

약속을 지켜온 4년!

확실하다
구로발전

2

현 서울시의원

서상연

후보자 정보 공개 자료

서울특별시의회 의원 선거 (구로구 제1선거구)

1. 인적사항

| 기호 | 소속정당명 | 후보자 성명 | 성별 | 생년월일 | 직업 | 학력 | 경력 |
|----|-------|--------|----|---------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| 2 | 국민의힘 | 서상열 | 남 | 1977.10.20 (48세) | 서울특별 시의회 의원 | 서울시립대학교 도시과학대학원 도시행정학과 졸업 (도시행정학 석사) | (현)서울특별시의회 의원 (전)국무총리실 비 서관 |

2. 재산상황 및 병역사항

| 재산상황 (천원) | | | | | 병역사항 | | |
|-----------|---------|--------|---------------------|------|-----------------|-----|----------------|
| 계 | 후보자 | 배우자 | 직계존속 | 직계비속 | 후보자 | 배우자 | 18세 이상 직계비속 |
| 245,518 | 209,190 | 36,328 | 모: 고지거부 (독립생계유지) | 0 | 해군 병장 (만기전역) | - | - |

3. 세금납부 · 체납실적 및 전과기록

| 최근 5년간 소득세 · 재산세 · 종합부동산세 납부 및 체납실적 (천원) | | | | 후보자 전과기록 |
|--|---------|--------|-------|---|
| 구분 | 납세액 | 체납내역 | | |
| | | 체납액 누계 | 현 체납액 | |
| 계 | 12,119 | 0 | 0 | - 도로교통법위반(음주운전): 벌금 1,000,000원(2006.06.28) |
| 후보자 | 12,119 | 0 | 0 | |
| 배우자 | 0 | 0 | 0 | |
| 직계존속 | 모: 신고거부 | | | |
| 직계비속 | 0 | 0 | 0 | |

4. 소명서

사랑하고 존경하는

고척동·개봉동 주민 여러분!

4년 전 동네 발전을 위해 서울시의원으로 뽑아주시고,
서울시의회에서 맡은 바 책무를 다해 지역발전에 전념하게 해 주심에 감사드립니다.

구로구가 크게 변하고 있습니다.

지난 십여 년간 더뎠던 구로 발전이 '서남권 대개조 2.0' 등

각종 정책을 바탕으로 속도를 내고 있습니다.

주거, 교통, 교육, 문화 등 생활 인프라 전 분야에 아우릅니다.

저 서상열, 이 같은 구로 대변혁의 선봉에 서서 지난 4년간

신통기획·모아타운 등 주민 여러분이 일상에서 체감하실 수 있는 사업을

유치 및 추진하고 예산으로 뒷받침해 왔습니다.

그러나 이제 막 짝이 튼 희망이 자칫 꺼지지 않을까 걱정됩니다.

모두가 알고 계시듯, 박원순 시장 재임 10년 동안

재건축·재개발 정비구역 380여 곳이 해제되고,

도시재생이란 명목으로 특정 세력에 의해 혈세가 낭비되는 등

도시발전이 후퇴했습니다.

잃어버린 10년, 생각조차 하고 싶지 않습니다.

그 악몽이 되풀이 되어선 안 됩니다.

일을 할 줄 아는 사람, 일을 시작한 사람이 계속해서 일해야 하는 이유입니다.

검증된 실력을 바탕으로 진짜 일할 줄 아는 사람만이

몇십 년 만에 어렵게 시작된 구로 대변혁을 수행하며 완성해 갈 수 있습니다.

저 서상열, 국무총리실, 특임장관실, 국회에서 십수 년간 일하며 수많은 경험을 쌓았고,

지난 4년 시의원 활동을 하며 현장에서 성과로 증명해 왔습니다.

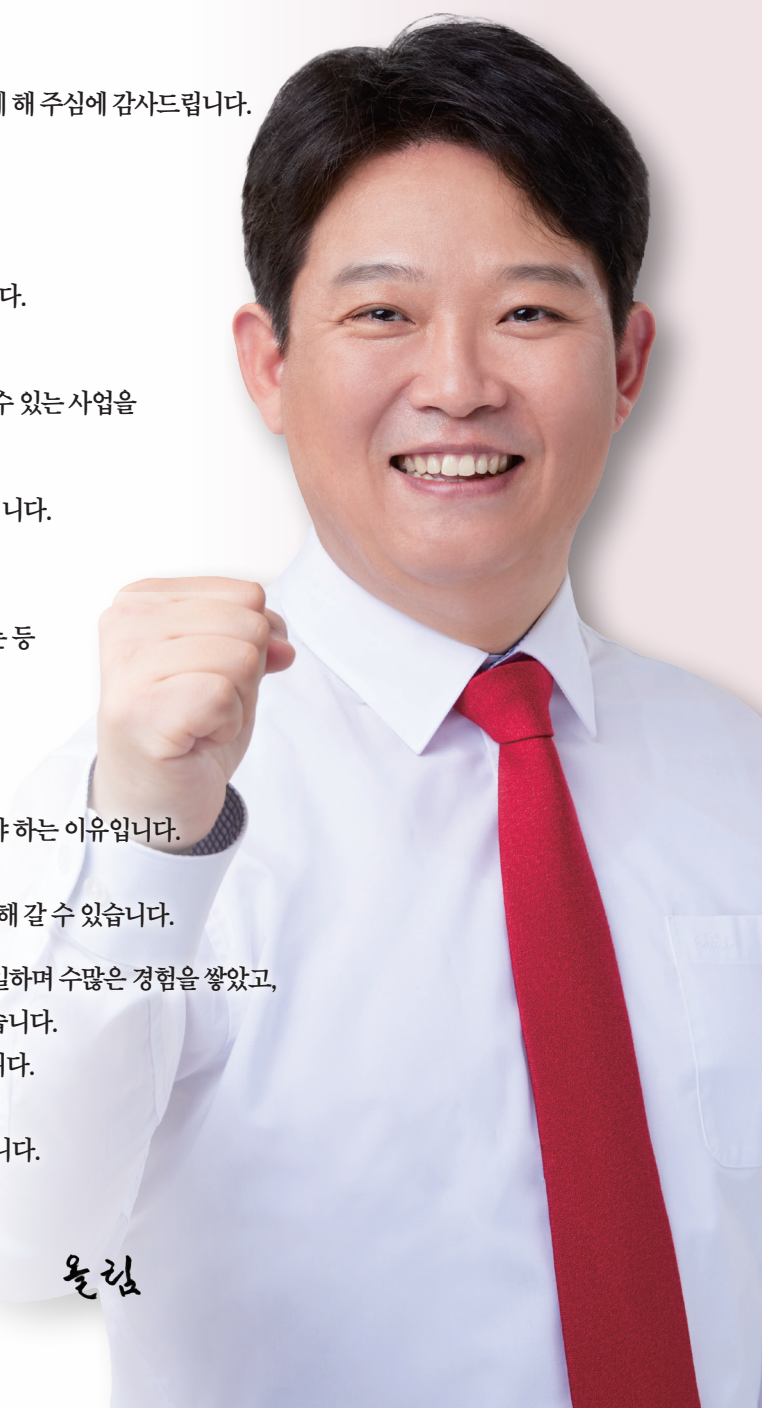
언제나 그래왔듯이 앞으로도 주민 여러분과 함께 하겠습니다.

지난 4년에 이어 또 한 번의 4년, 성과로 증명하겠습니다.

우리 동네의 발전을 위해 압도적인 지지와 성원 부탁드립니다.

감사합니다.

서 상 열 올림



구로 발전 역시 서상열!

지난 3년여간, 구로 발전 예산

2,848억 여원 투입! (22.07. ~ '26.01. 구로갑 지역 기준 확정 예산)



교육 예산

415억 여원

(고척동-개봉동 관내 학교 기준)



안전 예산

690억 여원



주민편의 예산

798억 여원



여가확충 예산

942억 여원

■ 서상열이 앞당기는 재개발·재건축!

- 신통기획 및 모아타운 등 각종 회의·심의 참여, 복잡한 행정 절차 신속 해결
- 『서울시 도시계획 조례』 개정 주도, 준공업지역 용적률 250% → 최대 **400%** 상향

“우리 동네도 저층의 한계를 넘어 **고층 아파트**가 들어설 수 있습니다!”

■ 서상열이 앞당기는 지상철도 지하화!

- 서울시의회 '지상철도 지하화 실현을 위한 특별위원회' 구성 주도
- 국토부 종합계획에 경인선·경부선 등 주요 노선이 반영될 수 있도록 긴밀히 협의중

“철길이 사라진 자리에 **숲과 문화**를, **공간의 가치**를 혁신하겠습니다!”



서상열이 주도하고 있는 구로 발전 현황

(26.04. 기준)



고척동 재개발·재건축 사업 현황

- [신통기획] 산업인아파트 재건축정비 (17,052㎡)
 - 고척동 57-9, 367세대, 13층
 - 신통기획2차자문회의 완료
- [신통기획] 고척동 253번지 일대 (63,024㎡)
 - 주택정비형 재개발, 1,469세대, 29층
 - 조합설립추진위원회 설립
- [모아타운] 고척1구역 가로주택정비 (10,635㎡)
 - 고척동 241-2 일대, 328세대, 15층
 - 관리계획승인 및 고시, 통합심의 준비중
- [모아타운] 고척2구역 가로주택정비 (13,915㎡)
 - 고척동 241-23 일대, 403세대, 15층
 - 조합설립인가, 통합심의 준비중
- [모아타운] 고척3구역 가로주택정비 (4,775.8㎡)
 - 고척동 250-158 일대, 183세대, 12층
 - 관리계획승인 및 고시
- [모아타운] 고척4-5-6구역 가로주택정비 (25,532.3㎡)
 - 고척동 241-337 일대, 691세대, 각 15층
 - 관리계획승인 및 고시
- [모아타운] 고척7구역 가로주택정비 (17,676.9㎡)
 - 고척동 250-157 일대, 603세대, 29층
 - 관리계획승인 및 고시

개봉동 재개발·재건축 사업 현황

- [신통기획] 개봉동 49번지 일대 (60,745.5㎡)
 - 주택정비형 재개발, 1,364세대, 35층
 - 정비구역지정 및 정비계획(안)결정 공사 요청
- [신통기획] 개봉동 153-19번지 일대 (27,100㎡)
 - 주택정비형 재개발, 신통기획(안) 마련중
- [신통기획] 개봉동 120-1번지 일대 (79,903㎡)
 - 정비계획수립중
- [모아타운] 개봉8구역 가로주택정비 (14,836.3㎡)
 - 개봉동 108-5 일대, 448세대, 23층
 - 관리계획승인 및 고시
- [모아타운] 개봉동 270-38번지 일대 (41,623㎡)
 - 848세대, 최고 26층 · 관리계획 승인 및 고시
- [모아타운] 개봉동 315번지 일대
 - 모아타운 주민제안 자치구 접수 완료
- [모아타운] 개봉동 20번지 일대
 - SH 참여 모아타운 선정, 관리계획 수립중
- [모아타운] 개봉2동 304, 305번지 일대
 - SH 참여 모아타운 선정

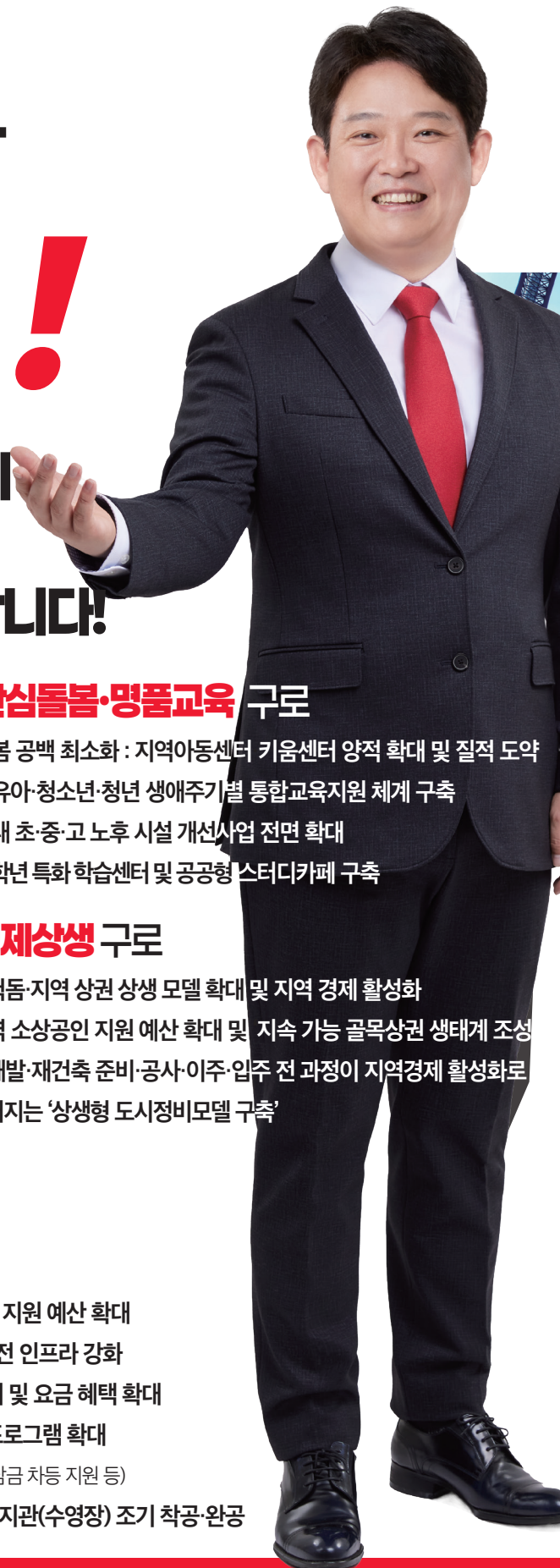
고척동·개봉동 벨류업 사업 현황

- 경인선 라인 지상철도 지하화
- '서울테크스페이스' 조성
(서울형 첨단제조혁신 복합시설)
- 고척근린공원 재조성
- 고척근린시장 시설 현대화 지원
- 개봉1동 '어울림 플랫폼' 조성
- 복합문화공간 '구로 문화누리' 조성 완료
(KBS 송신소 부지)
- 행정복합시설 조성 (개봉동 공영주차장 부지)
- 남부순환로 평탄화공사 완공
- 목감천 생태복원 및 녹화사업 (목감교~개봉교)



확실하다 구로발전!

일을 맡아 시작해 온 서상열이
계속해서 일해야
빠른 진행과 마무리가 가능합니다!



■ 주거혁신 구로

- 재개발·재건축 신속 추진
- 세입자 포함 지원방안 마련(이주비용 등)
- 신통기획 및 모아타운 사업 진행 상황 주민보고 정례화

■ 사통팔달 구로

- 경인전철 지하화 및 지상부 복합개발 신속 추진
서울의회의 관련 특위 활성화, 고척아이파크~
개봉역 지하보도 맞물려 반영
- 신구로선(항동~공동~개봉동~고척동) 신속 추진
- 광역·간선·지선·마을 버스 노선 재개편

■ 살기좋은 구로

- 공원 시설 현대화 및 도심 속 힐링 테마 녹지 조성 추진
- 24시간 소아응급의료 체계 및 필수 의료망 강화 및 공공 의료 지원 예산 확대
- 청소년 문화·예술 프로그램 확대 및 어린이·청소년 통학로 안전 인프라 강화
- 노인, 장애인 등 교통약자 대상 공공 문화·체육 시설 이용 편의 및 요금 혜택 확대
- 어르신 맞춤형 복지 시설(경로당·문화센터) 환경 개선 및 이용 프로그램 확대
- 심뇌혈관 질환 관리 추진 (나쁜 콜레스테롤 무료 검진·약제 본인부담금 차등 지원 등)
- 어린이·청소년 교통비 지원방안 마련 • 개봉동 종합사회복지관(수영장) 조기 착공·완공

■ 안심돌봄·명품교육 구로

- 돌봄 공백 최소화: 지역아동센터 키움센터 양적 확대 및 질적 도약
- 영유아·청소년·청년 생애주기별 통합교육지원 체계 구축
- 관내 초·중·고 노후 시설 개선사업 전면 확대
- 고학년 특화 학습센터 및 공공형 스터디카페 구축

■ 경제상생 구로

- 고척동·지역 상권 상생 모델 확대 및 지역 경제 활성화
- 지역 소상공인 지원 예산 확대 및 지속 가능 골목상권 생태계 조성
- 재개발·재건축 준비·공사·이주·입주 전 과정이 지역경제 활성화로 이어지는 '상생형 도시정비모델 구축'

돌아보면 **구로**의 눈에 띄는 **발전**은 합리적인 **보수일꾼**이 일할 때 이뤄졌습니다

오세훈 서울시장 양대웅 구로구청장 김기배·이범래 국회의원 서상열 서울시의원



고척스카이돔 착공

교도소·구치소 이전 (현 고척아이파크)

온수역 신설

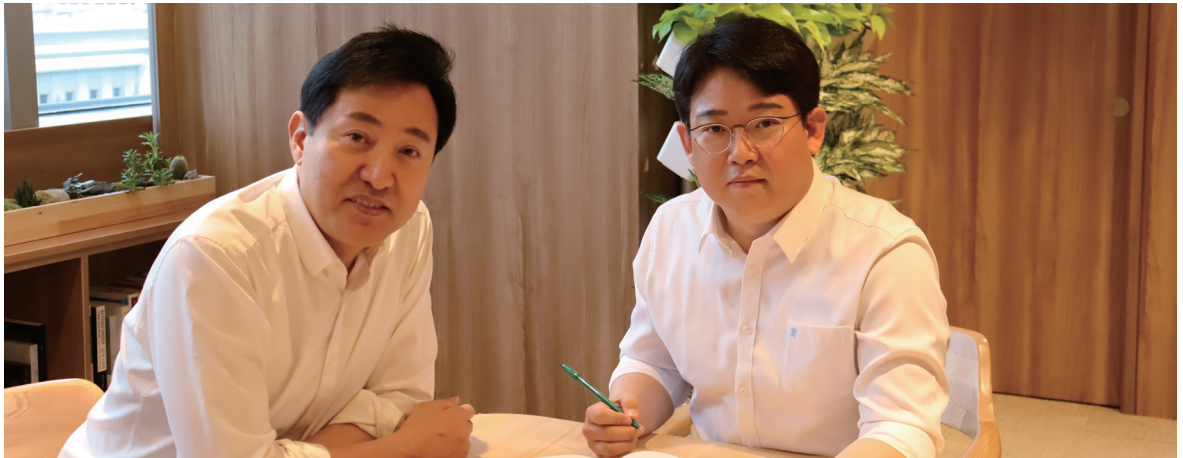
고척근린공원 조성

항동 푸른수목원 착공

KBS 개봉 송신소 부지 확보 초석

신동기획·모이타운 사업 추진

남부순환로 평탄화 완공



초거대 여당의 폭거 속에
서울특별시를 지켜내겠습니다!
균형과 견제는 미래의 원동력입니다.
대한민국, 서울특별시, 구로구
고척동·개봉동의 **미래**를 위해!

서울시의원은
2 서상열

성으로 인정받은 서울시의원 서상열!



2023



대한민국시도의회의장협의회
'우수의정대상'



시시대한뉴스, 대한노인중앙회
'2023 지자체 의정대상'



한국언론연대
'제2회 의정행정대상 우수상'



시시뉴스 수도권일보
'2022, 2023 서울시의회 행감우수의원상'



연합매일신문 등
'올해를 빛낸 인물대상'

2024



시시대한뉴스, 대한노인중앙회
'미래창조 의정대상'



한국언론연합회
'한국을 빛낸 사회발전대상'



혁신 리더 대상 선정 조직위
'2024 혁신리더 의정대상'



구로오늘신문사
'의정스타상'

2025



한국신지식인협회중앙회
'신지식인 인증서 수여'



서울시의회 출입기자단
'2025 행정사무감사 우수의원상'



혁신리더 대상 선정 조직위
'2025 혁신리더 의정대상'

서상열이 **걸어온길**

- 서울시의원 (고척동 개봉동)
- 서울시의회 도시계획균형위원회 위원
- 서울시의회 예산결산특별위원회 부위원장
- 서울시 토지수용위원회 위원
- 서울시교육청 교육복지정책자문위원회 위원
- 서울시 도시계획위원회 위원 (전)
- 국무총리실 비서관 (전)
- 특임장관실 비서관 (전)
- 국회의원실 보좌관 (전)
- 서울시립대 도시과학대학원 도시행정학과 졸업 (도시행정학 석사)

서상열 서울시의원 후보 선거사무소

서울특별시 구로구 경인로 373 문화골든타워 601호

검증된 실력으로 구로의 더 큰 발전을 이뤄내겠습니다!

2 뽑아주자 **일할사람** 서상열

이 책자형 선거공보는 「공직선거법」 제60조의3제1항제4호에 따라 제작한 것입니다.
인쇄소: 그래픽신화 서울특별시 광진구 천호대로 143길 23 보람빌딩 B1, 02.2267.5322.