

내일이 더
행복한

노원

노원구의회의원선거
노원구 바선거구
(상계 1·8·9·10동)

무소속

노원구의원 후보
6 조세라

후보자 정보 공개자료

노원구의회의원선거 노원구 바선거구

1. 인적사항

기호	소속 정당명	후보자 성명	성별	생년월일(세)	직업	학력	경력
6	무소속	조세라	여	1983.10.22. (42세)	회사원	아리조나 대학교 경제학/문학사 졸업 (2002.09-2005.08)	(현)상계주공10단지 동대표 총무이사

2. 재산상황 및 병역사항

재산상황 (천원)					병역사항		
계	후보자	배우자	직계존속	직계비속	후보자	배우자	18세이상 직계비속
960,173	960,173	해당없음	고지거부	없음	병역의무 없음	-	-

3. 세금납부·체납실적 및 전과기록

최근 5년간 소득세·재산세·종합부동산세 납부 및 체납실적(천원)				후보자 전과기록
구분	납세액	체납내역		
		체납액 누계 (완납 일자)	현 체납액	
계	1,860	-	-	없음
후보자	1,860	-	-	
배우자	-	-	-	
직계존속	신고거부			
직계비속	해당없음	-	-	

4. 소명서



아파트 관리, "내 돈이 어디로 가는지" 주민이 직접 봅니다

"관리비 고지서, 매달 내면서도 왜 올랐는지 알 길이 없습니다."

- ☑ **투명한 감시**: 관리비 및 공사내역 K-apt(공동주택관리정보시스템) 공개 철저 관리
- ☑ **비교의 의무**: 관리비 명세서에 '전년 대비 인상액' 표시 의무화로 깜깜이 인상 방지
- ☑ **내역의 공개**: 장기수선충당금 사용처 및 잔액 실시간 공개 강화
- ☑ **참여의 혁신**: 전자투표 확대로 직장인·청년층도 손쉽게 관리규약 및 대표 선출 참여



30년 된 내 집, "더 기다리게 하지" 양겠습니다

"말뿐인 재건축, 언제 된다는 기약도 없이 녹물과 주차난만 전디며 30년을 살았습니다. 이제는 속도가 필요합니다."

- ☑ **속도감 있는 지원**: 상계주공 1~16단지 재건축 지원 특별위원회 설치(구의회 차원의 전담 마크)
- ☑ **상생하는 이주**: 원주민의 재정착을 돕는 이주·임시주거 대책 수립 포함



집 앞 골목부터, "안전은 다협의 대상이" 아닙니다

"아이들이 다니는 골목은 어둡고, 노후된 보도블록은 비만 오면 덜컹거립니다. CCTV 사각지대는 여전히 불안합니다."

- ☑ **빈틈없는 감시**: 상계 1·8·9·10동 CCTV 사각지대 전수조사 및 즉시 보강
- ☑ **보행의 자유**: 노후 보도블록 및 야간 조명 우선 정비로 '밤길 안심귀가' 보장
- ☑ **약자 보호**: 어린이·노인 보호구역 내 보행 안전 시설물 대폭 확충



생활의 발견, "작은 불편이 삶의 질을" 결정합니다

"지하철역이 생겨도 가는 길은 좁고 험합니다. 퇴근 후 주차 한 번 하려면 동네를 몇 바퀴씩 돌아야 하는 현실, 이제 끝내야 합니다."

- ☑ **돌봄의 사각지대 해소**: 초등 돌봄 대기 0명을 위한 지역밀착형 돌봄센터 확충
- ☑ **주차의 숨통**: 유희 부지 활용 및 거주자우선주차 구역 효율적 확대로 주차난 완화

내일이 더 행복한 노원구 조세라가 만듭니다!

저는 당에 보고하지 않습니다.
주민께 보고합니다.
어느 당의 눈치도 보지 않겠습니다.
당리당략보다 주민의 삶을 먼저 보겠습니다.
동네에 필요한 건 듣고, 직접 답하는 사람.
무소속 조세라입니다.





매일 아침 여러분과 함께 출퇴근하는 평범한 직장인, 조세라입니다.

도리길 주차 자리를 메우고, 농간소음에 지쳐도 "오래된 동네가 원래 그래" 라며 제법 독에 우리는 너무 오래 참고 살아왔습니다.

하지만 내아이가 살아갈 동네를 이대로 둘 수 없었습니다. 아파트 관리비의 투명함부터 재건축이 지지부진한 이유, 어두운 골목길과 불투명한 산책길까지.

주민의 눈으로 우리동네 구석구석을 직접 들여다보기 시작했습니다.

문제를 해결하려 행정의 문을 두드려 보았지만, 현장과 행정사이의 벽은 생각보다 높았습니다. 노원구민 80%가 아파트에 사는데, 정작 우리의 일상을 결정짓는 관리비나 주거환경 같은 현실적인 고민들은 제도적인 한계에 부딪혀 해결되지 못하고 있었습니다.

변화를 위해 목소리를 내는 과정이 쉽지만은 않았습니다. 때로는 변화를 주저하는 시선에 부딪히기도 했습니다. 하지만 그때 분명히 깨달았습니다. 문제는 낮은 건물도 아니라, 주민의 목소리가 행정에 닿기까지의 과정이 너무나 멀고 험난하다는 것이었습니다.

이제 아파트 담장을 넘어 노원 전체의 정치를 직접 바꿀 것입니다.

재건축 속도가 왜 느린지, 우리 집 관리비는 왜 줄어들지 않는지, 우리 강아지와 걷는 산책길은 왜 불안한지...

현장에서 직접 부딪히며 답을 찾아본 사람만이 여러분의 일상을 바꿀 수 있습니다.

8년만에 상계동에 나타나 승수 무소속 후보, 조세라입니다. 정당의 눈치가 아니라, 매일 길위에서 마주치는 주민들의 마음만 살피는 '건짜 동네 사람'을 선택해 주십시오.

여러분의 선택이 변화를 시작하고 노원의 일상을 바꿉니다
내일이 더 행복한 노원, 조세라가 만들겠습니다.



상계동 구의원 무소속 후보 조세라 드림

내일이 더 행복한 노원을 만들겠습니다

6 노원구의원 후보
조세라

- 아리조나 대학교 경제학/문학사 졸업 (2002.09-2005.08)
- (현) 상계주공10단지 동대표 총무이사

노원구의회의원선거 투표
(노원구비선거구)

1 ○○○○○○

6

조세라



7 ○○○○○○