

# 압도적 비교 우위

현) 변호사 (사법시험 51회)  
충청 보은 출신 (1980년생)  
서울대학교 대학원 졸업  
(법학 석사)



# 8

무소속

# 김기윤

# 후보자정보공개자료

## 제21대 국회의원선거 광명을선거구

### 1. 인적사항

기호	소속정당명	후보자성명	성별	생년월일 (세)	직업	학력	경력
8	무소속	김기윤	남	1980.02.15. (40세)	변호사	서울대학교 대학원 졸업 (법학석사)	원 기아자동차 소하리공장 충청향우연합회 고문변호사 전 하안북중학교 학교폭력 대책자치위원회 위원

### 2. 재산상황 및 병역사항

재산상황(천원)					병역사항	
계	후보자	배우자	직계존속	직계비속	후보자	18세이상 직계비속
1,375,563	792,308	583,255	고지거부	없음	육군 병장 (만기제대)	해당없음

### 3. 세금납부 · 체납실적 및 전과기록

최근 5년간 소득세 · 재산세 · 종합부동산세 납부 및 체납실적(천원)				후보자 전과기록
구분	납세액	체납내역		
		체납액 누계	현 체납액	
계	266,223	268	없음	없음
후보자	258,152	없음	없음	
배우자	8,071	268	없음	
직계존속	신고거부			
직계비속	없음	없음	없음	

안녕하세요. 국회의원 후보 김기윤입니다.

41세 젊은 변호사! “정치인 41세 딱 일하기 좋은 나이죠”

“겸손히 서민들 고충상담 앞장, 경청하며 주민들과 함께 하고자 해”

주민들이 어려울 때 겸손한 자세로  
경청하고자 하였으며 같이 해결하고자 하였습니다.

딱! 일하기 좋은 나이라  
밤 낮으로 주민들과 함께 하였고  
앞으로도 함께 하겠습니다



8살 딸, 5살 딸, 4살 아들을 둔  
아이셋 아빠!

“교육의 출발점 보장돼야”

충북 보은 속리산 자락에서  
어려운 시절을 보냈습니다.  
빈부격차가 없이 누구나 도전하면  
이룰 수 있는 세상이 되었으면 합니다.

국회의원 후보 김기윤 드림



# 고민해결사 in 광명 오뚝이 8번 우리 동네 변호사 김기윤



오늘도 웃으면서 ^^ in 하안동



고민해결 중 ...



길거리 고민듣는 중 in 소하동



젊은아빠의 고민 in 일직동



소하1동 행복복지센터에서...



밤 늦게까지 ...

오뚝이 8번

봉사의 달인

우리 동네 변호사 김기윤



짜장봉사하는 우리 동네 변호사



소금배달 in 소하동



폐지를 줍는 할아버님을 도와드리고



초등학생의 안전을 위해 교통봉사!



신촌2단지 주민들과 함께 시위를...



적십자 회원분들과 김장봉사



# 지하철 공약

# 오뎅이 8번

# 우리 동네 변호사 김기윤

## 인천2호선 지하철 연장추진

사전조사타당성 결과, **하안역-독산역 노선**이 **1위**



### ① 신림역 연결 추진

인천2호선을 더 연장해 서울2호선 신림역까지 연결을 추진합니다

### ② 소하역 건립 추진

하안역-독산역 연장노선을 수정해 가리대사거리(1안) 또는 소하우체국(2안) 위치에 소하역을 건립 추진합니다

#### Q&A 질문 1. 지하철 기지창을 새로 만들어야 하나요?

새롭게 기지창을 만들지 않고, 기존 운연역에 있는 인천2호선 지하철 기지창을 확장해 운영 하도록 추진하겠습니다.

#### 2. 구로기지창이 광명으로 이전되어야 인천2호선 연장이 가능한가요?

구로기지창 이전과 함께 검토 되는 노선은 「제2경인선」입니다. 「인천 2호선」은 구로기지창 이전과 무관합니다. 구로기지창을 광명으로 이전하지 않더라도 「인천 2호선」을 연장할 수 있습니다.

오뚝이 8번

학생을 위한 공약

우리 동네 변호사 김기윤



## 과학고등학교·영어도서관 추진공약



하안동 근로복지청소년수련관 부지에 과학고등학교와 영어도서관을 추진하겠습니다!

**과학고등학교 추진 공약!** 과학고등학교는 서울시 3개, 경기도 2개가 있고 인천시에 과학고등학교 2개, 송도에 인천과학예술영재학교가 있습니다 경기도에는 수원시와 의정부시에 있어 경기 서부권의 학생들이 과학영재가 될 수 있도록 광명 하안동에 과학고등학교를 추진하기로 공약하였습니다

**영어도서관 추진 공약!** 파주출판단지 “지혜의 숲”이 있습니다 “지혜의 숲”을 모델로 하여 “영어의 숲”을 만들겠습니다. 도서관 내 학생들을 위한 영어영화관(movie theater)도 추진하며, 영어도서관의 프로그램은 부산영어도서관, 송파어린이영어도서관, 양천구 목동 영어도서관, 마포영어도서관을 참고하여 운영 추진하도록 공약하였습니다



LED 바닥신호등 가상그림

## 초등학교 등교길 횡단보도에 LED바닥신호등 설치 추진공약

초등학생 등교 안전을 위하여 초등학교 등교길 횡단보도에 LED바닥신호등 설치를 의무화하는 법안을 추진하도록 공약합니다 빛가온초등학교 앞, 푸르지오 정문 앞 등 주민들과 협의해 초등학생의 등교길에 있는 횡단보도에 LED바닥신호등을 설치 추진을 공약합니다

### LED바닥신호등이란?

- ① 횡단보도 바닥에 **빨간색 초록색** LED 불빛이 나옵니다
- ② 횡단보도가 **빨간색**에 건너려고 하면, 센서가 감지하여 **“위험하오니 인도로 이동하십시오”**라고 음성이 나옵니다
- ③ 횡단보도가 **초록색**에 건너려고 하면, 센서가 감지하여 **“좌우를 살피고 건너가십시오”**라고 음성이 나옵니다
- ④ **초록색**이 몇 초 남지 않았는데 건너려고 하면, **“다음신호에 건너세요”**라고 음성이 나옵니다





# 도시개발法을 잘 아는 **오뚝이 8번** 우리 동네 변호사 **김기윤**

## 구름산지구 감정평가 검증추진공약

**구름산지구 감정평가는 반드시 검증되어야 합니다!**

광명시는 구름산지구의 감보율에 대하여 **대지가 20% 내외, 전이 60% 내외** 등으로 될 것이라고 주민들에게 설명하였습니다.

(광명 소하지구 도시개발사업 환지에 대한 안내문 10쪽)

### 4. 가리대, 설월리, 40동마을의 추정 감보율은 얼마인가요?

- 총 27개 필지를 지목별로 감정 평가하여 감보율을 추정한 결과, 대지는 20% 내외, 전은 60% 내외, 임야는 80%로 내외로 예상하나, 이것은

그러나 지난 12월 공람한 결과, 광명시가 주민들에게 안내한 것과 달리 감보율이 **대지는 20%를 훨씬 상회하고, 전(밭)도 60%를 훨씬 상회**한다고 하시는 분들이 많습니다.

**(공약) 감정평가, 확실한 검증을 추진하겠습니다!**

주민들에게 설명한 것과 다르게 감보율이 나온 이유를 철저히 조사할 필요가 있습니다. **감정평가가 제대로 된 것인지? 검증을 추진하도록 하겠습니다.**

김기윤은 **변호사**로서 철저히 검증할 능력이 있으며 제대로 검증할 투지가 있습니다.



**김기윤을 선택하시면 재산권을 지킬 수 있습니다!**



오뚝이 8번

부동산정책 공약

우리 동네 변호사 김기윤



### ▲ 아파트 재건축규제 완화 · 분양가 상한가 폐지 추진공약

아파트 재건축 규제를 완화하여 좀 더 깨끗한 아파트에서 거주할 수 있도록 재건축 규제를 완화하도록 하겠습니다. 아파트 재건축할 때, 조합원에게 부담금을 가중시키는 분양가 상한제를 폐지하도록 추진공약합니다.

### ▲ 공시지가 인상 정책 철폐 추진공약

정부의 부동산 세금정책을 어떻게 생각하십니까? 지금 정부는 아파트에 대한 보유세를 계속하여 올리려고 공시지가를 인상정책을 펼치고 있습니다. 국민에게 세금을 더 걷으려는 정부의 부동산 세금정책을 철폐하도록 하겠습니다.

### ▲ 주택담보대출 기준 완화 추진공약

경제가 폭망하여 살기 어려운데, 정부는 주택담보대출을 제대로 받지 못하게 해 국민은 정부에 대한 불만이 많습니다. 비정상적인 대출규제 정책을 철폐하겠습니다.

### ▲ 전세보증금 3억이하 담보대출이자 금리인하 추진공약

경제가 어려워 서민들은 대출이자를 납부하기가 너무 어렵습니다. 3억 이하 세입자가 전세보증금 담보대출시 금리인하를 추진하도록 하겠습니다.

### ▲ 전세담보대출기준 완화 추진공약

정부는 전세보증금을 담보로 대출받기 어렵게 부동산 정책을 펼치고 있습니다. 세입자가 급전이 필요할 때, 언제든지 전세담보대출을 받을 수 있도록 대출기준을 완화추진하도록 하겠습니다.

### ▲ 전세금 3억 이하 세입자, 2년 이상 실거주시 주택청약 가산점 제도 추진공약합니다.



# T-Design in 역세권 공약

오뚝이 8번

## 우리 동네 변호사 김기윤

### 주민을 위한 공약 역세권 휴먼시아

트리플타워 오피스텔, 신안산선 지하철 출입구 신설추진, 롯데아울렛, 신안산선역까지 지하통로 설치 추진, ⑤ 위치에 지하도 출입구 건설시 역세권 휴먼시아 주민들의 도보이동 예상경로, 중앙대학교 광명병원, GIDC

**롯데아울렛 앞 지하철 출입구 건설 추진 공약**  
역세권휴먼시아 아파트의 주민들이 신안산선 지하철역·광명역을 지하도로 이용해 갈 수 있도록 롯데아울렛 앞에 지하철 출입구 설치 추진

써밋 플레이스 APT, 푸르지오 APT, 양지마을, 신안산선 지하철역, 광명KTX역

**써밋 플레이스 ②위치 지하출입구 건설 추진**  
써밋 플레이스의 학생들이 안전하게 등교할 수 있도록 ②위치 지하출입구를 만들어 지하도를 이용해 ① 지하출입구로 나와 안전등교할 수 있도록 추진공약을 합니다

**푸르지오 상가 앞 지하철 출입구 건설 추진**  
푸르지오 주민들이 신안산선역과 광명역을 지하도로 이용할 수 있도록 ① 지하출입구 건설 추진을 공약합니다

### 주민을 위한 공약 푸르지오·후반

## 안양하수처리시설 냄새제거 방안 추진 공약

- 1 슬러지·분뇨 건조처리공정 거리제한 규정 입법화 추진  
건조처리공정을 500세대이상 대규모 아파트와 직선거리 500m내 금지화 법안 추진공약
- 2 하수처리시설의 굴뚝 높이 100m이상 설치의무화 법안 추진
- 3 악취를 배출하는 30m 굴뚝을 용인 하수처리장의 지레스피아 모델로 ① 높이를 100m 높이고 ② 굴뚝을 조망 타워로 리모델링 변경추진 공약



## 자이아파트 주민을 위한 공약

### 광명역-강남역 MBUS 운영 추진

광명역에서 강남역으로 버스를 타고 갈 수 있도록 M버스 운행의 추진을 공약합니다

### 지하철1호선 증편 추진 (현재 1시간 1대만 운행 중)

첨두시간 06:00-08:00 10~15분당 1대 (시간당 5대)  
18:00-20:00 10~15분당 1대 (시간당 5대)

비첨두시간 1시간당 2-3대 증편할 것을 공약합니다

## 파크·센트럴자이 APT 학생 통학로 개선추진 공약



파크자이·센트럴자이 정문 위치에 광명역 B1F로 연결되는 ⑧⑨ 출입구를 신설해 광명역 B1F를 경유하여 학생들이 ⑥ 출입구를 이용해 등교하며, 주민들이 신안산선 지하철역까지 지하로 갈 수 있도록 추진합니다 (파란색 점선참조)

⑦ 지하도 출입구를 만들어 학생들이 지하도(광명역 B1F 높이)를 이용해 ⑥ 출입구를 통하여 안전등교할 수 있도록 추진합니다 (초록색 점선참조)



## 써밋·데시앙 학생 통학로 개선추진 공약

- 1 ①② 지하도 출입구를 건설해 지하로 안전등교할 수 있도록 추진
- 2 ①-②-③ 구간에 지하도를 만들어 지하로 안전등교할 수 있도록 추진



# 압도적 비교우위

김기윤은 清廉<sup>청렴</sup> 합니다. 錢<sup>돈</sup> 정치 없습니다.  
謙遜<sup>겸손</sup> 합니다. 酒<sup>술</sup> 주태 없습니다.  
正直<sup>정직</sup> 합니다. 女<sup>여</sup> 미투 없습니다.

그래서 김기윤은 **당당**합니다!

## ■ 학력·경력

현) 변호사 (사법시험 51회)

충청 보은 출신 (1980년생)

서울대학교 대학원 졸업 (법학 석사)

현) 철산중학교 운영위원회 위원

전) 하안북중학교 학교폭력대책

자치위원회 위원

전) 빛가온초등학교 학교폭력대책

자치위원회 위원

현) 기아자동차 소하리공장 충청향우연합회 고문변호사

우리동네 변호사

# 8 김기윤

선거사무소 14306 경기 광명시 범안로 1056 골든힐빌딩 2층 224호

전화번호 010-3413-2218

블로그 <https://blog.naver.com/ilovekiyun>

페이스북 <https://www.facebook.com/welovekiyun>

카카오토티 <https://story.kakao.com/ilovekiyun>

