

골목이 살아야 동네가 삽니다

고려대학교 동양사학과(졸업)
현)화양제일골목시장 상인회 회장
현)더불어민주당 정책위원회 부의장
현)더불어민주당 광진구를 소상공인위원장
현)광진구를 호남향우연합회 부회장
현)화양동 새마을금고 이사

1-가 우리동네 구의원
최규철

후보자정보공개자료

광진구의회의원선거(광진구 라선거구)

1. 인적사항

기호	소속 정당명	후보자 성명	성별	생년월일 (세)	직업	학력	경력
1-가	더불어 민주당	최규철	남	1965.07.23 (60세)	화양제일골목 시장 상인회장	고려대학교 문과대학 동양사학과 졸업	(현)더불어민주당 정책위원회 부의장 (현)화양제일골목시장 상인회 회장

2. 재산상황 및 병역사항

재산상황(천원)					병역사항		
계	후보자	배우자	직계존속	직계비속	후보자	배우자	18세 이상 직계비속
3,656,747	3,656,747	해당없음	모:고지거부	장녀:고지거부 차녀:고지거부	육군 병장 (만기전역)	해당없음	해당없음

3. 세금납부·체납실적 및 전과기록

최근 5년간 소득세·재산세·종합부동산세 납부 및 체납실적(천원)				후보자 전과기록
구분	납세액	체납내역		
		체납액 누계 (완납일자)	현 체납액	
계	18,485	0	0	주차장법위반 : 벌금 1,000,000원 (2020.4.24)
후보자	16,774	0	0	
배우자	해당없음	0	0	
직계존속	0	0	0	
직계비속	1,711	0	0	

4. 소명서

주차장법위반[2020.04.24.]

-내용 및 소명: 상기 범죄 경력은 2020년 주차장법 위반 건으로, 당시 생업에 종사하던 과정에서 주차 관련 규정을 충분히 인지하지 못해 발생한 단순 과태료 성격의 법규 위반이었습니다. 본 건은 고의적이거나 사회적 물의를 일으킨 범죄행위가 아니라, 벌금 처분 이후 즉시 납부하고, 동일한 사례가 재발하지 않도록 관련 법규를 숙지하며 개선 조치를 완료하였습니다.

[종합 의견]

지역사회에서 23년간 성실하게 상인 및 주민 활동을 이어오며 법과 질서를 준수하는 시민으로 생활해 왔습니다.

공직 후보자로서 더욱 엄격한 책임 의식과 준법정신으로 지역사회에 봉사할 것임을 약속드립니다.

골목에서 시작한 진심

존경하는 자양3동·자양4동·화양동 주민 여러분,
더불어민주당 **광진구의원 후보 1-가 최규철**입니다.

저는 23년 동안 광진의 골목에서 장사하며 살아왔습니다.
주민과 상인의 어려움, 우리 동네의 변화를 현장에서 보았습니다.
화양제일시장 상인회장으로 일하며 골목상권과 전통시장의
소중함도 몸으로 배웠습니다.
제가 출마한 이유는 분명합니다.
이 동네에서 받은 은혜를 주민 여러분께 갚고 싶기 때문입니다.
골목에서 배운 경험을 이제는 동네 살림을 챙기는
힘으로 쓰겠습니다.

자양3·4동의 재개발·재건축,
자양4동의 전통시장과 상점가,
화양동의 청년·상권·생활안전을
꼼꼼히 챙기겠습니다.
책상 위 행정이 아니라 주민 곁에서 듣고,
현장에서 뛰겠습니다.

말보다 실천으로 증명하는 구의원,
골목의 목소리를 제대로 전하는
구원이 되겠습니다.
현장에서 증명된 경험, 우리 동네 살림꾼!
최규철이 성실하게 뛰겠습니다.

우리동네 구의원
최규철 1-가



화양제일시장

HWAYANG JEIL MARKET



13길
9-ro 13-gil
134

화양제일시장
HWAYANG JEIL MARKET



겸손하고 성실하게
주민을 위한 광진을 만들기 위해
최규철은 합니다.



주민생활

주민의 삶은
거창한 구호보다 매일 겪는
작은 불편을 해결하는
데서부터 달라집니다.
주차난, 보행 안전, 어르신
복지, 1인 가구 지원,
생활환경 개선까지 주민
곁에서 듣고 살피며
더 편안하고 안전한 동네를
만들겠습니다.

시장·상권

전통시장과 골목상권은 단순한 장사 공간이 아니라
주민의 삶과 동네 경제가 이어지는 소중한 터전입니다.
화양제일시장 상인회장으로 현장을 지켜온
경험을 바탕으로, 상인이 힘을 내고 주민이 다시 찾는
활기찬 시장과 골목상권을 만들겠습니다.

1-가

최규철

자양3동·자양4동·화양동

행정·소통

좋은 행정은 주민의 목소리를 제대로 듣는 데서
시작됩니다. 현장에서 들은 의견이 구청과 의회에
정확히 전달되고 실제 변화로 이어지도록 하겠습니다.
말로만 소통하는 정치가 아니라, 주민과 행정을 연결하는
튼튼한 생활 일꾼이 되겠습니다.



골목에서 시작한 **진심**,
광진의 변화로
이어가겠습니다



우리동네 구의원
최규철 1-가



현장에서 증명된 경험

화양제일골목시장 상인회 회장 **최규철**은 합니다.

우리동네 살림꾼 !

1 자양 7구역 재개발

- 자양 7구역 재개발 사업 정보 투명 공개 등 행정 지원 강화
- 자양 7구역 기부채납 부지 문화복지시설 건립 추진
- 자양 3동 장미축제 특화품종 발굴 및 활성화
- 자양역 일대 라이더스테이션 설치 및 보행 환경 개선

3 화양초등학교 폐교부지 주민참여 개발

- 주민 의견 수렴한 화양초 부지 활용 계획 수립
→ 지하 공영주차장, 교육시설 등 주민들을 위한 시설 건립 추진
- 느티나무 공원 주변 환경개선
- 화양제일골목시장 문화관광형 시장으로 재추진
- 거리단길 상점가 스텐실 포장
- 화양연화맥주 축제를 건대상권 전역으로 확대 운영

5 1인 가구 생활 복지

- 화양생활지원센터 생활 복지 거점화
- 1인 가구·청년·중장년 어르신들의 생활 상담·안전·돌봄·커뮤니티 지원 확대

7 생활 안전

- 미끄러운 길 스텐실 포장으로 보행 환경개선
- 길고양이 중성화 지원 확대로 주민 불편 해소
- 청년 참여형 범죄예방·생활안전 강화
- 상권·주거지 경계 지역 쓰레기 특별 관리

2 전통시장 활성화 (영동교, 노론산, 자양한강시장)

- 전통시장 3곳 활성화 및 시설현대화 지속 추진
→ 한강공원 연계 먹거리 관광 콘텐츠 개발
→ 점포 내 냉난방기, 아케이드 청소 지원
- 양꼬치 거리 상점가 지정 지원
- 건대역 6번 출구 차양막 연장 (우천 시 위험 대비)
- 벽천 나들목 입구 주변 환경 개선

4 어르신·장애인 복지

- 장애인 복지 일자리 확대
- 경로당 화장실 청소 지원
- 경로당 냉난방기 현황 점검 및 청소
- 청각장애인 전통시장 장보기 지원·주민센터 이용 지원

6 환경 상권

- 전통시장·골목상권 배달업체 다회용기 사용 지원
- 건대상권 주변 스마트 흡연 부스 설치 추진
→ 간접흡연 피해 저감 및 보행 환경개선

1-가
최규철

현장에서 증명된 경험 우리동네 살림꾼!

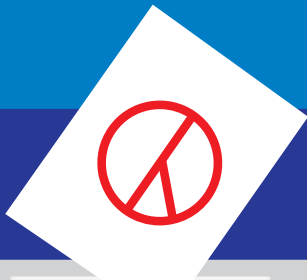
우리동네 구의원
최규철 1-가

최규철이 걸어온 길

- 고려대학교 동양사학과(졸업)
- 현)화양제일골목시장 상인회 회장
- 현)더불어민주당 정책위원회 부의장
- 현)더불어민주당 광진구을 소상공인위원장
- 현)광진구을 호남향우연합회 부회장
- 현)화양동 새마을금고 이사



6월 3일 당신의 소중한 한표가 자양3·4동, 화양동을 변화시킬 수 있습니다.



사전투표

5월 29일(금) ~ 30일(토)

전국의 사전투표소에서 미리 투표하실 수 있습니다.
투표일에 투표하실 수 없으면 꼭! 사전투표해주세요.

- 사전투표시간 : 오전 6시 ~ 오후 6시
- 준비물 : 본인확인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권)