

빈집은 채우고!  
상권은 살리고!  
홍성은 키우고!



1

기술사·박사  
문정균

# 후보자정보공개자료

충청남도의회의원선거 (홍성군제1선거구)

## 1. 인적사항

기호	소속정당명	후보자성명	성별	생년월일 (세)	직업	학력	경력
1	더불어민주당	문정균	남	1975.07.21 (만 50세)	사회기관 단체인	광운대학교 대학원 건설법무학과 졸업 (건설법무학 박사)	(현)더불어민주당 정책위원회 부의장 (현)내포혁신도시발전 특별위원회 대표

## 2. 재산상황 및 병역사항

재산상황(천원)				병역사항		
계	후보자	배우자	직계존속	후보자	배우자	18세이상 직계비속
985,253	192,683	792,570	부:고지거부 (독립생계) 모:고지거부 (독립생계)	육군 대위 (만기전역)	-	-

## 3. 세금 납부·체납실적 및 전과기록

최근 5년간 소득세·재산세·종합부동산세 납부 및 체납실적(천원)				후보자 전과기록
구분	납세액	체납내역		
		체납액 누계 (완납일자)	현 체납액	
계	11,446	없음	없음	없음
후보자	8,296	없음	없음	
배우자	3,150	없음	없음	
직계존속	신고거부 (독립생계)			
직계비속	없음	없음	없음	

## 4. 소명서

뚝뚝한  
현장형  
도의원



# [차이]

差異 difference

땅과 도시를 설계하고 철길을 기획하며 현장에서 길을 찾았습니다.  
기술로 풀지 못한 난제는 국회에서 법과 제도로 바로잡아 왔습니다.  
이제 그 모든 경험이 홍성과 내포를 향합니다.  
말이 아닌 구조로, 비난이 아닌 대안으로 보여드리겠습니다.  
전문적 감시와 실효적 입법으로 주민의 삶을 실질적으로 바꾸는  
도의원이 되겠습니다.

# 다시, 뛰는 홍성

| 문제점 분석과 해결책 |

문제 홍성읍 원도심 침체 + 내포 자족기능 부족

해결 **홍성읍·홍북읍(내포) 상생발전 조례·예산을 확보하겠습니다!**

- 실행
- ① 혁신도시 및 국가균형발전특별회계로 두 지역 집중투자
  - ② 생활권 통합 지원 조례 제정 - 하나의 성장 엔진

문제 내포혁신도시 공공기관 유치 지지부진

해결 **내포혁신도시 '입법·예산 선점', 공공기관 유치의 판을 바꿉니다!**

- 실행
- ① 군단위 예산은 역부족, 특별회계 국가예산 확보
  - ② [국가직접지원체계] 도청이전법을 넘어 '혁신도시특별법'으로

문제 인프라는 갖춰졌으나 활용할 광역교통 전략 부재

해결 **홍성역, 서해안권 광역교통 심장으로!**

- 실행
- ① 철도 인프라를 '지역 성장 전략'으로
  - ② 단순 개발을 넘어 '물류·비즈니스 거점'으로 격상

# 1 문정균

문제 빈집·구도심 방치 - 보여주기식 재생 반복

해결 **인구 탔은 그만, 진짜 문제는 '거래 시스템'입니다!**

- 실행
- ① 빈집거래 중심 플랫폼 구축 및 민간 플랫폼 지원
  - ② 충남형 '빈집 재생 모델' 발굴 및 유형별 지원

[유휴공간뱅크]

방치된 빈집 체계적으로 관리·연결하는 플랫폼 구축

[6대 패키지화]

건축물대장 생성·지붕개량·철거·세제감면·중개비 상향 지원 등

[강력한 유인책]

빈집심사위원회 심사 통과시 리모델링비 최대 1억 원 지원

빈집활용지원센터 활동



# 당신의 일상이 정책의 출발점입니다.



핵심  
정책  
01

## 충남도 소아전문병원 설립 '건립'을 넘어 '운영'이 핵심!

- ✓ 충남도 소아전문병원 설립 및 운영 예산 직접 챙기겠습니다.
- ✓ 혁신도시법(제16조·34조) 및 균형발전 특별회계 국비 확보하겠습니다.
- ✓ 지자체-대학병원 협력형 '지역 완결형 의료 체계'를 완성하겠습니다.

**[후보자 한마디!]**

소아과 오픈런을 겪은 내포 부모님들의 절실한 목소리를 가슴에 새겼습니다. 예산 확보부터 병원 운영까지, 문정균이 직접 챙겨 반드시 내포를 아이 키우기 좋은 도시로 만들겠습니다.

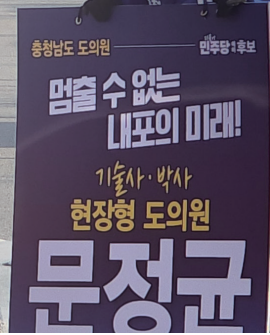
핵심  
정책  
02

## 홍성·내포의 정주여건이 곧 도시 경쟁력입니다!

- 01 통합특별시 정치가 아니라 홍성·내포의 '생존 전략'입니다.  
[권한 통합] 박수현 후보와 함께 광역행정 일원화로 규제 완화  
[예산 집중] 핵심 인프라 예산 내포에 우선 배정 법적 근거 생성  
[국비 우위] '혁신도시법' 및 '국가균형발전특별회계' 활용 국비 지원 협상력 극대화
- 02 광역버스 먼저 열고 고속철도 완성  
[속도 중심의 실행력] 고속철도 빨라야 6년, 버스는 1년 내 신설 및 운행 가능  
[직결의 편리함] 환승 번거로움 없이 홍성·내포에서 서울 거점까지 한 번에 연결  
[3대 핵심 노선 구축] 여의도 노선 / 강남 노선 / 수서 노선
- 03 경제·상권: 텅 빈 주차장 부지를 내포의 성장 거점으로!  
'공공·민간 매칭 투자 모델' 도입 / 건축비 보조, 세제 혜택 제공  
'2차 공공기관 이전 사무공간'으로 복합화하여 가치 창출

# 1 문정균

말이 아닌 구조로,  
구호가 아닌 대안으로,  
집행부를 매섭게 견제하고  
실효성 있는 정책으로  
홍성·내포의 내일을 설계하겠습니다.



**학력**

광운대학교 대학원 건설법무학과 박사 졸업  
광운대학교 건설법무대학원 건설법무학과 석사 졸업  
연세대학교 대학원 토목환경공학과 박사과정 수료  
연세대학교 공학대학원 도시계획전공 석사 졸업  
단국대학교 도시계획학과 졸업

**활동경력**

현) 더불어민주당 전략기획위원회 부위원장  
현) 더불어민주당 정책위원회 부의장  
현) 귀촌건축·빈집활용지원센터 대표  
현) (사)입법정책연구회 연구소 부소장('22~현재)  
현) 더불어민주당 홍성·예산지역위원회 사회적경제위원장  
현) 내포혁신도시발전특별위원회 대표  
전) 국회 국방위원회·국토교통위원회 국회의원 수석보좌관 등  
전) 국가철도공단 및 인천도시공사 자문위원  
전) 한국건설교통신기술협회 신기술지원 센터장 및 심사위원장  
전) 육군3사관학교 건설공학과 순환직교수(학사 34기 공병장교)

**자격 및 전문분야**

국토 및 토목분야 기술사('08,'07)  
건설부문 국제기술사(APEC-IPSEA)  
국토 및 혁신도시정책, 건설분쟁  
SOC 디지털화  
입법조사 및 정책



1 문정균

기술사·박사