

책자형 선거공보

더불어
민주당



전주시의회의원선거

전주시 자선거구(송천2동, 여의동, 조촌동, 팔복동)

지역 가치를 높일 단 한 사람! 19년 부동산 전문가

- 현) 한국공인중개사협회 전북지부 덕진구 지회장
- 현) 더불어민주당 전주시병 송천2동 당원협의회장
- 전) 송천2동 주민자치위원회 부위원장



더불어민주당 1급포상 표창장
(12.3 계엄 저지 공로, 제21대 대통령선거 승리)

민원해결사 김재범 1-다

"이 책의 우측 상단에는 시각장애인을 위한 음성변환용 바코드가 실려 있습니다."

후보자정보공개자료

전주시의회의원선거 (전주시 자선거구)

1. 인적사항

기호	소속정당명	후보자성명	성별	생년월일 (세)	직업	학력	경력
1-다	더불어 민주당	김재범	남	1974.04.20. (52세)	공인 중개사	전주대학교 행정대학원졸 (부동산학 석사)	(현) 한국공인중개사협회 전임교수 (현) 더불어민주당 전북특별자치도당 도시관리계획 특별위원장

2. 재산상황 및 병역사항

재 산 상 황 (천원)					병 역 사 항		
계	후보자	배우자	직계존속	직계비속	후보자	배우자	18세이상 직계비속
966,409	515,826	438,913	모:고지거부	장남:없음 장녀: 11,670	육군 병장 (만기전역)	해당없음	장남:기타 (병역준비역)

3. 세금 납부·체납실적 및 전과기록

최근 5년간 소득세·재산세·종합부동산세 납부 및 체납실적(천원)				후보자 전과기록
구분	납세액	체납내역		
		체납액 누계 (완납일자)	현 체납액	
계	5,913	-	-	해당없음
후보자	3,160	-	-	
배우자	2,753	-	-	
직계존속	모:신고거부			
직계비속	-	-	-	

4. 소명서

부동산 전문가 **김재범의 약속**

정치는 민원 해결의 확장입니다



19년 경력의 주거·부동산 전문가

송천동 골목을 누비며 주민의 주거 문제를 현장에서 해결해 온 검증된 부동산 전문가입니다.

도시 재생과 재개발·재건축 완수

탁월한 전문성을 바탕으로 낙후된 주거 환경을 개선하고, 막힌 재개발을 확실하게 추진하겠습니다.

100여 건의 민원을 해결한 전문 실무력

덕진구 공인중개사 지회장 경험으로 복잡한 이행관계를 조정하며 정책적 대안을 제시하는 능력을 증명했습니다.

현장 중심의 생활 밀착형 정치

거창한 담론 대신 주민의 목소리를 전문적인 제도와 정책으로 바꾸어 돌려드리겠습니다.



무너진 골목상권, 경제 전문가가 살립니다!

소상공인이 살아야 지역 경제의 심장이 뚝니다.

1 '착한 임대인 세액공제' 제도의 실질화

- **적극적인 제도 홍보:** 임대료 인하 금액의 70%를 돌려받는 세액공제 혜택을 알리고 임대인의 자발적 참여 독려
- **상생 선순환 지원:** 단순 캠페인에 그치지 않고 임대인과 임차인이 함께 윈윈(Win-Win)할 수 있도록 행정적 뒷받침

2 '골목형 상점가' 지정 기준 대폭 완화

- **조례 개정 및 요건 완화:** 점포 수 기준 하향(30개→15개) 및 면적 산정 시 공용면적 제외
- **국가 지원 혜택 확대:** 엄격한 기준 탓에 소외되었던 소규모 골목 상점들도 정부 지원을 받을 수 있는 제도적 기반 마련

3 지역화폐 및 상권 활성화 사업

- **골목상권 축제 추진:** '두간로 상권 축제' 성공 경험을 살려 지역 상권에 활력을 불어넣는 '골목상권 드림축제' 개최
- **지역 자본 선순환 구축:** 지역화폐 결제를 적극적으로 활성화하여 동네 안에서 자본이 도는 자생적인 경제 구조 확립



지속 가능한 도농 복합 환경 김재범이 지킵니다!

농촌과 도시가 어우러진 안전한 영농 환경을 만들겠습니다.

1 외국인 근로자 맞춤형 환경 교육 가이드라인

- **다국어 매뉴얼 배포:** 외국인 근로자의 올바른 영농 폐기물 처리를 돕는 언어별 맞춤형 가이드라인 제작
- **체계적 교육 시스템:** 도농 복합 지역 특성에 맞춘 실효성 있는 외국인 근로자 환경 교육 구축

2 민·관·농 협력 시스템 구축

- **3자 협의체 구성:** 전주시, 농협, 농가(사용자)를 하나로 연결하는 긴밀한 협력 네트워크 조성
- **상생 모델 운영:** 원활한 농촌 인력 공급과 환경 보호 인식을 동시에 강화하는 체계 마련

3 지속 가능한 환경 관리

- **선제적 오염·재난 차단:** 정기적인 현장 점검과 맞춤 교육으로 폐기물 방치로 인한 환경 및 안전 문제 예방
- **안심 영농 환경 조성:** 지역 주민들이 환경 문제에 대한 불안감 없이 농업에 전념할 수 있는 기반 마련



민원해결사
1-다 김재범

어려움을 깨끗하게
정리하겠습니다

**구석구석,
꼼꼼하게!**



꼼꼼하게!



○ **생활 SOC 통합 '종합사회복지관' 신설**

- 송천1·3동에 비해 부족한 복지 시설 문제를 해결
- 체육시설, 문화공간, 아이 돌봄 센터가 합쳐진 복지 거점을 마련
- 집 근처에서 누리는 복지 거점 마련

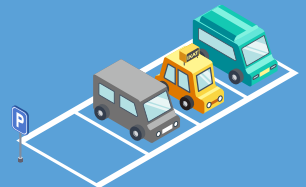
○ **청년들을 위한 '청년문화 스테이션'**

- 신설 복지관 내에 청년들을 위한 문화 향유
- 취업 정보 교류 전용 공간 창출

○ **안전하고 쾌적한 주거 환경 조성**

- 통학로 안전 시설(과속방지턱, 카메라) 확충
- 유희지를 활용한 고질적인 주차난 해결

**복지 인프라의
대전환
송천2동**



환경 정의가
실현되는 도시
팔복동

24시간 자동 모니터링 및 정보 투명 공개

- 산단 내 배출시설 및 소각장에 24시간 자동 모니터링 도입
- 대기 오염 및 악취 관련 수치를 주민들에게 실시간으로 투명하게 제공

주민 주도 '팔복동 환경 자치 위원회'

- 행정에만 의존하지 않고 주민이 직접 환경 위반 사항 점검 및 시정 요구
- 주민 주도의 참여 체계를 마련하여 실질적인 지역 환경 자치권 실현



수변 힐링 공간 조성

- 조촌천 수질 개선을 통한 도심 속 휴식처 마련

주거 환경 및 안전 강화

- 노후 기반시설 정비 및 교통 안전 인프라 확충
- 전주 스마트시티 지정 및 교통망 재설계로 교통 정체 해소 및 환경 개선

포용적 복지 실현

- 경로당 활성화 및 맞춤형 건강 증진 프로그램 확대
- 노인 돌봄·요양 시설 질적 향상 및 가족 부양 부담 완화 정책 마련

쾌적한 환경과
따뜻한 복지
여의·조촌동



당신의 이웃, 믿음직한 김재범

약속은 반드시 지켜져야 합니다.
김재범은 행동으로 보여줍니다.

민원해결사 김재범 1-다

경력

- 더불어민주당 전주시병지역위원회 송천2동 당원협의회 회장
- 더불어민주당 제21대 대통령 선거대책위원회 조직본부 공공혁신특별위원회 부위원장
- 전주하계올림픽 범도민유치추진위원회 위원
- (사)먹사니즘 전국네트워크 전주 사무국장
- 민주광장위원회 더불어경제위원회 본부장
- 송천2동 주민자치위원회 부위원장(전)
- 전북특별자치도당 도시관리계획 특별위원장
- 한국공인중개사협회 전주시 덕진구지회장

학력

- 전주대학교 행정대학원 부동산학과 졸업
- 동암고등학교(10회 졸업)
- 신흥중학교
- 진북초등학교



이 책자형 선거공보는 「공직선거법」 제 65조에 따라 제작한 것입니다.