



용산 영토확장 청년가구 교통비 무료

- 경남 남해
- 육군 병장
- 영동고 · 고려대 법학과

당대표 정무특보 / 부동산학박사

4 김윤재

01 용산공원 지하공간 사통팔달 도로망

이행기간 : 2026~계속 이행절차 : 중앙정부 및 관계기관 협의 **재원조달방안** : 국비+시비+구비

02 청년 가구 교통비 무료

이행기간 : 2026~계속 이행절차 : 중앙정부 및 관계기관 협의 **재원조달방안** : 국비+시비+구비

03 미성년자 심야시간 유흥가 통행금지

이행기간 : 2026~계속 이행절차 : 관계기관 협의 **재원조달방안** : 시비+구비

04 100% 주민출자 용산전자상가 전담 청년주식회사 설립

이행기간 : 2026~계속 이행절차 : 관계기관 협의 **재원조달방안** : 국비+시비+구비+민자

05 구청장실 원효로 1가 구청사 이전

이행기간 : 2026~계속 이행절차 : 관계기관 협의 **재원조달방안** : 구비

06 남영역 출입구 추가 개설

이행기간 : 2026~계속 이행절차 : 관계기관 협의 **재원조달방안** : 시비+구비

07 재개발 재건축 민원 365 파트를 운영

이행기간 : 2026~계속 이행절차 : 관계기관 협의 **재원조달방안** : 구비

08 부동산 주거 보안관 도입

이행기간 : 2026~계속 이행절차 : 관계기관 협의 **재원조달방안** : 시비+구비

09 용산성당 성역화 사업 전폭 지원

이행기간 : 2026~계속 이행절차 : 관계기관 협의 **재원조달방안** : 시비+구비+민자

10 어르신 수도권 '龍山人' 추모관

이행기간 : 2026~계속 이행절차 : 관계기관 협의 **재원조달방안** : 시비+민자

경력

- (현) 민주평통 용산구협의회 자문위원
- (현) 명지대 부동산대학원 겸임교수
- (현) 한국부동산원 정비사업 자문위원
- 저서 『대한민국 부동산 디테일에 답이 있다』 (201 Factory)
- 서울시 수도권 주택시장 전문가 자문위원
- 경남도청 베이징 주재원
- 한국관광공사 공기업 GKL 마케팅본부

후보자 정보공개 자료

서울특별시 용산구청장 선거

1. 인적사항

기호	소속정당명	후보자성명	성별	생년월일(세)	직업	학력	경력
4	개혁신당	김윤재	남	1969. 02. 18 (57세)	명지대학교 부동산대학원 겸임교수	강원대학교 대학원 졸업 (부동산학 박사)	· (현)개혁신당 당대표 정무특보 · (현)한국부동산원 정비사업 자문위원

2. 재산상황 및 병역사항

재산상황(천원)					병역사항		
계	후보자	배우자	직계존속	직계비속	후보자	배우자	18세이상 직계비속
1,860,846	734,416	1,126,430	모 : 고지거부	장녀 : 없음	육군 병장 (만기전역)		

3. 최근 5년간 세금납부 · 체납실적 및 전과기록

소득세 · 재산세 · 종합부동산세 납부 및 체납실적(천원)				전과기록
구분	납세액	체납내역		
		체납액 누계	현 체납액	
계	88,194	0	0	
후보자	7,250	0	0	
배우자	80,944	0	0	
직계존속	모 : 신고거부			
직계비속	0	0	0	

4. 소명서