역사 재조명

## I 봉사활동 I

- 사랑의 밥차 운영 개편 및 정비
- 승주 산불 진화 현장 밥차 지원 자원봉사
- 2024 쌍지 폭우로 인한 긴급 수해복구 봉사활동
- 2024 무안 제주항공 참사현장 밥차 봉사(12/30-31)

# 오천지구 도시계획

## 3 최정원은 이런 일을 하겠습니다!!

1

오천지구 상가 활성화 누가 할 수 있습니까?

상가활성화 이대로는 안됩니다.  
도시계획 재정비가 꼭!!!! 필요합니다

2

오천지구 내 학교부지 활용방안 왜?  
지금껏 찾지 못하고 있습니까?

최정원이 그 해답을 찾겠습니다. 오천 주민의 건강증진과  
문화활동 공간인 (가칭) “주민문화복합센터”로 조성하겠습니다.

3

오천지구 도시계획 재정비  
누가 제대로 해결할 수 있습니까?

최정원이 10여년간 도시계획 심의위원 활동 경험을 바탕으로  
오천지구 도시계획 재정비를 자신있게 추진하고 해결하겠습니다.

# 재정비 자신 있습니다!

## 도시동 (오천지구)

- ☑ 학교 부지를 (가칭) “주민문화복합센터”로 건립 추진
- ☑ 오천지구 도시계획 재정비(홀짝수 주차제 포함)
- ☑ 상가 및 건물 용도 제한 재검토(층고 제한 등 포함)
- ☑ 향후 교통체증 대책수립 및 시내버스 노선 재정비
- ☑ 분양 대상 아파트 민원 및 협의 자문
- ☑ 상가 및 주민 편의시설 설치(쉼터 등)
- ☑ 서문 지하통로 확장 추진
- ☑ 서문주차장과 오천지구 동선 연결 방안 수립



후보님들! 오천지구 도시계획 재검토 및 재정비 자신있습니까?

**3**번 **최정원이** 해결하겠습니다.

주차문제, 교통문제, 상가 및 건물 용도 제한 문제, 주민 쉼터 문제 등  
도시계획 재정비를 통해 꼭 해답을 찾겠습니다.



# 오직! 주민과 함께, 주민을 위해

## 지역 공동 공약

- 순천만 주변 어촌계 활성화
- 귀농농가 지원사업 확대 추진
- 농작업 편의장비 지원 확대
- 외국인 계절근로자 안정적 공급을 위한 인력지원센터 운영
- 농산물 직거래를 위한 로컬푸드매장 납품 농가 확대 추진
- 농로 및 배수로, 마을 안길 개선사업 추진
- 경로당 공동급식 및 냉·난방비 지원 확대 추진
- 농가 생산물 포장재 및 택배비 확대 지원 추진
- 주민기본소득 보장 대책 수립



## 도사동

- ☑ 순천만 일원(도사 교량~별량 용두) 지구단위계획 및 도시계획 재정비
- ☑ 치유센터, 스포츠파크센터, AI 첨단산업지구 조성에 따른 주민 고용 및 소득창출방안 모색
- ☑ 내륙습지와 해양습지 관리방안 및 모델 확립
- ☑ 해양수산 및 어촌계 활성화 방안 모색

## 상사면

- ☑ 상사 수자원보호구역(양률교~조절지댐) 도시계획 재정비
- ☑ 상사 주변 상가 활성화 지원 방안 모색
- ☑ 상사 주민 기본소득보장 대책 수립



# 봉사하는 **최정원**이 되겠습니다.



## 별량면

- ☑ 신재생에너지단지 조성을 통한 농촌 기본소득 증대 방안 모색
- ☑ 수산물 유통 거점화(가공 냉동시설 등) 소득증대 방안 모색
- ☑ 수상레저 스포츠 복합단지 조성 추진

## 낙안면

- ☑ 낙안 하천 일괄정비(폭우 대비)
- ☑ 낙안읍성 주변 상가 활성화 지원사업 방안 모색
- ☑ 배·오이·매실·보리 등 대기업과 연계하여 계약 재배를 통한 소득증대



## 외서면

- ☑ 스마트팜 지원사업 확대 및 집중 보급을 통한 농가소득 증대사업 모색
- ☑ 축산농가 지원 및 소득증대 방안 모색 및 지원
- ☑ 파크골프장 연계 및 지역 활성화 방안 모색
- ☑ 딸기 육묘 활성화 방안 모색



# 3번 최정원의 3대 약속

1 약속 : 시민들의 말씀을 귀로 듣겠습니다.

2 약속 : 시민들의 불편함을 눈으로 확인하겠습니다.

3 약속 : 시민들이 주인이 되는 날까지 발로 뛰겠습니다.

## 최정원이 걸어온 길

### 학 력

- 도사초 42회, 순천남초 61회, 삼산중 6회, 순천고등학교 29회 인문계 졸업
- 광운대학교 무역학과 졸업
- 명지대학교 대학원 국제무역학 석사학위 취득
- 명지대학교 대학원 무역학과 졸업(경영학박사)

### 봉사 경력

- 『순천만 하도정비 반대 및 순천만 지키기』 주민감사 청구인 대표(전)
- 『순천만 민·관·의원 합동조사단』 위원(전)
- 『순천만 갈대축제』 7/8/9회 집행위원장(전)
- 『순천시 조례저수지 택지개발 반대 및 공원화 사업』 추진위원(전)
- 『5.31 지방선거』 시민연대 감시단장(전)
- 『순천화상경마장 설립 반대 시민연대』 집행위원(전)
- 『2007년도 순천시 행정사무감사』 시민연대 모니터 단장(전)
- 『(사)전남동부지역사회연구소』 이사장 역임(전)
- 『제16대 도사초등학교 총동창회』 재무국장  
순천시지원봉사센터 센터장 (2023국제정원박람회 지원) (전)

### 활동 경력

- 『순천청암대학 물류유통정보학과』 교수(전)
- 『순천고등학교 총동창회』 부회장(순천고 29회)(전)
- 『(사)전남동부지역사회연구소』 이사장(전)
- 『순천시 노사민정분쟁조정위원회』 조정위원(전)
- 『순천시시의회의원 공무국외출장 심사위원』(전)
- 『순천시 주민참여예산제 연구회』 연구위원(전)
- 『로타리3010지구 순천남문로타리클럽』 회원(전)
- 『산성(망월대)발전협의회』 회장(전)
- 『순천평화병원 장례식장』 대표(전)
- 『(주)청솔&발해스쿠버』 대표이사(전)
- 『순천시 아흥동 연화원 비상대책위원회』 고문(전)
- 제7대 순천시의회 의원(전)
- 순천만 국가정원1호 지정 특별위원회 위원장(전)
- 순천시 팔마문화재 집행위원장(전)
- (사)순천시자원봉사센터 센터장(전)
- 『도사OB축구동호회』 회원(현)
- 『순천언론협동조합(광장신문)』 조합원(현)
- 순천시 공익활동지원센터 지원위원회 위원장(현)
- 순천시도시계획위원회 위원(전 개발분과 위원장)(현)

### 연구논문 및 저서

#### [ 석사논문 ]

- 우리나라 국제수지 조정정책에 관한 연구

#### [ 박사논문 ]

- 국제경쟁력측정에 관한 대동구권 교역 및 직접투자 유망품목에 관한 연구

#### [ 연구논문 ]

- MRP 시스템의 운용방안에 관한 연구
- 물류정보와 네트워크 운용체계에 관한 연구
- 한·미 FTA(자유무역협정)와 통상협력방안 외

#### [ 저서 ]

- 사무경영관리(글로벌출판사)