

깨끗하게! 유능하게!
**관악이
올라갈
시간**

책자형 선거공보
관악구청장선거

**16년 무능한
관악행정
이번엔 종식
시켜야 합니다.**

「재정자립도 최하위권」
「사회안전지수 최하위권」



관악구민이 인정한 구청장

2
국민의힘

이남형

후보자 정보공개 자료

관악구청장선거

1.인적사항

기호	소속정당	후보자 성명	성별	생년월일(세)	직업	학력	경력
2	국민의힘	이남형	남	1952.04.08 (74세)	건설업	연세대학교 법무대학원 형사사법전공 졸업 (법학석사)	(前)7대 서울시의회의원
							(現)관악갑 당협위원장

2.재산상황 및 병역사항

재산상황(천원)					병역사항	
계	후보자	배우자	직계존속	직계비속	후보자	18세이상 직계비속
7,495,237	5,266,008	377,072	0	장남:1,852,157 장녀:고지거부 손자1:없음 손녀1:없음	육군 상병 (만기전역)	장남:육군 병장(만기전역)

3.최근 5년간 세금납부 체납실적 및 전과기록

소득세 · 재산세 · 종합부동산세 납부 및 체납실적(천원)				후보자 전과기록
구분	납세액	체납내역		
		체납액 누계	현 체납액	
계	961,533	0	0	-배임증재: 벌금100만원(2005.10.20) -공직선거법위반: 벌금500만원(2010.10.11)
후보자	954,889	0	0	
배우자	0	0	0	
직계존속	0	0	0	
직계비속	6,644	0	0	

4.소명서

배임 벌금건은 재건축 사업 과정에서 발생한 실무적 판단 착오였습니다.
공직선거법 위반은 정치적 도의적 도움을 준 것이 선거법 위반이 되었습니다.

관악의 멈춘 심장을 다시 뛰게 할 우리지역 전문가 이남형

존경하는 관악구민 여러분!

안녕하십니까, 관악구청장후보 **국민의힘 기호 2번 이남형**입니다.

저는 오늘, 지난 16년간 정체된 관악의 지도를 다시 그리고, 구민 여러분의 삶에 실질적인 변화를 설계하기 위해 관악구민 앞에 섰습니다.

"왜 우리 관악구는 시간이 멈춰 있습니까?" 관악은 서울의 중심이자 강남권과 인접한 최고의 요지입니다. 서울대학교라는 대한민국 최고의 인재 풀을 품고 있습니다. 하지만 지난 16년 민주당 구청장 체제 아래 관악의 성적표는 어떻습니까?

서울시 자치구 중 재정자립도(17.1% 2025년 기준) 최하위권으로 강남의 베드타운으로 전락하였고, 내세를 만한 번듯한 기업 하나 없는 세수 부족의 악순환 등, 이것이 우리가 마주한 **관악의 민낯**입니다.

정치꾼들이 장밋빛 환상을 이야기할 때, 관악의 경제 기초 체력은 무너졌습니다. 범강남권이라는 이름이 무색하게 우리 청년들은 일자리를 찾아 밖으로 돌고, 어르신들은 가파른 언덕길에서 이동의 권리조차 보장받지 못하고 있습니다.

정치가 아니라 행정설계가 필요합니다.

이제 관악은 말로만 하는 행정이 아니라, 돈이 도는 도시 구조를 설계할 지역 전문가가 필요합니다.

● 세수를 버는 관악 ● 가치가 오르는 관악 ● 예우하는 관악 ● 청년이 꿈을 펼치는 관악을 만들어 내야 합니다.

"16년의 정체, 이제는 마침표를 찍어야 합니다." 고인 물은 흐르지 않습니다.

16년 동안 바꿀 기회는 충분했습니다. 결과가 이렇다면 이제는 사람이 바뀌고, 철학이 바뀌고, 설계도가 바뀌어야 합니다.

저 이남형이 가진 공학적 전문성과 관악구의원, 서울시의원을 지내며 쌓은 경험과 결과를 낸 실력으로 오직 관악의 재설계를 위해 쏟아붓겠습니다.

관악구의 내일, 이남형이 제대로 설계하겠습니다.
감사합니다.

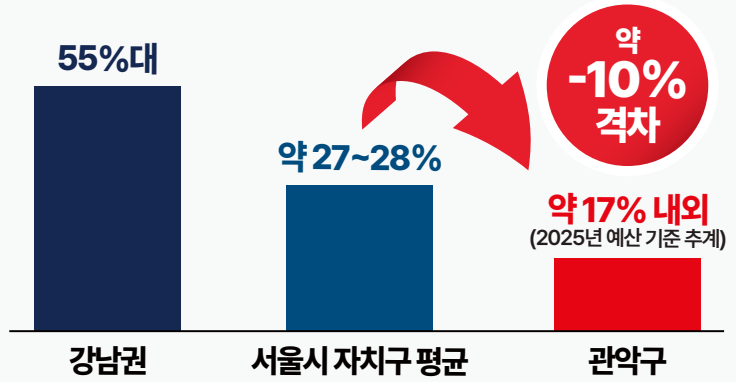
2이남형 관악구의 미래를 약속할 구청장



관악구의 현실을 아십니까?

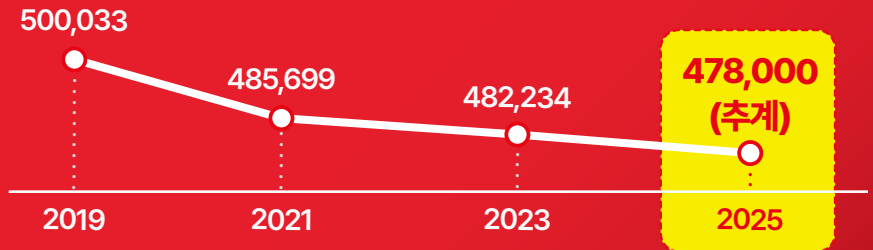
우리 관악구는 범강남권으로 분류되고 있지만, 재정자립도에서는 서울시 자치구 중 최하위권 수준으로 **국비와 시비 의존도가 절대적으로 높습니다.**

강남 3구 옆 관악, **재정자립도**는 그들의 1/3 수준. 이것이 16년 고인 물 행정의 성적표입니다.



관악구 인구는 계속 감소 중

연도	총인구(명)
2019	500,033
2021	485,699
2023	482,234
2025(추계)	478,000

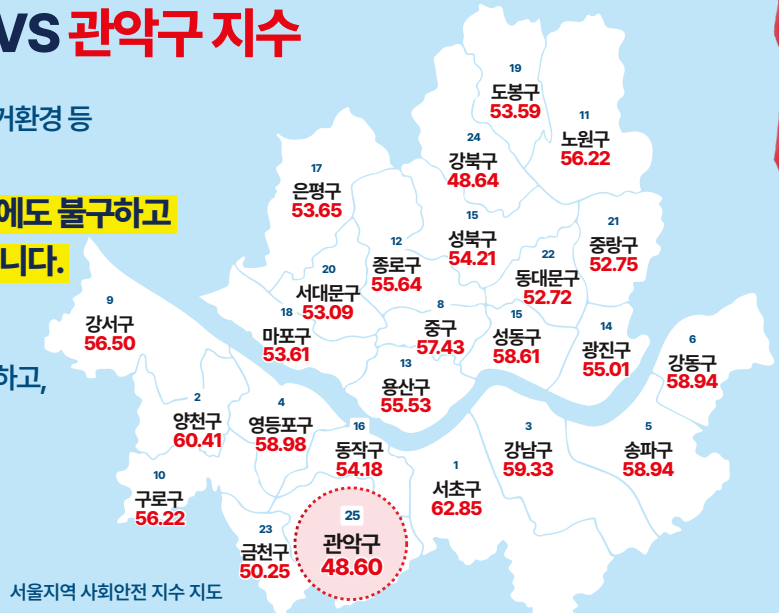


서울 자치구 사회안전지수 VS 관악구 지수

사회안전지수는 생활안전, 경제활동, 건강보건, 주거환경 등 4개 분야를 종합하여 측정합니다.

관악구는 서울 25개 자치구 중 범강남권임에도 불구하고 **사회안전지수가 최하위권에 위치하고 있습니다.**

청년층(2030) 비중이 전국 최고 수준임에도 불구하고, 입주기업 부족과 자생력의 한계로 베드타운으로 전락하고 있습니다.



! 이남형의 관악구 재건 프로젝트 세수를 버는 관악

1 자원재생 '에너지 파크' (수익형 도시 설계)

- 소각장 지하화, 지상은 대규모 숲공원 조성
- 연간 약 2천억 세수 확보
- 소각과정에서 나오는 열에너지 난방 에너지로 전환 공급



2 관악 S밸리 실효적 재건 (경제 엔진)

- '대기업 부설 연구소' 5개 유치
- 역세권 용적률을 최대 1,000%까지 상향하여 고밀도 오피스 공급
- 지방세 수익 연간 약 500억 추가확보 목표



이름만 밸리인 곳에
세금을 낭비하지 않겠습니다.
**진짜 세금이 걸히는 기업을
모셔오겠습니다.**

뻗속까지 관악 사랑
결과를 만들어낼
지역 대표 일꾼

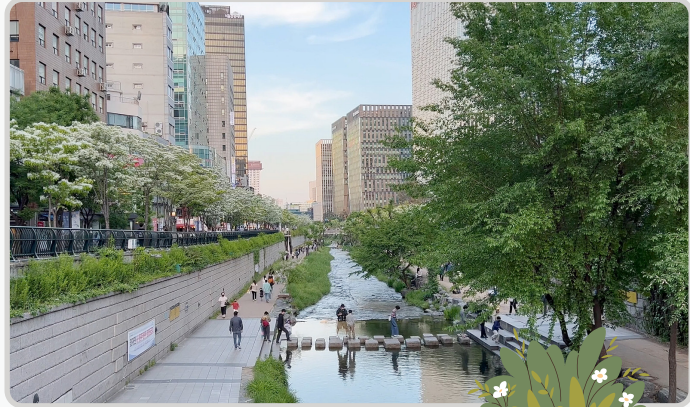
2이남형



이남형의 관악구 재건 프로젝트 가치가 오르는 관악

깨끗하게! 유능하게!
**관악이
올라갈
시간**

봉천천을 제2청계천으로



3

복개된 봉천천을 살려 '관악판 제2청계천'으로 조성 서울에서 가장 핫한 최상의 가치 관악 건설

지지부진했던 난곡선 등 교통망을 서울시·정부와 협력하여 조기에 착공시키고,
교통량을 분산, 봉천천을 복원하여 관악의 가치를 높ی겠습니다.

- 복개된 봉천천 구간을 생태 하천으로 복원
- 수변을 따라 유럽형 노천카페와 테라스 상권 조성
- 샬로수길과 연계한 관악의 랜드마크화
- 외부 유입 인구를 늘려 지역상권 활성화



2 이남형 일로 승부할 준비된 구청장

<p>[정책 제안] "관악의 경제 혁신과 서울의 균형 발전을 위한 제안 5가지"</p> <p>수신: 오세훈 서울특별시장 발신: 이남형 관악구청장 예비후보</p> <p>1. [경제·건설] 초역세권 고밀도 복합 업무지구 조성 - 제안 내용: 경전철 신원선 서부선 난곡선 초역세권 및 주요 상업지역 동적용을 최대 1,000%까지 상향 조정을 건의합니다. - 서울시 협력: 공간경양서 부지 등에 종목을 인센티브를 부여하여 내이며, 카가우공 (대기업 유&O) 벤처를 유치하고, 서울 남부권의 새로운 경제 엔진으로 육성해 주십시오. - 혁신·재개발·재건축 인허가 과정은 '원시시스템'으로 일원화하여 정비 사업 속도를 획기적으로 높여겠습니다.</p> <p>2. [환경·에너지] 수의형 친환경 에너지 퍼크 모델 구축 - 제안 내용: 남산동 자원수시성을 천연 지하사생화하여 서울시의 쓰레기 처리 문제를 해결하는 동시에 수익을 창출하는 모델입니다. - 서울시 협력: 타 구 쓰레기 수취 수익(연간 2,000억 원 예상)과 폐열 에너지 활용하여 지역 주민에게 난방비를 무상 또는 저가로 공급하는 '에너지 자립 마을' 시범지구 자정을 제안합니다.</p>	<p>3. [교통·수변] 봉천천 복원과 스마트 교통량 한성 - 제안 내용: 서울시의 '수변감성도시' 사업과 연계하여 봉천천 생태하천 복원과 연계하여 지역상권을 활성화 하고자 합니다. - 서울시 협력: 서울시 '수변감성도시' 사업의 핵심 포스트를 지정하고 난곡선 일기 내 착공 및 신원선 여의도 직결을 통해 강남·여의도 10분대 생활권을 구축해 주십시오.</p> <p>4. [복지·안전] AI 기반 생산적 복지 및 재난관리체계 고도화 - 제안 내용: AI가 안부를 묻고 사회복지사가 집중 관리하는 'One-Stop Call' 서비스 및 어르신 '행복택시' 운영합니다. - 서울시 협력: 수해 피해 '드림급' 지역의 오명을 씻기 위해 하수도 인프라를 연지나어릴 관점에서 전면 재설계하는 사업에 서울시 안전 예산을 집중 투입해 주십시오.</p> <p>5. [교육·혁신] 서울대 연계 명문 공교육 특구 지정 - 제안 내용: 관악구 내 공립고 한 곳을 '서울대학교 사범대학 부설고등학교'로 전환하여 공교육의 질을 획기적으로 높입니다. - 서울시 협력: 서울시-서울대-교육청 간 협의체를 구성하여 서울대 교수진이 교육 과정에 참여하는 '서울대 협력 거점학교' 확대를 지원해 주십시오.</p> <p>"16년의 정체를 끊고, 관악을 강남 수준의 경제 도시로 재설계하겠습니다."</p>
--	--

빠른 도시재생사업으로 자산 가치를 더 높게

용적률^{상향}
1,000%

재개발·재건축사업은 '속도'가 핵심입니다.

1 재개발·재건축에서 관악구청의 3대 핵심 역할

정비계획 수립 및
구역지정 가속화

인허가 통합
심의 및 관리

이해관계 조정
및 분쟁 해결

2 사업 속도를 획기적으로 높이기 위한 5대 약속

- 구청장 직속 '재개발·재건축 신속지원단' 상설 운영
- 서울시 '신속통합기획' 적극 유치 및 협력 강화
- '엔지니어링 데이터' 기반의 정밀 안전진단 지원
- 공공기여(기부채납)의 유연한 설계 및 인센티브 제공
- '분쟁 예방을 위한 표준 공사계약서' 권고 및 공사비 검증 지원

**답답한 재개발,
엔지니어 구청장이 뚫겠습니다!**
구청장 직속 '신속지원단'이 여러분의 사업 현장을 직접 챙기겠습니다.

관악을 관악답게

후보자

후보자

! 세대별 맞춤 관악형 복지 완성 예우하는 관악

1 2030 청년 세대 "주거 불안 해소와 직주근접 설계" 관악을 '잠시 머무는 곳'이 아닌 '정착하는 곳'으로

- 관악형 '안심 반값 복층주택' 보급
- 역세권 '스마트 워크 스테이션' 건립
- 청년 전세 보증금 반환보증 가입비 전액 지원



2030
청년



3040 직장인
영유아 부모

2 3040 직장인 및 영유아 부모 "출퇴근 혁명과 보육 설계"

- 서부선·난곡선 조기 착공을 위한 '민관 합동 추진단' 상설화
- 24시간 '관악 돌봄 거점 센터' 운영
- 스마트 '드라이브 스루' 어린이집 대기존 설치



7080
어르신 세



관악구민을 행복하게

3 5060 신중년 세대

"제2의 인생 설계와 자산 가치 재설계"

- 노후 주택 '셀프 재건축/리모델링' 기술 지원단 운영
- 신중년 '디지털 전환 교육 센터' 건립
- 동네 상권 '디지털 마케팅' 지원



4 7080 어르신 세대

"이동권 보장과 건강 설계"

- 관악형 어르신 '행복 콜' 택시 도입
- 경사형 엘리베이터 및 무장애 숲길 확충
- AI 생활지원사 '관악 안심이' 보급



5060
신중년 세대



대

1인가구 안심 '스마트 관악' (안전 설계)

노후 주택가 AI CCTV
밀도 200% 상향

- 학교 운동장 지하를 활용한 '거주자 우선 스마트 주차장' 10개소 신설



2이남형의 관악 21개동 '동네'

신림권역 (신림, 대학동 중심)

1.역세권 고밀도 개발

용적률 1,000% 이상 상향, 초고층 복합 개발 추진

2.대기업 유치

금천경찰서 부지 등을 대기업 등에 매각 후,
R&D 연구소 유치

- 양질의 일자리 창출

3.제2의 홍대 조성

서울대 인근 및 신림역 일대를 청년들이
즐길 수 있는 문화·상업 거점으로 육성

서부권 (난곡, 미성동 중심)

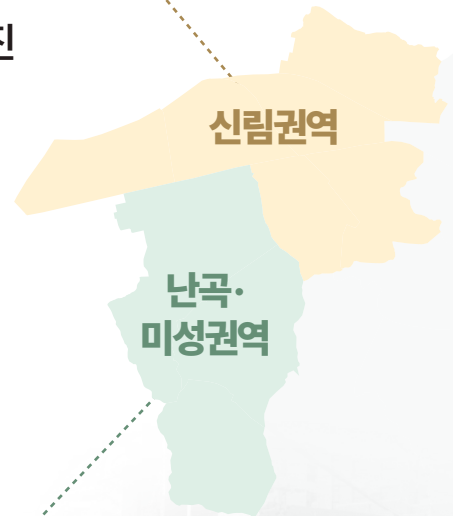
1.난곡선 경전철 조기에 강력 추진

2.도로 인프라 정비

3.재개발 수요 구청장 직속 지원단을 통해 강력 지원

4.노후 주택 수리비 지원

우리 동네



별' 초밀착 재설계 설계도

가 이렇게 달라져요

○ 동부권 (낙성대, 남현, 인현동 중심)

1. 남현동 자원회수시설 건립

인근지역 열난방 저비용으로 공급 - 지상 숲길 공원화

2. S밸리 대기업 RND센터 5개 이상 유치

3. 강감찬장군 생가터 복원 후 관광자원화

동부권
(낙성대·남현·
인현동 중심)

지역 발전을 위한 공통 공약

서울대 연계 명문 공교육 특구 관악

01. 서울대 사대부고 수준의 '국립대 부설학교' 전환

02. 서울대-고교 연계 교육과정 특성화 학교 지정

☑️ 주차난 해소에 방점, 공영 주차장 최대 확보
(학교운동장 지하화, 자투리 땅 활용 등)

☑️ 동네별 거점 공원 인프라 확충(편리성, 안정성 등)

☑️ 동네별 사각지대 없는 CCTV 확충

16년 잃어버린 관악 행정! 이남형이 되찾겠습니다.

깨끗하게! 유능하게!
**관악이
올라갈
시간**

관악구청장후보 **2이남형**은

청년들에게는 "관악에서 꿈꾸고, 관악에서 성공" 하는 꿈을!

세련된 공유 오피스에서 일하는 청년부모 세대에게는

"아이 키우기 좋은 관악, 출퇴근이 즐거운 관악"을!

중년세대에게는 "자산 가치를 높이고 삶의 질을

항상 시켜드릴 것"을! 어르신 세대에는 저 이남형이

"언덕길 걱정 마십시오, 제가 발이 되겠습니다." 라는

약속을 드립니다.

주요 경력 및 학력 사항

- 제3대 관악구의회의원
- 제7대 서울시의회의원
- 연세대학교 법무대학원 졸업(형사사법 법학석사)
- 단국대학교 행정법무대학원 졸업(사회복지학석사)
- 現 관악갑 당협위원장
- 現 신림포럼 상임고문
- 現 충청향우회 관악구연합회 고문
- 前 충청향우회 중앙회 부총재
- 前 한나라당 중앙위원회 총간사
- 前 관악문화원 이사

정치가 아닌 행정!
실력으로 보여드릴 구청장

2 이남형

