

“
성장이 멈춘 중랑!
서울시 예산확보만이 살 길이며
3선에 도전하는 민병주가
해결하겠습니다
 ”

서울시의원으로 봉사한 8년
 주민들의 보다 나은 삶을 위해 현장을 누볐습니다.

▶ 사랑하고 존경하는 중랑구민 여러분 ◀

지금 중랑구는 보여주지 못한 전 행정 남발로 혈세가 줄줄 새고 있습니다.
 또한 각종 행사와 인원 동원으로 주민의 피로도는 쌓이고 삶은 팍팍한 실정입니다.

저 민병주는 다릅니다. 베드타운에서 머무는 중랑구를 일자리 주거안정 여가생활(직주락)이 가능한 도시로 만들 수 있을까 고민하며 의정생활에 나섰습니다.

우선 방치되어 있는 새우개 일대 그린벨트 지역을 비롯 신내 차량기지 일대, 망우공원이 새롭게 탈바꿈하는데 온 힘을 쏟았습니다.

그 결과 새우개와 신내차량기지 일대는 통합 개발로 혁신기업이 들어서고, 망우공원은 서울시 신성장 거점도시로 선정되어 망우역사문화 공원으로 거듭나면서 일자리 창출과 지역경제 활성화라는 두 마리 토끼를 잡아 주민과 약속을 지켰습니다.

▶ 또 지지부진했던 아파트 재건축의 물꼬를 텃습니다 ◀

제가 발의한 서울시 노후계획도시 정비 지원조례로 인해 신내2동 약 100만㎡ 규모의 아파트가 30년 만에 재건축할 수 있게 되었습니다.

지난해 서울시 예산으로 설계 용역비 (7억 4천만원)를 확보하여 올해 4월 1일 지구단위 계획 주민 설명회를 성황리에 개최하였습니다. 현재 중랑구 관내 27개 지역에서 모아타운, 신속 통합 등 재건축, 재개발이 활발하게 진행되고 있습니다.

앞으로도 저는 우리 중랑구 발전과 중랑구민의 재산권이 증대될 수 있도록 더욱 노력하겠습니다.

우리동네 서울시의원 *민병주* 올림

■ 주소 및 연락처

사무실 : 서울 중랑구 봉화산로 194 신아타운 316호 T. 02-3421-1440 E. mbj1440@naver.com

■ 민병주가 걸어온 길

- 면목초 · 장안중 · 대광고등학교 졸업
- 한양대학교 법학과 졸업
- 국민의힘 중랑을 당협위원장
- 민주평화통일자문회의 중랑구협의회 자문위원(현)
- 장안중학교 총동창회장
- 서울시 · 입법부 공무원
- 육군 8사단 만기 전역
- 제 11대 서울시의회 의원(현)
- 서울시의회 주택공간위원회 위원장
- 서울시의회 도시계획균형위원회 위원(현)
- 서울시의회 면목선 조속추진특위 부위원장
- 서울시의회 예산결산특별위원회 위원(현)
- 제7대 서울시의회 의원
- 서울시의회 건설위원회
- 서울시의회 도시관리위원회 위원
- 서울시의회 정책위원회 위원

무소속 | 책자형 선거 공보물

서울시의원 선거 중랑제4선거구
 (망우본동 · 신내1, 2동 · 상봉1동)



중랑(을) **최초**
3선 도전
시의원

여야 구분없이
 능력있는 참일꾼

재선의 현실
 민병주
 6
민병주

중랑 민원해결사

후보자 정보 공개 자료

서울특별시의회 의원 선거 (중랑구 제4선거구)

1. 인적사항

기호	소속 정당명	후보자 성명	성별	생년월일 (세)	직업	학력	경력
6	무소속	민병주	남	1960.02.25 (66세)	서울특별시의회 의원 (도시계획위원회)	한양대학교 법학과 졸업	(전)제7대 서울시 시의원 (현)제11대 서울특별시의회 의원

2. 재산상황 및 병역사항

재 산 상 황 (천원)					병역 사항		
계	후보자	배우자	직계존속	직계비속	후보자	배우자	18세이상 직계비속
1,444,148	181,447	1,210,459	해당없음	장남:52,242	육군 병장 (만기제대)	-	장남:육군 이병 (만기전역)

3. 세금 납부 · 체납실적 및 전과기록

최근 5년간 소득세 · 재산세 · 종합부동산세 납부 및 체납실적(천원)				후보자 전과기록
구분	납세액	체납내역		
		체납액 누계	현 체납액	
계	26,162	0	0	해당없음
후보자	3,041	0	0	
배우자	22,892	0	0	
직계존속	해당없음			
직계비속	229	0	0	

4. 소명서

용적률은 올리GO
주민 분담금은 내리GO

오세훈과
함께한 8년
6 민병주

5G급 속도로 추진하는 민생복지
50년 중랑지킴이는 모든 세대의 행복을 추구합니다.



주택개발사업 추진 가속화

- 재개발 · 재건축
 - 망우본동 461(민간 재개발)
 - 망우본동 178-1(공공재건축)
- 모아타운
 - 망우본동 354-2 일대
 - 신내동 493, 494 일대 등



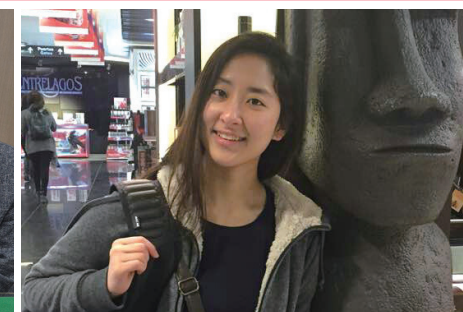
중랑의 지도를 바꿀
'신성장 거점 2대 사업' 본격화!

- 1대** 민병주가 발로 뛰며 확실한 미래 예산을 가져왔습니다.
- 8억** 신내차량 기지, 버스공용차고지 등을 구리시와 남양주로 각각 이전하며 새우개 일대 그린벨트를 해제하여 약 75만㎡부지를 업무 교통 주거 산업 등 복합단지로 조성
- 2대** 박물관, 미술관, 야외 전시 등 복합문화공간 조성, 중랑캠핑 숲 등과의 연계로 지역, 관광 활성화 및 명소화하여 국가적 '메모리얼 파크'로 재탄생
- 3억**



강동호 · (전)국민의힘 서울시 당 위원장
· (전)서울외국어대학원 대학교 총장

우리 중랑구는 성장 잠재력이 풍부한 도시임에도 예산부족, 전시행정으로 정체되고 있습니다. 저와 30년을 함께한 서울시 예산 끝판왕 민후보에게 중랑발전을 기대합니다.



안주연 · 호주 카슬힐고교 수석졸업
· 시드니 대학 약대졸업, 중랑구 출신

제가 초등학교 시절 중랑구 출신 인재들의 SKY대 진학률은 서울 중위권이었습니다. 지금은 최하위권이라 들었어요. 우리 중랑구 학생들이 큰 꿈을 실현할 수 있도록 창의적인 교육 인프라를 구축해 주세요.



박철우 · 우림시장 협동조합장

지역경제 활성화를 위해 저와 함께 노력한 민의원님의 열정에 항상 감사드립니다. 망우역사문화공원과 연계한 근린상권, 시장상권의 활성화 사업의 완성을 부탁드립니다.

서울시 주택공간 위원장으로
종량구 발전을 위해
 신내·상봉·신내택지지구 등
 대규모 재건축 마스터 플랜을
 제시하였습니다.

회



상봉동
쌍용아파트

엘지아파트

신내 6단지
아파트

민병주가 100만m² 재건축 최초로 시작합니다

26년 4월 1일 주민설명회 성황리 개최

종량의 지도를 바꿀 재개발·재건축, 이제 우리 단지의 차례입니다.
 민병주 의원이 대표발의한 서울시 노후 계획도시 정비 조례로
 확실한 근거를 마련했습니다.

내용

신내지구 등 노후 주거지역의 용적률 완화 안전진단 면제/완화 및 통합 정비 지원

효과

규제에 묶여있던 종량구 재개발·재건축의 속도와 사업성을 기획적으로 높였습니다.

답답했던 규제를 풀었습니다!

서울시의회에서 노후 계획도시 정비 조례를 선제적으로 마련하여, 신내택지 개발지구가
 대규모 통합 재건축을 할 수 있는 발판을 완성했습니다.

진로 7단지
아파트

두산·화성
8단지
아파트

신내 대명
7단지
아파트

- 추진 전략 01**

공간구조개편 - 입체복합도시

 - 역세권 생활중심지 육성
 - 단절된 도시공간 구조연결
 - 기본 돌봄, 일자리 통합지원

추진 전략 02

세대공존형 - 컴팩트 시티

 - 세대를 아우르는 주거공간 창출
 - 상대적으로 낙후된 원도심 집중개발
 - 그린벨트 해제를 통한 지역발전

추진 전략 03

천혜의 자연 - 플랫폼 시티

 - 청년 공동창업 확대
 - K-POP, 문화예술 통합 플랫폼 구축
 - 망우산, 봉화산을 연계 에코도시 완성

**종량을 더 새롭게!
 우리 동네를 더 이롭게!**

의회에서는 충실한 의정활동!
 현장에서는 신속한 민원 해결!





오세훈 시장 절친 민병주가 중랑행복을 완성 하겠습니다!!

01 의정대상에 빛나는 중랑 예산 1,944억 확보

- ▶ **사회복지·교육분야 16억 44백만원**
중랑청소년센터 환경개선/유아숲 체험 시설 운영 등
- ▶ **환경보전·교통분야 695억 7백만원**
봉화산 근린공원 보수/중화역 1번 출구 E/S 설치 등
- ▶ **주택·안전분야 646억 20백만원**
CCTV 설치/망우본동 도시재생사업 지원 등
- ▶ **문화 관광·산업경쟁력분야 94억 76백만원**
중랑꽃 축제/서울형 치유의 숲길 운영 등

미래세대를 위한 교육예산(초등학교) 02

- ▶ **동원초등 5억 80백만원**
급식실 안전시설 개선/교사동복 개선 등
- ▶ **망우초등 7억 92백만원**
노후조리기구 교체/옥상방수 공사 등
- ▶ **봉화초등 12억 66백만원**
교사동 창호 교체/수유실시설 개선 등
- ▶ **상봉초등 13억 95백만원**
가동 냉난방 공사/방수 공사 등
- ▶ **신내초등 4억 22백만원**
냉난방 공사/노후주방기구 교체
- ▶ **신현초등 4억 94백만원**
급식실 안전시설 개선/소방시설 개선 등
- ▶ **중화초등 27억 14백만원**
교실 바닥면 보수/냉난방 개선 등
- ▶ **새솔초등 9억 20백만원**
전자칠판 설치/냉난방 개선
- ▶ **금성초등 3억 56백만원**
샌드위치패널 제거/천장교체 등
- ▶ **양원초등(유치원) 2억 70백만원**
학습시설개선/우수관로개선공사

03 명문대 진학을 위한 교육환경예산(중·고등)

- ▶ **동원중학교 9억 12백만원**
전자칠판 설치/방수 공사 등
- ▶ **봉화중학교 25억 95백만원**
교사동 냉난방 개선/체육관 보수 공사 등
- ▶ **신현중학교 6억 35백만원**
보관시설 개선/노후교실시설 교체 등
- ▶ **상봉중학교 30억 50백만원**
교사동 냉난방 개선/운동장 환경개선 등
- ▶ **송곡여자중학교 2억 29백만원**
급식실 안전시설 개선/드라이비트 해소 등
- ▶ **영랑여자중학교 7억 72백만원**
운동장 개선/수배전시설 개선 등
- ▶ **신현고등학교 15억 70백만원**
냉난방 개선/노후 승강기 교체 등
- ▶ **송곡고등학교 38억 73백만원**
급식시설 개선/소방설비 개선 등
- ▶ **송곡여자고등학교 32억 35백만원**
운동장 스탠드 개선/본관 도장 공사 등
- ▶ **송곡관광고등학교 12억 64백만원**
교실통신시설 개선/강당 텍스 교체 등
- ▶ **이화여자대학교병설미디어 고등학교 23억 94백만원**
장애인 편의시설/교내 포장 등

영혼이 본가인 망우공원을
계대한 혼문과 연계하여
전 세대를 아우르는
문화탐방 명소로 개발

사진출처 : 넷플릭스



오세훈과
함께한 8년
6 민병주



임기 8년 동안 오직 중랑을 위해 열과 성을 다 하였습니다.

신내·양원지구 연계 기간사업 확대 양원지구

- ▶ **양원지구 신규 택지 개발사업추진**
· LH공사 협업을 통한 도로망 확충
- ▶ **면목선, 예비타당성 조사 완료**
· 서울시 2026년 기본계획 수립 2028년 착공 예정
※ 민병주, 서울시의회 면목선 조기추진특위 부위원장

신내 첨단 산업단지 조성 신내1동

- ▶ **직·주·락 주거단지로 대전환**
· 차량기지, 봉화산역, 새우개 일대 신성장 거점사업 선정 (신내차량기지 덕소 이전, 버스공영차고지 구리 이전)
- ▶ **신내IC 일대 교통체증 해소**
· 램프 2개 구간 건설
· 버스공영차고지 앞 버스정류소 뒤로 이전

신내 택지개발지구 30년 만에 재건축 추진(100만m²)

- ▶ **올해 4월 초 주민설명회 개최 신내2동·상봉1동**
· 2025년 설계용역비 편성(서울시 예산)
- ▶ **상봉 망우역 미래형 복합환승센터 건립**
· 도심공항교통(UAM) 및 GTX-B 노선 구축 (타당성 평가 및 기본계획 수립 완료)
· 경의중앙선, 경춘선 등 지상철도 지하화 본격 추진

망우 역사문화휴식 클러스터 조성 망우본동

- ▶ **2025년 서울시 신성장 거점 사업 선정**
· 망우역사공원을 역사와 문화를 추모, 기념하는 대한민국 대표 메모리얼 파크 조성

3040세대의 자녀를 위한 창의문화공간 조성

- 아이 키우기 좋은 도시 환경 조성
- 놀이 기반 창의 교육 환경 확대 및 어린이 신체활동 증가
- 스토리형 놀이터를 활용한 도시 관광 및 지역경제 활성화
- 공공 놀이시설 서비스 수준 향상으로 시민 만족도 제고