

**국민의힘**

책자형선거공보

국회의원보궐선거 인천 계양구(을)  
계양 1·2·3동, 계산 2·4동, 작전서운동

430년

계양의 숨결로 키워낸

참 계양 사람들



계양의 미래를  
열어가겠습니다

2

심와심

# 후보자 정보공개 자료 | 국회의원보궐선거 인천 계양구(을)

## 인적사항

| 기호 | 소속정당명 | 후보자성명 | 성별 | 생년월일<br>(세)          | 직업               | 학력                                       | 경력   |
|----|-------|-------|----|----------------------|------------------|--|--|
| 2  | 국민의힘  | 심왕섭   | 남  | 1959.11.20.<br>(66세) | 세림조경건설<br>(주) 대표 | 성균관대학교<br>과학기술대학원<br>건설공학과 졸업<br>(조경학석사) | (전) 계양초등학교 총동창회 25대 회장<br><br>(전) 환경조경발전재단 이사장 |

## 재산상황 및 병역사항

| 재 산 상 황 ( 천 원 ) |         |         |      |         | 병 역 사 항                     |     |  |
|-----------------|---------|---------|------|---------|-----------------------------|-----|--|
| 계               | 후보자     | 배우자     | 직계존속 | 직계비속    | 후보자                         | 배우자 | 18세이상 직계비속   |
| 1,023,699       | 904,599 | 119,100 | 0    | 장남 : 없음 | 해군<br>(해병대)<br>하사<br>(만기전역) | -   | -장남:기타 (신체등급:<br>병역판정검사 생략,<br>2009.1.13.<br>병역면제(심신장애,<br>대관절강직)) |

## 최근 5년간 세금납부·체납실적 및 전과기록

| 최근 5년간 소득세·재산세·종합부동산세 납부 및 체납실적 (천원) |       |                  |       | 후보자 전과기록 |
|--------------------------------------|-------|------------------|-------|----------|
| 구 분                                  | 납 세 액 | 체 납 내 역          |       |          |
|                                      |       | 체납액 누계<br>(완납일자) | 현 체납액 |          |
| 계                                    | 6,402 | 0                | 0     | - 해당없음   |
| 후 보 자                                | 5,876 | 0                | 0     |          |
| 배 우 자                                | 526   | 0                | 0     |          |
| 직계존속                                 | 0     | 0                | 0     |          |
| 직계비속                                 | 0     | 0                | 0     |          |

## 소명서

## 깊은 성찰로 시작합니다.

지난 정부의 비상계엄 사태 등 국정 운영의 잘못에 대해 국민의힘 후보로서 고개 숙여 사죄드립니다. 헌법적 가치를 온전히 수호하지 못한 점, 국민 여러분께 큰 심려와 불안을 끼쳐드린 점에 대해 진심으로 반성합니다. 어떤 변명도 하지 않겠습니다.

자유민주주의의 가치를 회복하고, 오직 국민만을 바라보는 상식적인 정치가 실현될 수 있도록 저 심왕섭이 가장 앞장서서 성찰하고 고쳐 나가겠습니다.

## 상식의 견제로 바로잡겠습니다.

그러나 한쪽이 잘못했다고 해서 다른 쪽이 무소불위의 권력을 휘두를 수 있는 것은 아닙니다.

**작금의 정치는 또 다른 위기에 처해 있습니다.**

거대 여당인 더불어민주당의 입법 독주와

사법 체계를 뒤흔드는 망국적 행태는

자유민주주의의 근간인 견제와 균형을 무너뜨리고 있습니다.

정부의 잘못을 바로잡는 방법은

합리적인 견제와 균형입니다.

존경하는 계양구민 여러분,

우리 계양은 그동안 대권 주자나 유력 정치인의

방패막이 혹은 발판으로 이용만 됐었습니다.

**이제 진정으로 계양을 위한  
일꾼이 필요할 때입니다.**

오직 계양구민의 권익을 대변하고 공정한 법치주의를  
수호할 수 있도록 저 심왕섭에게 힘을 실어주십시오.



**계양의 미래를 열어가겠습니다**

# 계약은 저에게 정치가 아니라 삶 그 자체입니다

공약 1

머무르고 살고, 살고 싶은 우리 계약

교통·상권 | 역세권 중심 **올인원 시티(All-in-One)** 조성

## 계산역·박촌역 주변 고밀도 복합 개발

- ✓ 역세권 반경 500m 이내 용적률 상향 조정 및 규제 완화
- ✓ 주거, 업무, 쇼핑, 문화가 한 곳에서 해결되는  
수직형 콤팩트 시티 모델 도입

## 거점별 특화 전략

- ✓ **계산역** 청년창업 및 스마트 비즈니스 허브 구축
- ✓ **박촌역** 신혼부부 및 생애 첫 주택 공급을 위한 고품격 주거 단지 조성
- ✓ **계약역** 서울 생활권의 관문으로서 광역 교통 허브화



공약 2

규제 풀고 + 속도 높이면 = 주거 가치는 확실하게 Up

주거·혁신 | 계산동 노후 주거지 **명품 브랜드 타운** 재탄생

## 계산동 재개발·재건축 패스트트랙 도입

- ✓ 1기 신도시 특별법 준용 및 정비구역 지정 기간 단축으로 사업 속도 2배 향상
- ✓ 노후 빌라촌 및 저층 주거지의 통합 재개발 지원으로 주차난·치안 문제 동시 해결

## 스마트 주거 인프라 확충

- ✓ 재건축 단지 내 시 기반 스마트 홈 시스템 및  
친환경 친환경 에너지 도입 지원
- ✓ 단지별 작은 도서관 및 맞춤형 돌봄 센터 의무화



계양은 430년 전 조상님이 터를 잡으신 이래,  
제 삶의 모든 기억과 숨결이 배어있는 삶 그 자체인 곳입니다.  
하지만 안타깝게도 지난 30년간 계양은 변화의 물결에서 소외된 채 정체되어 있었습니다.  
이제 뜨내기 정치인들의 정거장이 아닌, 우리 아이들이 꿈을 키울 터전으로

**계양을 다시 설계**해야 합니다

공약 3

일자리가 넘치고 문화가 흐르는 대한민국이 주목하는 계양

산업·문화 | **계양테크노밸리 AI 클러스터 & 계양역 랜드마크 조성**

### 계양테크노밸리 AI·반도체 특화 단지 육성

- ✓ 단순 베드타운이 아닌, 자생력을 갖춘 첨단 산업 생태계 구축
- ✓ 글로벌 빅테크 기업 및 연구소 유치를 통한 양질의 일자리 창출

### 계양역 복합환승센터 및 문화 랜드마크 조성

- ✓ 철도-버스-PM(퍼스널 모빌리티)이 원스톱으로 연결되는 최첨단 환승시스템 구축
- ✓ 아라뱃길과 연계된 대규모 공연장 (아레나) 및 멀티 컬처 스페이스 조성
- ✓ 팬 중심의 문화 생태계 조성으로 외부 유입 인구 증가 및 관광 수익 증대



계양의 30년 정체를 끝낼 사람,  
430년의 역사가 보증하는  
도시계획 전문가

**심왕섭** 뿐입니다

AI와 반도체가 흐르는 첨단 도시, 주거, 교통, 교육, 문화가 어우러진  
**희망의 도시로 계양을 새롭게 디자인**하겠습니다.

430년을 이어온 정통 계양인의 책임감으로 계양의 자부심을 되찾고 찬란한 미래를 열어가겠습니다

# 약속은 반드시 지키겠습니다!

## 공통

- ✓ 집 근처 10분 내 문화체육시설 확보
- ✓ 공영주차장 확대
- ✓ CCTV 확대

## 계양 1동

### 독실, 목상, 다남, 박촌동

- ✓ 계양산 테마공원 조성
- ✓ 아라뱃길 수변공원 활성화
- ✓ 계양교육지원센터 설립

### 갈현, 오류, 장기, 이화, 선주지, 노오지동

- ✓ 공공도서관 건립
- ✓ 생활체육공원 조성(야구장, 풋살, 수영장 등)

## 계산 2동

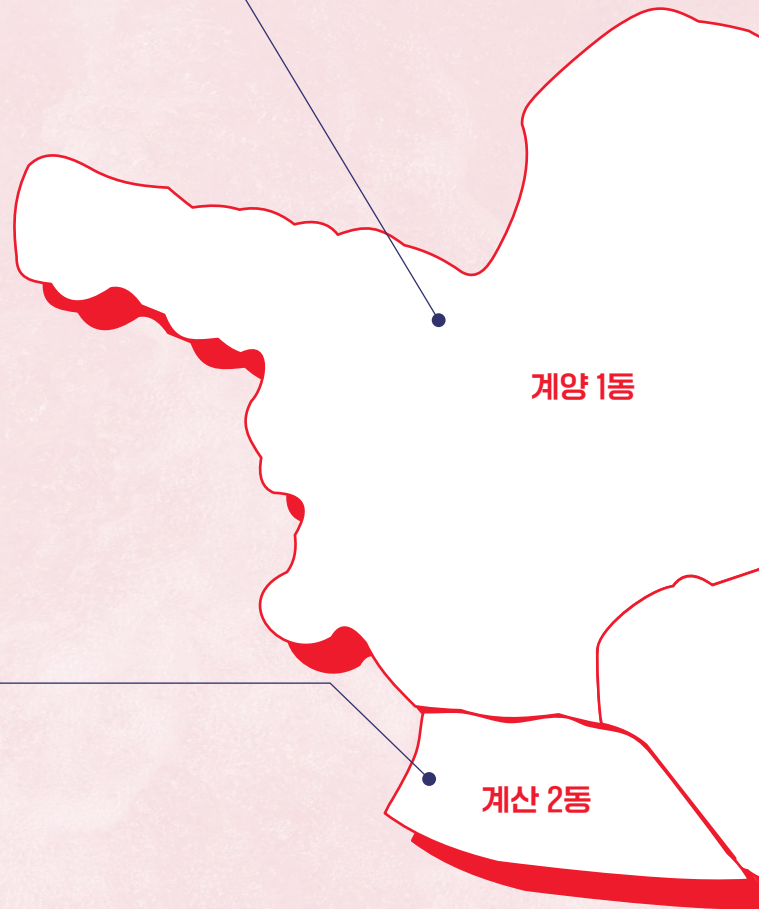
### 계산동

- ✓ 계산역세권 고밀·복합개발 및 활성화

## 계산 4동

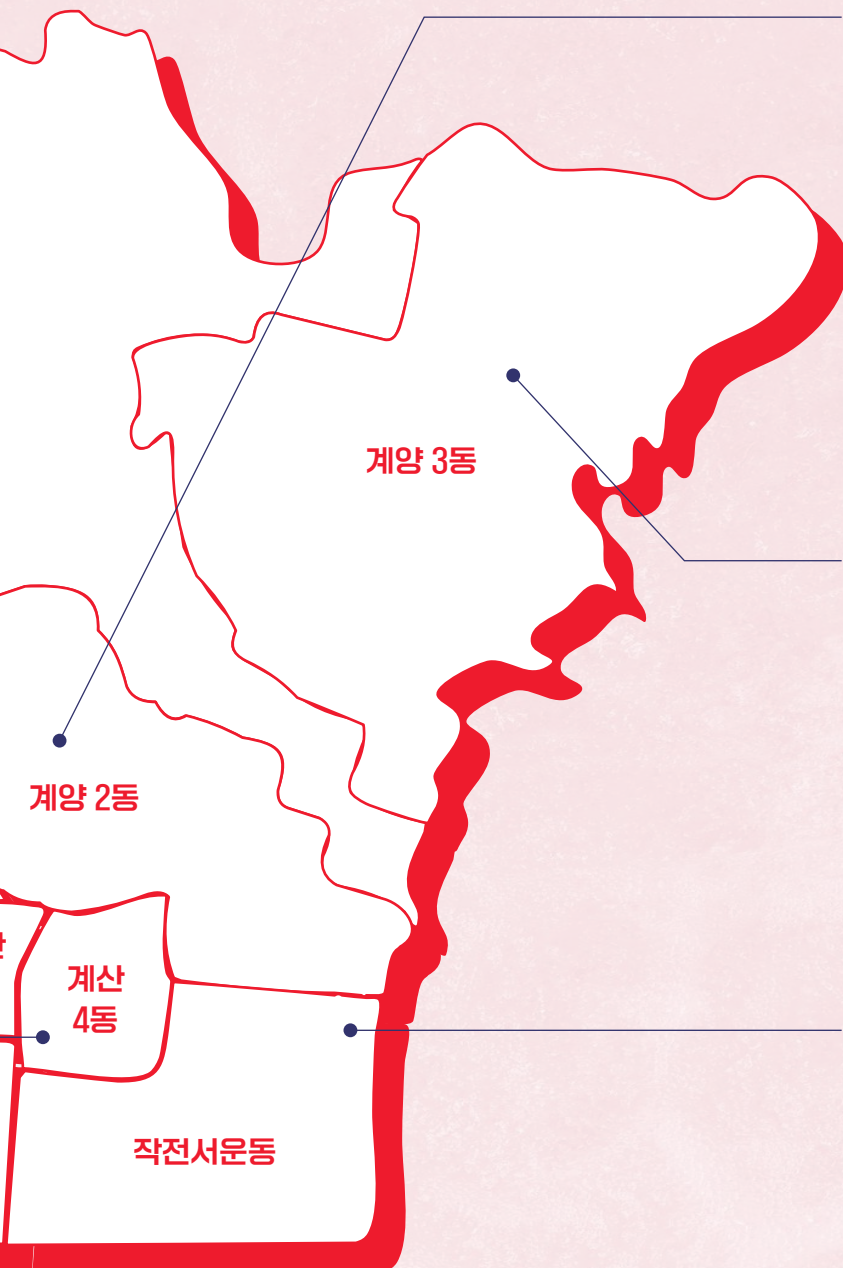
### 계산, 용종동

- ✓ 계양구청 상권 활성화(계양맛길)
- ✓ 계양어린이교통교육원 활성화
- ✓ 서부간선수로 수질 개선 및 수변공원 조성



## 교통

- ✓ GTX-D 조기 착공 추진
- ✓ 서울 지하철 2호선 대장-홍대선 연장 추진
- ✓ 수요응답형 교통체계 확충 지원
- ✓ 수도권순환고속도로 계양C~장수IC 지하화 추진
- ✓ 계양C 진출입로 구조 개선 추진
- ✓ 계양~강화 고속도로 조기 완공 추진



### 계양 2동

#### 임학, 병방, 방축동

- ✓ 계양산전통시장 명물시장으로 개선 (공영주차장 및 고객센터 건립 등)
- ✓ 계양청소년수련관 리모델링 및 프로그램 확대

### 계양 3동

#### 굴현, 동양, 상야, 하야, 평동

- ✓ 생활체육공원 조성
- ✓ 서부간선수로 수질 개선 및 수변공원 조성

### 작전서운동

#### 서운동

- ✓ 지식산업센터 업무시설 업종제한 완화 및 용도(주거시설) 변경
- ✓ 계양경기장 복합문화체육센터 조성
- ✓ 서부간선수로 수질 개선 및 수변공원 조성

걸어온 길

계양초등학교 졸업

계양중학교 졸업

동산고등학교 졸업

성균관대학교 조경학과 졸업

성균관대학교 과학기술대학원  
건설공학과 졸업(조경학석사)

현) 세림조경건설(주) 대표

전) 대한전문건설협회  
조경식재공사업협의회 회장

전) (재)환경조경발전재단 이사장

전) (사)한국재난안전관리협회 회장

# 도시계획 전문가

## 참 계양 사람

# 심왕섭

# 2

국민의원  
계양구 을  
심왕섭  
후보

2  
심왕섭