

책자형 선거공보

제9회 전국동시지방선거
중랑구청장 선거

바뀌지 않으면
중랑의 미래는
없습니다!

정책이 바뀌면,
중랑의 미래가 바뀝니다!

2 황종석

후보자정보공개자료

중랑구청장선거

1. 인적사항

기호	소속정당명	후보자성명	성별	생년월일(세)	직업	학력	경력
2	국민의힘	황종석	남	1960.04.06. (66세)	(사)한국공공 정책개발 연구원 원장	서울시립대학교 대학원 졸업 (행정학박사)	(현)사단법인 한국정책개발학회 회장 (전)중랑구청 건설교통국장

2. 재산상황 및 병역사항

재산상황 (천원)					병역사항		
계	후보자	배우자	직계존속	직계비속	후보자	배우자	18세이상 직계비속
480,927	418,643	△25,693	해당없음	장남 : 고지거부 장녀 : 87,977	육군 하사 (만기전역)	-	장남 : 육군 병장 (만기전역)

3. 세금 납부·체납실적 및 전과기록

최근 5년간 소득세·재산세·종합부동산세 납부 및 체납실적(천원)				후보자 전과기록
구분	납세액	체납내역		
		체납액 누계 (완납일자)	현 체납액	
계	47,753	0	0	- 교통사고처리특례법위반 벌금 1,000,000원 (1997.10.09) - 도로교통법위반(음주운전), 도로교통법위반(무면허운전) 벌금 2,000,000원 (2005.06.02)
후보자	30,825	0	0	
배우자	12,802	0	0	
직계존속	해당없음	해당없음	해당없음	
직계비속	4,126	0	0	

4. 소명서

- 교통사고처리특례법 위반(1997.10.09)
휴가길에 오토바이와 가벼운 접촉 사고였음
- 도로교통법위반(음주운전) / 도로교통법위반(무면허운전) 벌금200만원 (2005.06.02)
2005년 아침에 인제군 한계리검문소에서 전날 마신술로 음주 단속되었고, 당시 2종보통 운전면허소지자로 9인승 승합차까지 운전할 수 있었으나, 12인승 승합차를 운전하여 100일 면허정지된 사항임 이후 술 마신 날 다음날은 절대 운전을 하지 않고 있음

급변하는 대한민국

도약이 절실한 중랑구!

안녕하십니까? 중랑구청장 후보 황종석입니다. 36년간 중랑구에서 공직의 길을 걸어왔고, 46년을 중랑구와 함께해온 구민으로서 깊은 소명 의식으로 출마를 선언합니다.

대한민국의 위기와 현실

현재 우리나라는 구조적 전환기를 맞고 있습니다. 지역 불균형, 고령화, 저출산, 청년 좌절은 국가의 미래를 어둡게 하고 있습니다. 통계가 말합니다.

OECD 국가 중 노인 빈곤율 1위, 청년 자살률 1위, 행복지수 최하위권 -
국민은 물질적 풍요 속에서도 정신적 공허함 속에 살고 있습니다.

중랑구의 현주소

우리 구는 서울 자치구 중 재정자립도, 아파트 가격 상승률이 최하위로 오랜 기간 낙후됐습니다. 이는 중랑구 리더십의 부재와 정책의 한계에서 비롯되었습니다. 언제까지 기다려야 할까요?

2026년 지표	중랑구 순위	의미	자료
재정자립도	서울시 25위 (최하위)	가장 취약한 경제력	지방재정365
아파트 가격 상승률	서울시 25위 (최하위 0.79%)	서울시평균 8.71%	중앙일보(2026.1.1)
도시브랜드 지수	서울시 23위	도시 이미지 최하위권	한국기업평판연구소

선거는 후보의 준비된 정책이 가장 중요합니다.

여러분께 간곡한 부탁을 드립니다. 각 후보의 정책을 세밀하게 비교해 주십시오.

8년 동안 약속한 '경제 활성화'가 지켜졌습니까? 중랑의 삶은 시행착오의 대상이 아닙니다!

함께하는 미래

장애인, 여성, 어린이, 청년, 어르신, 다문화 주민까지 모두가 진정한 행복을 누려야 합니다. 더 이상의 반목과 갈등, 시행착오를 할 시간이 없습니다. 이제는 미래를 향해 함께 도전해야 합니다.

꼭 약속 드립니다!

저 황종석은 투철한 도전 정신으로 중랑구의 진정한 발전을 반드시 이루고, 전국에서 가장 활기차고, 살고 싶은 도시로 만들겠습니다. 이것은 중랑의 미래를 위한 구민과의 신성한 약속입니다!

황종석 올림

정책의 빛으로 미래를 칠하다!

재정 최하위에서 행복 1위로 —

어린이는 상상의 빛으로 미래를 그리고, 어른은 현실의 빛으로 희망을 그립니다.
 하지만 중랑구는 8년 동안 상상만 하는 정책으로 주민을 기다리게 했습니다.
 황종석은 36년을 그려온 경험으로 실행되는 정책, 변화하는 중랑을 그리겠습니다.

6대 특화 사업으로 중랑의 미래를 **확!** 바꾸겠습니다!



인공지능과 함께 만든 이미지입니다.

1. 일자리 · 청년 특화



100년 미래를 위한 혁신, 일자리 5,000개 창출!

01. [신내역권역] 글로벌 AI 테크노벨리 조성 (강북 최초-일자리 3,000개)

- ① 물리적 기반 : 첨단 인프라(5G/클라우드), R&D 센터, 협업 공간(오픈 이노베이션 랩)
- ② 인재 생태계 : 국내외 AI 인재 집적, 대학 - 산업 연계 인재양성, 스타트업 창업자 지원

02. 패션·봉제 혁신센터 스마트 특화

- ① 봉제 거리 특화 : 관광벨트 조성, 패션 체험형 공간
- ② 서일대학교 : 패션 융복합 전공 확대
- ③ 상공인 지원 : 공간 임대, 교육비, 마케팅·판로 개척, 공동 브랜드·온라인 플랫폼 개발

03. 일자리 창출 5대 분야 (2,000개)

- ① 도시재생 : 소상공인 취창업
- ② 웰니스 산업 : 치유지도사, 명상, 요가, 테라피, 한방 등
- ③ 패션·봉제 : 디자인, 마케팅, 해외 수출
- ④ 평생교육 : 전공별
- ⑤ 아이 / 어린이 돌봄

04. 청년 통합 패키지 - (주거에서 출산까지)

- ① 취·창업 : 전통시장·청년 소상공인 육성 및 지원, 패션 스마트 앵커, 강소기업 채용 장려금
- ② 주거 : 안심 주택, 장기임대, 육아 친화형 공공주택
- ③ 결혼 : AI 매칭 플랫폼, 결혼 지원금 지원
- ④ 문화 : 소통 플랫폼, 경력 단절 여성 사회참여
- ⑤ 복지 : 출산·키움 지원, 난임 부부 치료비



신내 AI 테크노벨리 (AI 일러스트)



패션봉제 거리 관광벨트 (AI 일러스트)



청년창업 통합지원 (AI 일러스트)

2. 도시 · 교통 특화

친환경 도시재생으로 “중랑다움” 실현!



01. 재개발 · 재건축 통합 신속 추진

- 주민 공감형 사업 : 짝 막혀있었던 도시 개발 사업을 신속하고 합리적으로 추진
- 추진 방식 : 주거환경정비법의 한계를 도시계획 차원으로 복합화 추진(지자체 역할 강화)
- ① 민·관·산 촉진지원단 : 국내 최초 구성, 추진 2배속 ② 정비사업 지원센터 : 상담, 법률, 행정 지원
- ③ 재산가치 특화 : 경관디자인 적용, 단지 차별화 ④ 개발이익 공유제 도입 : 세입자, 저소득층 배려

02. 면목동길 핫플레이스 테마거리 조성

- ① 조성 모델 : 뉴욕 소호, 도쿄 아오야마, 성수동 · 연남동 ② 경관차별화 : 아트 갤러리, 글로컬 브랜드
- ③ 목표 : 로컬크리에이터 육성 50인, 맛집 100곳 육성 ④ 창업혜택 : 세제감면, 공간정비, 선진교육

03. 전통 시장 활성화 패키지

- ① 주차 · 노후시설 확충 : 간판정비, 공간테마화 ② 야간관광 상권 조성 : 관광종합연계 및 먹거리장터
- ③ 소상공인 통합지원 : 시설 및 공간 마케팅, 역량강화교육, 브랜드 개발 ④ 소상공인 특례보증 확대

04. 도시 재생 주요 사업

- ① 취약지구 주거 재정비 : 다세대 주택 집수리 지원(단열 리모델링), 난방비 30% 절감 프로젝트
- ② 용마산역권역 공공청사 복합시설 통합개발 : 도서관, 공연 · 전시장, 생활SOC
- ③ 망우역권역 서울동북부 핵심 상권 조성 : 복합청사 건립 및 호텔, 컨벤션, 상업시설 복합화

05. 교통 혁신 주요 사업

- ① 경전철 면목선, GTX-B 조기착공 : 국토부, 서울시 협의 후 신속 추진
- ② 경춘선 · 경의중앙선 및 북부간선도로 지하화 : 녹지벨트, 관광 · 문화 거리 조성
- ③ SH 서울주택도시개발공사 사옥 : 이전 신속 추진

06. 탄소 중립 에너지 · 공간 효율 패키지

- ① 에너지 절감 : 에너지 자립 마을 조성 ② 재활용 · 리사이클 ③ 자투리땅 마을정원 : 건물 옥상녹화

3. 교육 · 복지 특화

미래 노벨상 수상자를 키우는, 교육 혁신 도시!



01. 아이 + 슈타인 프로젝트 (대한민국 최초 인문학 · 예술 중심의 방과후 교육)

- 개요 : 기존 프로그램을 개선하는 것이 아니라, “완전히 새로운 교육 생태계 창출”
- 현 교육 중심 : 특목고(입시), 대학센터(프로젝트), 학원 (경쟁) - 불균형 시스템
- 아이 + 슈타인 프로젝트 : 통합된 거점, 장기적 커리큘럼, 협력과 창의성, 포용적 참가

① STEAM 융합 사고 : 다빈치 랩, 피카소 랩, 잡스 랩 - 세계 천재들의 교육 방식

융합교육(STEAM)은 과학기술 기반의 융합적 사고와 문제 해결력을 함양하는 교육.
Science(과학), Technology(기술), Engineering(공학), Arts(인문·예술), Mathematics(수학)

② 중량형 학습 랩 : 다빈치, 아인슈타인, 잡스처럼 생각하라! 노벨상 수상자를 키운다!

02. 모든 구민, 0세 ~ 100세 평생학습

- ① 여성 : 경력단절, 직업 전환 교육
- ② 소상공인 : 경영, 전문화, 마케팅, 직업 맞춤 교육 제공
- ③ 중장년 : 재도약 과정, 경력전환, 창업, 기술교육 지원
- ④ 어르신 : 디지털 교육 강화
- ⑤ 모든 구민 : 웰니스 프로그램 적용
- ◎ 모든 공무원 역량강화 : 머리도 똑똑! 일도 똑똑!

03. 공공한방의료센터 조성 (서울시 최초)

- ① 의료 관광 클러스터 거점 조성
- ② 찾아가는 한방버스 : 1:1 의료 서비스로 사각지대 해소
- ③ 메디컬 AI 주치의 : 시니어 돌봄, AI 예방
- ④ 웰니스 종합 패키지 : 취약계층, 1인 가구 돌봄



연남동 카페거리 (AI 일러스트)



아이 + 슈타인 프로젝트 (AI 일러스트)



공공한방병원 (AI 일러스트)

4. 친환경 · 웰니스 특화



지구의 허파 아마존! 서울의 허파 중랑구!

[치유 산업] 웰니스 클러스터 조성 (국내 최초 - 도시형)

- **개요** : 의료와 웰니스(치유/휴식)의 융복합으로 숲 체조, 명상, 요가, 스파 시설 패키지화
- **효과** : 야간관광, 유니크베뉴, 체험관광, 반려동물 동반까지 중랑이 서울 웰니스의 중심



- ① **봉화산 거점** : 순천만 국가정원 모델
- ② **용마폭포공원** : K복합엔터테인먼트 파크 (인피니티 폭포, 전망대 조성, 치유 프로그램)
- ③ **용마랜드** : 망우역사문화공원 권역으로 연계 개발 (테마공원, 가족휴양시설 등)
- ④ **글로벌 MICE 산업 육성** : 국제 포럼 개최
- ⑤ **웰니스 전문가 육성** : 뷰티, 테라피, 요가 등 일자리 300개 창출
- ⑥ **4계절 축제(패션쇼) 육성** : 2월(웰니스) 5월(장미), 9월(용마폭포), 12월(빛)
- ⑦ **동네 축제 활성화** : 16개 지역별 차별화 주민주도 주민참여형 문화예술 축제



웰니스 치유 지도사 (AI 일러스트)



친환경 도시 중랑구 (AI 일러스트)



봉화산 웰니스 거점 (AI 일러스트)

5. 문화 · 예술 특화



문화로 연결되고, 예술로 빛나고, 함께 성장한다!

01. 공간 특화 사업

- ① **중랑천 관광 시설 특화** : ● 전망대, 출렁다리 조성 ● 야시장 생태계 조성 - 푸드트럭, 데크카페, 문화공연 ● 수변 빛 길 조성 - 면목~상봉(미디어 아트), 중화~묵동(생태 테마), 봉화산(프리미엄 야경 존)
- ② **팻(견·묘) 웰니스 파크** : 중랑천변 수변공원 등에 조성, 팻 의료 · 돌봄 지원, 주민 갈등해소 방안
- ③ **홈플러스 면목점 부지 활용** : 면목유수지 다목적 문화체육공원 조기 착공
 - 생활체육 공간, 공연 및 소통의 광장, 친환경 친수 광장으로 조성

02. 문화예술 특화

- ① **중랑구아트팩토리** : K-컬처 역사, 예술, 교육, 체험 ● 거리로 나온 뮤지엄 → 마을미술관으로 확대
 - 창작 발전소 - ‘금천예술공장’, ‘서교예술실험센터’ 형 청년 작가 + 시민 복합 공간
- ② **예술가 레지던시 확충** : ● 디지털 노마드 - 공유 오피스 및 워케이션 시설 결합
 - 워케이션 - 유희공간 리모델링 후 ● 마을별 앵커 조성 - 주민쉼터, 조경, 커뮤니티 공간 확보
- ③ **유네스코 창의도시(음식) 추진** : 글로벌 다이닝 미쉐린 수준으로 육성
- ④ **중랑 독립 영화제 육성** : 단편·장르 · 국제영화 · 미디어 아트 등 경계를 넘는 시도
- ⑤ **로컬라이제이션** : ● 로컬크리에이터 - 시민 유튜버 100인 육성 ● 맛 집 - 300곳 육성



팻 웰니스 파크 (AI일러스트)



중랑아트팩토리 (AI일러스트)



청소년 참여형 영화제 (AI일러스트)

변화와 혁신으로 다시 태어나는 중랑! 황종석이 하겠습니다

① 신내 AI 테크노 밸리 (일자리 3,000개)

- 100년 미래를 이끌어갈 기술 집적 단지

② 면목동길 핫플레이스

- 중랑 중심 거리의 자존심과 상권을 회복하다

③ 웰니스 클러스터 조성 (국내 최초 도시형)

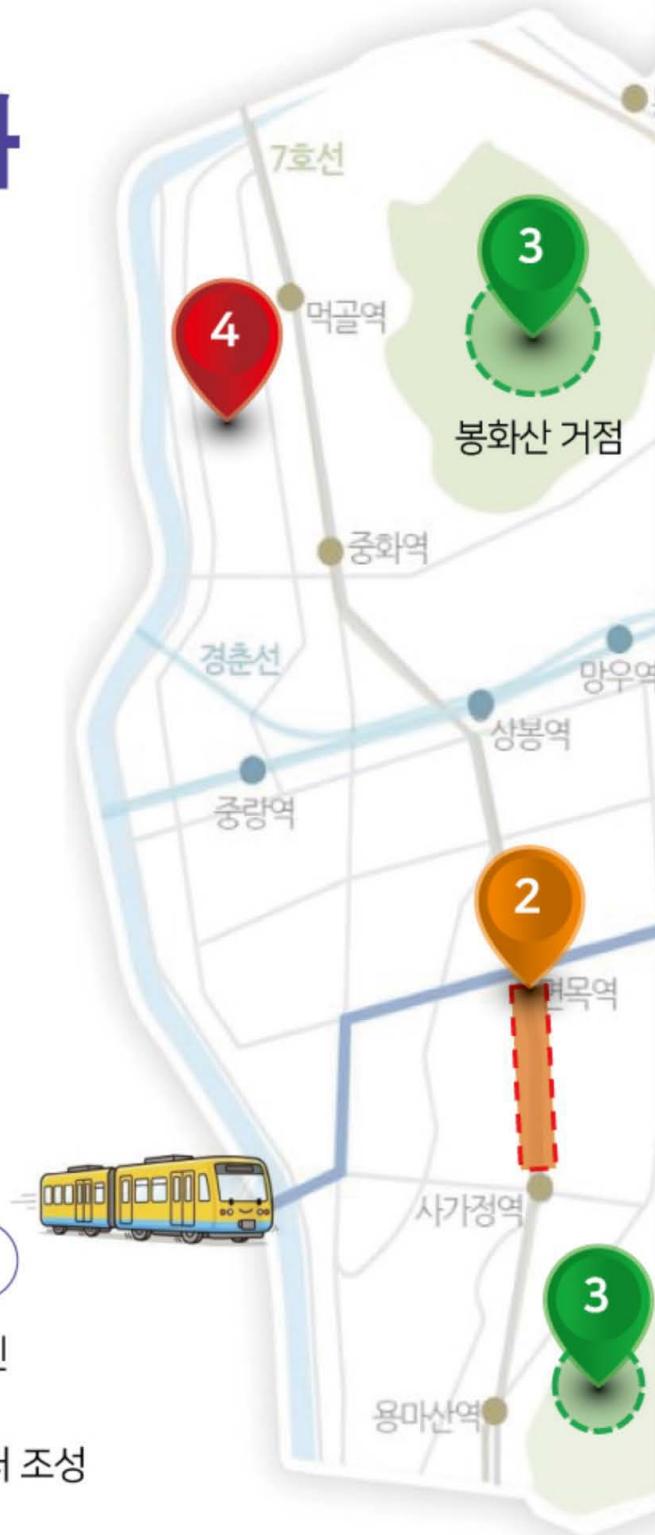
- 도시와 구민, 경제를 치유하는 프로젝트

④ 공공한방의료센터 (전) 태릉경찰서 부지

- 구민의 건강과 한방의료 활성화를 위한 혁신

중화1, 중화2, 목1, 목2

- 노후주택 정비사업 (재개발·재건축) 추진
- 공공한방의료센터 조성
- 봉화산 거점 도시형 웰니스산업 클러스터 조성
- 중랑천 출렁다리, 전망대 조성
- 중랑천변 반려견·묘 동반공원 조성
- 태릉시장, 장미제일시장 활성화





상봉1, 망우본, 신내1, 신내2

- 종량천 ~ 망우역사문화공원 간 녹지벨트 구축
- 면목선 경전철 꼭! 추진
- 망우역 일대 서울북동부 핵심상권 개발
- 용마랜드, 망우역사문화공원 권역으로 연계 개발
- 신내 시 테크노밸리 조성
- 봉화산 거점 도시형 웰니스산업 클러스터 조성
- 종량 독립 영화제 거점 조성
- 우림시장 활성화

면목본, 면목2, 면목5, 상봉2

- 면목동길 서울북동부 대표 핫플레이스 조성
- 면목2동 복합주민센터 신축 조속추진
- 면목선 경전철 꼭! 추진
- 노후주택 정비사업 (재개발·재건축) 추진
- 홈플러스 면목점 부지 문화체육시설 조기착공
- 종량 스마트 패션·봉제 혁신센터 신설/ 문화거리 특화
- 종량천변 반려견·묘 동반공원 조성
- 동원시장, 봉우시장, 동부시장 활성화

면목3·8, 면목4, 면목7, 망우3

- 면목동길 서울북동부 대표 핫플레이스 조성
- 노후주택 정비사업 (재개발·재건축) 추진
- 용마폭포공원 K복합엔터테인먼트 파크 조성
- 용마랜드, 망우역사문화공원 권역으로 연계 개발
- 면목행정복합타운 통합개발
- 홈플러스 면목점 부지 문화체육시설 조기착공
- 면목선 경전철 꼭! 추진
- 사가정시장, 면목시장 활성화

46년 중랑사람
36년 행정경험

중랑을 바꾸는 실력 행정 — 말이 아닌 결과로 증명합니다!

스마트 행정 시스템을 구축하고
SI로 투명하게 자산을 관리하여
청렴하고 투명한 중랑구를 만들겠습니다.

● 구민 여러분께 약속 드립니다!

- ① 재정자립도 UP! 아파트 가격 UP!
- ② 재개발·재건축 SPEED!
- ③ 일자리 5,000개 창출!
- ④ 교육, 건강, 복지가 풍요롭게!

중랑 행복 시대 - 꼭, 열겠습니다!



공약을 구민 여러분과 함께 만들고 있습니다.

말씀해 주시면

여러분의 바람이 정책이 됩니다.

1. 구민 바람 듣기 - 항상 경청하겠습니다

2. 구민 바람 모으기 - 제안을 받습니다

3. 구민 바람 결정하기 - 바람을 공약으로!

● 연락처: 선거사무실 02-433-7875

● “중랑구청 말단 → 건설교통국장”으로

- ① 서울 장미 축제 최초 기획·시행
- ② 중랑교육 미래비전 2030 설계
- ③ 중랑교통 종합계획 설계
- ④ 동사무소 - 관상복합센터 건립(전국최초)

● 서울시립대학교 대학원 졸업(행정학박사)

● (현)사단법인 한국정책개발학회 회장

● (사)한국공공정책개발연구원 원장

정책이 바뀌면, 중랑의 미래가 바뀝니다!

2 황종식