

개혁신당

책자형 선거 공보  
서대문구의회의원선거 서대문구 가 선거구  
총현 천연 북아현 신촌

정치가 멀다면  
옆에 김성우

성실하게!  
우직하게!

연세대학교 중어중문학, 정치외교학 (복수전공) 졸업  
현 북아현동 우리부동산 공인중개사  
전 수능 영어, 토익, 인터넷 강의

4 구의원은  
김성우

# 후보자정보공개자료

## 서대문구의회의원선거 (서대문구가선거구)

### 1. 인적사항

기호	소속정당명	후보자성명	성별	생년월일 (세)	직업	학력	경력
4	개혁신당	김성우	남	1985.06.11. (40세)	공인중개사	연세대학교 중어중문학 정치외교학 (복수전공)졸업	(현) 우리부동산(북아현동) 공인중개사  (전) 스카이에듀, 비타에듀, 파고다어학원 영어 강사

### 2. 재산상황 및 병역사항

재 산 상 황 (천원)					병 역 사 항		
계	후보자	배우자	직계존속	직계비속	후보자	배우자	18세이상 직계비속
2,234,208	163,442	해당없음	부:541,481 모:1,529,285	해당없음	육군 병장 (반기전역)		

### 3. 세금 납부· 체납실적 및 전과기록

최근 5년간 소득세· 재산세· 종합부동산세 납부 및 체납실적(천원)				후보자 전과기록
구 분	납 세 액	체 납 내 역		
		체납액 누계 (완납일자)	현 체납액	
계	40,838	0	0	
후 보 자	17,805	0	0	
배 우 자	해당없음			
직계존속	23,033	0	0	
직계비속	해당없음			

### 4. 소명서

# 안녕하세요 김성우입니다

거리를 다니며 주민분들을 만나  
“힘내. 성우야”라는 응원을 듣는 요즘이 정말 행복합니다.

서대문구는 제게 참 의미 깊은 곳입니다.  
연세대학교에 입학한 후 제 인생에서 가장 긴 시간을 보낸 신촌과 사이사이 골목길  
수능이 끝나고 멋을 한껏 내보고 싶어 처음 파마를 해본 이대의 헤어샵  
20대와 30대의 한 시절을 부모님과 지냈던 천연동과 충현동  
그리고 현재도 살고 있는 북아현동.

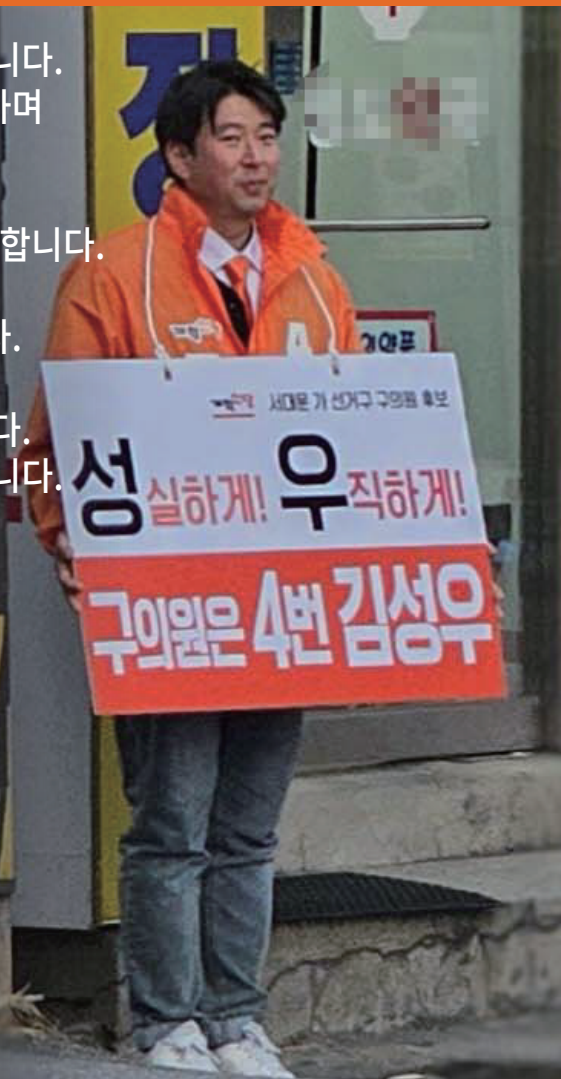
대학을 다니며 학원 강사를 시작해 교육을 경험했습니다.  
현재는 부모님과 함께 공인중개사로 지역에서 활동하며  
우리 지역 거리를 다시 걷고 있습니다.  
다시 걷는 이 거리는  
여전히 많은 사람들을 위해 헌신할 정치인을 필요로 합니다.

구 의원은 주민의 가장 가까이에서 일하는 사람입니다.  
단순한 민원 전달자가 아니라,  
불편의 해소를 제도로 연결하는 중요한 역할을 합니다.  
소중한 우리 터전 서대문을 더욱 소중하게 아끼겠습니다.

정치가 멀다면 그 옆에 제가 있겠습니다.  
가장 낮은 곳에서  
어른을 모시고, 아이를 섬기며, 이웃과 함께,  
일하도록 하겠습니다.

제게 기회를 주셔서 감사합니다.

2026년 4월 13일 김성우 올림.



# 어른을 모시고 아이를 삼기며 이웃과 함께

## 정치가 멀다면 옆에 김성우

### 일하는 의회, 청렴한 의회를 만들겠습니다

공익보다 정당과 이익집단, 특정 개인의 이익을 우선하는 정치는 이제 멈추어야 합니다.  
공직자의 과업에만 집중하는 '일하는 의회'를 만들겠습니다.

- ✓ 앞으로 4년 의회 청렴도 정상화
- ✓ 업무추진비 활동비 부당 사용시 환수

#### 근절

인허가·지자체 발주공사 이권 개입  
외유성 해외 연수·취업청탁·인사개입  
재량사업비 등 선심성 예산편성

구분	종합청렴도
	대구 중구 의회(-)
	서울 강서구 의회(-)
	서울 동작구 의회(▼2등급)
5등급	서울 서대문구 의회(-)
	서울 양천구 의회(▼1등급)
	인천 동구 의회(▼2등급)
	인천 미추홀구 의회(-)

서대문구의회 국민권익위원회 청렴도 평가  
2년 연속 전국 최하위 5등급 (2025년 12월)

### 낮은 곳에서 어우러지는 '물'의 정치를 하겠습니다

물은 항상 가장 낮은 곳을 향해 흐르며 만물을 이롭게 합니다  
군림하는 것이 아니라 가장 아래에서 주민들과 융화되는 물의 정치를 하겠습니다  
물은 형태가 없기에 어떤 그릇에도 담길 수 있습니다  
저 역시 주민의 목소리를 편견 없이 담아내어 시원하게 해결해 드리겠습니다

### 서대문의 일상을 지키는 정치 김성우가 만들어 가겠습니다!



# 4김성우

## 주차 구역 확보 및 정비

주차금지 구간 재검토, 시간제 주차 확대  
골목별 주차구역 재설계로 생활주차 현실화

**막힌 주차, 현실에 맞게 풀겠습니다**

## 북아현 2,3구역 인가 신속투명 세입자 이주보호

재개발 진행상황 공개, 행정절차 점검, 주민설명회 확대  
세입자 이주 보호 대책 추진으로 신속·투명한 재개발 지원

**북아현 재개발, 빠르고 투명하게**

## 통학 동선 사각지대 개선

차량 사각지대 정비, 횡단보도 개선  
위험구간 우선 개선으로 아이들 통학안전 확보

**아이들 통학길, 위험한 사각지대 없애겠습니다**

## 청년 1인가구 안심보험 설계

청년 1인 가구 안심보험 연계, 여성·청년 귀가 안전 강화, 생활상담 연결  
전세 사기 예방 중개 협약, 청년 생활거점 정비로 청년 커뮤니티 강화

**혼자 살아도 안심되는 청년보험**

## 고립위험 어르신 보건·복지 확대

안부확인, 응급연계, 생활지원 확대로 1인 노인가구 안심생활 강화

**안심하세요. 고립되지 않는 지역 안전망**

# 공통 공약



# 서대문구 개혁! 김성우가 합니다



## 충현동

### 소규모 공동주택 지원체계 구축

공용부 수선 지원, 유지관리 지원  
관리 컨설팅으로 소규모 공동주택 생활환경 개선

### 경로당 프로그램 활성화

건강·문화·교육 프로그램 확대, 맞춤 운영 강화로  
경로당 생활공간 활성화

**빌라 다세대  
함께 관리해서 안전하고 쾌적하게**

## 천연동

### 천연 복합센터 준공 책임

부족예산 확보, 공정관리 점검, 준공일정 관리  
운영 준비로 천연 복합센터 준공 추진

### 영천시장 체류형 상권 강화

주차장 효과 연계 시장 동선 정비, 지역상품권 활성화  
공동마케팅 강화로 영천시장 체류형 상권 업그레이드

### 독립문로 전선지중화 사업

사업 일정 지속 점검 및 예산 확보로 조기 착공 촉구  
사업구간 서대문성당까지 연장 협의 추진

**영천시장  
주차장 완공 효과를 실제 방문 증가로**

## 동별 공약



# 북아현동

## 북아현 마을버스 패키지

노선 정비 및 정비 전 민원 수렴 절차 진행  
전기 저상버스 확대 및 대흥동 이동 가능 노선 개발  
기사 처우 재검토로 북아현 마을버스 생활권 연결 강화

## 공공 보완형 진로·체험 프로그램 강화

진로 탐색, 체험형 활동의 다양성을 개발  
예체능 프로그램 보완으로 공공 보완형 교육기회 확대

## 내 집 앞 이동권 북아현 마을버스부터

# 신촌동

## 신촌·이대 상권 회복 프로젝트

공실상가 활용, 야간상권 활성화, 대학연계 확대  
거리 콘텐츠 강화 및 상권데이터 점검으로 신촌 상권 회복

## 시그니처 주차 공간인식 개선

신촌을 대표하는 시그니처 주차공간 조성  
가족 단위도 편하게 이용하는 주차환경 구축  
“차가지고 와도 되는 신촌” 인식 전환  
민영 주차장과 연계한 주차 네트워크 확대

## 다시 찾아오는 신촌 다시 살아가는 신촌



그래서 6월 3일은

김성우

4  
기호

입니다



서대문 가 구의원은 3등까지!  
한사람 정도는 똑똑한 사람이 필요합니다  
김성우가 뽑혀야 서대문이 바뀝니다

학력

연세대학교 중어중문학 정치외교학 (복수전공) 졸업  
서울 양정고등학교 졸업

주요 경력

- 현) 북아현동 우리부동산 공인중개사
- 현) 북아현살집연구소 소장
- 현) 개혁신당 서대문구 지역발전특위 부위원장
- 전) 비타에듀(전 고려학원) 재수종합반 영어
- 전) 스카이에듀 신촌 재수종합반 영어
- 전) 오르비 영어과 수능 인터넷 강의
- 전) 파고다 종로 토익 LC/RC
- 전) 부서관 영어(공군,해군) 온라인 강의
- 전) 연세대학교 제43대 문과대학 학생회 운영위원
- 전) 연세대학교 문과대학 인문9반 제10대 학생회장

주요 저서 및 특이 사항

외무고시, 감정평가사 1차 합격 (2차 응시)  
부서관영어 / 들샘미디어 / 2015년  
Word Terminator / 정도미디어 / 2012년

병역

육군 병장 만기 제대



김성우 후보  
네이버 블로그 QR코드

010 8051 2429

서울시 서대문구 북아현로2 6층, sin2er@hanmail.net