

**성내의 가치를
최고가 되도록**

**듣고!
움직이고!
반드시
바꾸겠습니다!**

5

강동구 일등 일꾼!

최찬호

후보자정보공개자료

강동구의회의원선거 (강동구바선거구)

1. 인적사항

기호	소속정당명	후보자성명	성별	생년월일 (세)	직업	학력	경력
5	자유와혁신	최찬호	남	1987.03.13. (39세)	카뎀프로덕션 주식회사 대표이사	명지대학교 미래융합경영 학과 졸업	(현)자유와혁신 강동(을) 당협위원장 (현)자유와혁신 사이버대응기획단 단장

2. 재산상황 및 병역사항

후보자성명					후보자성명		
계	후보자	배우자	직계존속	직계비속	후보자	배우자	18세이상 직계비속
280,822	280,822	0	0	0	육군 병장 (만기전역)		

3. 세금 납부·체납실적 및 전과기록

최근 5년간 소득세·재산세·종합부동산세 납부 및 체납실적(천원)				후보자 전과기록
구분	납세액	체납내역		
		체납액 누계 (완납일자)	현 체납액	
계	79,883	0	0	- 위증: 벌금1,000,000(2011.02.07)
후보자	61	0	0	
배우자	216	0	0	
직계존속	79,606	0	0	
직계비속	0	0	0	

4. 소명서

--

성내의 하루가 더 안전하고, 더 활기 있게

현장에서 쌓아온 경영실무 감각, 세 아이의 아버지로서의 책임감.
성내의 문화가치, 상권가치, 정주가치가 함께 살아나는 길을 만들겠습니다.
낮에는 가게 문들이 열리고, 저녁이면 가족들이 집으로 돌아옵니다.

성내의 정치는 바로 이 평범한 하루를 지키고,
더 나은 내일로 바꾸는 일이어야 합니다.

집 앞 골목이 더 밝아지는 일, 시장에 다시 발걸음이 모이는 일,
아이들이 가까운 곳에서 문화와 배움을 누리는 일,
사랑하는 가족들의 밤길이 두렵지 않은 일.

이것은 작은 일이 아닙니다.
성내 주민의 삶을 바꾸는 가장 중요한 일입니다.

저 최찬호는 성내의 변화를 미루지 않겠습니다.

현장에서 **15년간 쌓아온 경영실무** 감각과
세 아이의 아버지로서의 책임감으로
성내의 생활문제를 정확히 보고,
구의회에서 예산과 조례를 세워 **반드시 이뤄내겠습니다.**

소중한 것은 지키고, 불편한 것은 고치고,
미래의 가치는 더하는 성내의 발전 가치는
우리의 가정과 일상을 더욱
행복하고 안정적으로 변화시켜 줄 것이라 믿습니다.

주민의 생활 속에서
실제 변화로 느껴질 때까지 멈추지 않고 뛰겠습니다.

성내의 문화가치, 상권가치, 정주가치를 함께 살리는 구의원,
주민의 미소를 지켜줄 수 있는
강동구 일등일꾼 최찬호를 선택해주십시오.

존경하는 여러분의 한 표의 지지는
새로운 **성내동 혁신의 출발**이 될 것입니다.



왜 성내는 지금 바뀌어야 합니까?

성내는 강동구청과 구의회가 있는 행정 중심지입니다.

그러나 주민이 체감하는 문화공간은 부족하고, 시장과 골목상권은 더 많은 발걸음을 기다리며, 주차·보행·정비사업 정보는 여전히 어렵고 불편합니다.



문화공간 부족

멀리가지 않아도 가족이 함께 즐길 수 있는 공연·전시·체험 공간이 필요합니다.



상권 활력 저하

시장과 골목상권은 단순 지원보다 사람이 모이는 문화·동선·홍보가 함께 필요합니다.



정비사업 정보 격차

모아주택·개발사업의 사업성·분담금·공공기여 정보를 주민이 쉽게 알아야 합니다.

말보다 행동으로! 반드시 듣고, 움직이고, 실행하겠습니다!

깨끗한 골목, 안전한 보행환경, 살아나는 상권, 가까운 문화공간, 투명한 정비정보가 함께할 때 성내의 생활 가치와 미래가치가 높아집니다. 성내는 변화되고 발전할 수 있습니다!

성내의 변화,

주민이 주인이 되게 하겠습니다

실행 로드맵

좋은 공약은 말로 끝나지 않아야 합니다. **조례·예산·협의·공개**라는 실제 추진 절차로 성내의 변화를 만들겠습니다.



주민제안

동별 민원·문화·상권 의제 수집



공개지도

정비사업·공공기여·골목 위험 지도화



조례발의

문화상권·정비사업 지원 근거 마련



예산확보

공간·행사·골목개선 예산 반영



결과공개

처리상황과 성과를 주민 앞에 공개

성내 생활가치 상승 5대 약속

현장 경영 실무 경력 15년 차 전문 경영인
최찬호는 반드시 성내의 발전을 이뤄낼 수 있습니다!

1

생활문화 공간

아이와 가족,
어르신이 함께 누리는
생활문화 공간을
만들겠습니다.



2

성내 상권 활성화

발걸음이 모이는
성내 상권을 만들고
지역경제를
살리겠습니다.



3

개발이익 주민환원

개발의 혜택을
주민이 체감하는
생활시설로
돌려드리겠습니다.



4

투명한 정비사업

주민이
알고 결정하는
정비사업을
만들겠습니다.



5

안심하고 걷는 골목

남녀불문
안심하고 걷는
골목을
만들겠습니다.



하나 주민이 함께 누리는 생활문화 공간을 만들겠습니다.

주민센터, 공공공간, 시장과 골목을 연결해
아이와 가족, 어르신이 함께 누리는 생활문화 공간을 만들겠습니다.

01 성내2동 공공복합청사 문화공간 활성화

성내2동 공공복합청사는 행정·복지·문화 기능을 한 곳에 모은
연면적 5,664m² 규모의 주민 생활거점으로 조성됐습니다.
이 공간을 단순 주민센터가 아니라 성내 생활문화 액커시설로 쓰게 해야 합니다.

02 성내1·2·3동 순회형 '우리동네 작은공연장' 운영

주민센터, 공공복합청사, 전통시장 주변, 공영주차장 인근, 열린광장형 공간을 활용해
월 2회 이상 작은 공연·버스킹·어린이 공연·시니어 공연을 운영합니다.

03 성내 문화공연 지원 조례 추진

조례명 예시: 「강동구 성내 생활문화거점 조성 및 지역 상권 연계 지원 조례」
조례 내용: 공공시설 유휴공간의 야간·주말 문화개방, 지역 예술인·청년 공연팀 우선 참여,
전통시장·골목상권 연계 공연 지원, 문화행사 시 시장·상가 할인쿠폰 연계,
주민참여형 문화기획단 설치

04 시장과 공연을 묶는 '성내 컬처마켓 데이' 신설

성내전통시장·둔촌역전통시장 주변에서 월 1회 문화행사와 장보기 이벤트를 결합합니다.



둘

다시 발걸음이 모이는 성내 상권을 만들겠습니다.

공연, 행사, 주차, 안내사인, 골목 홍보를 함께 묶어
성내 시장과 상가에 사람이 머무는 구조를 만들겠습니다.



성내 문화상권 특별구역 지정 건의

성내전통시장, 둔촌역전통시장, 강동구청역 생활권, 성내로·풍성로 골목상권



문화행사와 상권 매출 연계

공연 있는 날 시장 쿠폰, 골목상권 스탬프 투어, 가족문화축제, 청년 플리마켓, 주말 버스킹 거리



빈 점포 활용

청년 팝업스토어, 전시공간, 어린이 체험공간, 지역작가 판매공간



상권 접근성 개선

시장 안내사인 정비, 공영주차장 이용 홍보, 보행동선 정비, 야간조명 개선, 유모차·휠체어 접근성 개선



부동산 가치와 연결되는 도시디자인 개선

간판 정비, 가로등 색온도 개선, 보도블록·가로수·벤치 정비, 전신주·불법 적치물 정비, 골목 브랜드화

셋

개발의 혜택을 주민에게 돌려드리겠습니다.

성내에서 생기는 공공기여가 주차장, 문화공간, 작은도서관, 시니어·청소년 공간처럼
주민이 체감하는 시설로 돌아오게 하겠습니다.



공공기여 사용처 공개 요구

어떤 사업에서 어떤 공공기여가 발생했는지 공개, 기부채납 시설의 용도 공개, 주민 의견수렴 절차 의무화 요구



공공기여 우선순위 주민투표

성내1·2·3동 주민 대상 설문: 주차장, 문화공연장, 작은도서관, 키즈공간, 시니어 라운지, 골목공원, 청소년 스터디공간



구의회 행정사무감사로 공공기여 점검

개발사업 공공기여가 주민 체감시설로 쓰였는지 매년 점검합니다.



성내 공공기여 백서 발간

말이 어려우면 공약집에는 이렇게 쓰면 됩니다. 개발로 생긴 공공자산, 어디에 쓰였는지 주민에게 공개하겠습니다.

넷

주민이 알고 결정하는 정비사업을 만들겠습니다.

모아주택과 정비사업의 사업성, 분담금, 권리관계가 주민에게 투명하게 안내되도록 하겠습니다.

01

성내 모아주택 상담창구 설치

- 사업성 상담
- 권리가액·분담금 기초 설명
- 조합 설립 절차 안내
- 시공사 선정 유의사항 안내
- 세입자·상가 권리 보호 상담

02

성내 정비사업 공개지도 제작

- 모아주택 가능 구역
- 노후도 높은 구역
- 주차·도로 협소 구역
- 공공기여 필요 구역
- 생활SOC 부족 구역

03

조합·주민·상인 갈등조정 회의 제도화

조례 또는 구의회 특위 방식으로 추진합니다.

04

개발이익의 지역환원 원칙

모아주택·소규모정비사업에서 생기는 공공기여가 단순 행정공간으로 끝나지 않고, 성내 주민에게 필요한 시설로 돌아오게 해야 합니다.

우선순위

- 소규모 문화공연장
- 공영주차장
- 어린이·청소년 공간
- 작은도서관
- 커뮤니티 라운지
- 공개공지·소공원



다섯

안심하고 걷는 골목을 만들겠습니다.

조명, CCTV, 보행로, 쓰레기 배출장, 골목한 경을 정비해 여성도, 어르신도, 아이들도 편안한 성내를 만들겠습니다.

01 성내 골목 위험지도 작성

- 어두운 골목
- CCTV 사각지대
- 불법 적치물
- 침수·배수 취약지
- 쓰레기 상습 배출지
- 소방차 진입 곤란 구간
- 보도 턱

02 골목 디자인 개선

- CCTV
- 미끄럼 방지 포장
- 벽면 정비
- 쓰레기 배출장 개선
- 소형 화단
- 골목 안내사인

03 부동산·상권과 연결

단순 환경미화가 아니라 이렇게 표현해야 합니다. 깨끗하고 안전한 골목은 주거만족도를 높이고, 주거만족도는 성내의 정주가치를 높입니다.



성내의 생활가치 최찬호가 주민 편에서 올리겠습니다

성내 1·2·3동의 변화가 일부의 이익이 아니라 주민 모두의 생활가치로 돌아오게 하겠습니다.



문화는 가까이



상권은 활기있게



주거환경은 더 좋게



5

강동구 일등 일꾼!

최찬호

명지대학교 미래융합경영학과 졸업
현) 카뎀프로덕션 주식회사 대표이사
현) 자유와혁신 강동(을) 당협위원장
현) 자유와혁신 사이버대응기획단 단장



선거사무소

서울시 강동구 성안로71, 2층
T. 02-473-8880